



Projekt
Freiflächengestaltung Unterwöhrd

Einleitung Vergabeverfahren

Inhalt
Anlage 1 – Übersicht Eigenmittel Freiflächengestaltung
Unterwöhrd

Zeichen
61-32-03-04-03
gez.
Christian Mathieu
Datum
27.08.2021

Kosten aus Vorlage vom 17.03.2021 in kursiv.

Maßnahmen	förderfähige Kosten	Zuwendung Land (60%)
Befestigte Flächen (4.601 m ² x 250 €/m ² , gem. Vorabzug-LV, 23.08.2021)	1.123.500 € / 1.150.250 €	674.100 € / 690.150 €
Grünflächen (2.100 m ² x 80 €/m ² , gem. Vorabzug-LV, 23.08.2021)	161.600 € / 168.000 €	96.960 € / 100.800 €
Treppen- und Uferanlage (90% der förderfähigen Kosten entsp. Förderung – Ingenieurbauwerke gem. StBauFR)	rd. 90.000 € / 260.000 €* <i>(Kursiv)</i>	54.000 € / 140.400 € <i>(Kursiv)</i>
Summe Zuwendung Land (vorläufige Schätzung auf Grundlage Vorabzug-LV, 23.08.2021)		825.060 € / 931.350 €
- Baukosten (brutto) (gem. Vorabzug-LV, 23.08.2021)		1.696.181 € / 1.966.349 €
Baukostenanteil Stadt		871.121 € / 1.034.999 €
+ Planungskosten (gerundet anhand Kostenberechnung Reschke, 20.02.2020)		320.000 €
+ Kosten für Gutachten und Fachplanungen (Kampfmittelfreiheit, Baugrunduntersuchung, FFH-Prüfung, Lichtplanung, Planung Spezialtiefbau, Statik etc.)		80.000 €**
Gesamtkosten (Baukosten+Planungskosten+Gutachten u. Fachplanungen)		2.061.181 € / 2.366.349 €
Eigenmittel Stadt (gerundet auf volle Tsd.)		1.236.000 € / 1.435.000 €

*Kostenschätzung für notwendige Pfahlgründung für das Uferplateau sind mit rd. 150.000€ einkalkuliert.

**Sowie die nötige Ing. Planung und Baubegleitung sowie Statik mit 35.000 €. Da es sich hier um ein Ingenieurbauwerk handelt sind die förderfähigen Kosten 90% der Baukosten, 60% hiervon werden durch die Städtebauförderung vom Land übernommen.