



Die Fraktion im Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall

CDU-Gemeinderatsfraktion - 74523 Schwäbisch Hall

Herrn
Oberbürgermeister
Hermann-Josef Pelgrim
Rathaus

74523 Schwäbisch Hall

Dezernat I	
20. Dez. 2012	
Ph	65 20

Vertikale Lüftung: II 20
Hospital, 50, 60, 65, 1. Stg
Dienstag, 18.12.2012
21.12.12 wa

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Mitglieder unserer Fraktion waren anlässlich der Weihnachtsfeiern zu Gast in Seniorenwohnheimen des Hospitals. Hierbei ergab sich folgende Bitte, die wir bei der Verwaltung aufzunehmen beantragen:

**Seniorenwohnhaus Reifenhof und Seniorenwohnheim Rudolf Popp,
Überprüfung der Instandhaltung und
Überprüfung der Abläufe zur Instandhaltung**

Die Stiftung „Der Hospital zum Heiligen Geist in Schwäbisch Hall“ ist Eigentümer und Betreiber der Seniorenwohnheime. Sie Stiftung wird treuhänderisch von der Stadt Schwäbisch Hall verwaltet. Die Organe der Stadt Schwäbisch Hall sind zugleich Organe der Stiftung. Daher wenden wir uns an Sie als den Leiter der Verwaltung.

1. Seniorenwohnhaus Reifenhof:

Das Seniorenwohnhaus ist ca. 1970 erbaut worden und äußerlich sauber und zufriedenstellend unterhalten. Allerdings bedarf die Substanz einiger Aufmerksamkeit und entsprechender Ansätze im Haushalt des Hospitals.

- **Offene Gänge:** Das Haus besitzt offene Laufgänge vor den Wohnungen, die wetterbedingt unbefriedigend sind, Regen aufnehmen und Schnee. Es wird angeregt, diese offenen Laufgänge durch Verglasung oder Ähnliches zu schließen und nach erfolgter Planung für 2013 beim Hospital zu budgetieren.

- **Aufzug:** Die älteren Bewohner sind häufig gehbehindert und besitzen Rollatoren. Die Wohnungen erstrecken sich über zwei Geschosse und ein Dachgeschoss. Die Geschosse sind höhenmäßig versetzt und besitzen keinen Aufzug. Es wird angeregt, den Einbau oder Anbau von zwei Aufzügen vorzusehen und nach erfolgter Planung beim

CDU-Fraktion im Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall

Fraktionsvorsitz	Stellvertretender
Dr. Ludger Graf	Fraktionsvorsitzender
von Westerhoff	Thomas Weber
Schlossgasse 20	Sulzdorfer Str. 12/1
74523 Schwäbisch	74523 Schwäbisch Hall
Hall	
Tel. (0791) 3301	

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende
Andrea Härterich
Louis-Braun Str. 4
74523 Schwäbisch Hall

Hospital zu budgetieren.

- **Fenster, Türen:** Die Fenster und Türen sind teilweise nicht erneuert und undicht. Rund 30.000 Euro sind für die Erneuerung vorgesehen und waren in 2012 budgetiert.

Allerdings konnten die Renovierungen mangels Verwaltungskapazität nicht umgesetzt werden. Es wird angeregt, bei Engpässen in der Verwaltung andere Dienstleister wie die GWG oder freie Architekten für die Betreuung derartiger Arbeiten einzuschalten.

- **Schlüssel:** Die Wohnungen besitzen teilweise alte Schlüssel, teilweise neue Schlüsselsysteme, die nicht zusammenpassen. Die Hausmeisterin hat Probleme in Nottfällen. Es wird angeregt, ein modernes und einheitliches Schlüsselsystem eventuell über kodierbare Magnetkarten zu prüfen und vorzusehen.

- **Bäder:** Die Wohnungen enthalten teilweise alte Bäder, die nicht seniorengerecht sind. Diese können zu Duschen und hindernisarm umgebaut werden. Es wird angeregt, nach erfolgter Planung die entsprechenden Mittel für 2013 beim Hospital einzuplanen.

2. Seniorenwohnheim Rudolf Popp:

- **Fenster:** Die Fenster sind teilweise nicht erneuert und undicht. Es wird angeregt, die Renovierung für 2013 nach erfolgter Planung zu budgetieren und bei Engpässen in der Verwaltung andere Dienstleister wie die GWG oder freie Architekten für die Betreuung derartiger Arbeiten einzuschalten.

- **Eingangsbereich:** Der Eingangsbereich sollte seniorengerecht modernisiert werden. Rund 20.000 Euro sind für die Erneuerung vorgesehen und waren in 2012 budgetiert. Allerdings konnten die Renovierungen mangels Verwaltungskapazität nicht umgesetzt werden. Es wird angeregt, bei Engpässen in der Verwaltung andere Dienstleister wie die GWG oder freie Architekten für die Betreuung derartiger Arbeiten einzuschalten.

- **Küchen:** Die Küchen sind veraltet und sollten renoviert werden. Es wird angeregt, die Renovierung für 2013 nach erfolgter Planung zu budgetieren und bei Engpässen in der Verwaltung andere Dienstleister wie die GWG oder freie Architekten für die Betreuung derartiger Arbeiten einzuschalten.



Ludger Graf von Westerholt
Fraktionssprecher