

**Gewinn- und Verlustrechnung**  
**vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020**

	2020 €	2020 €	2019 €
<b><u>1. Umsatzerlöse</u></b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	20.165.860,56		18.637.839,42
b) aus Verkauf von Grundstücken	376.214,27		25.165.103,62
c) aus Betreuungstätigkeit	317.813,34		298.978,50
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>312.554,42</u>	<b>21.172.442,59</b>	<u>206.969,61</u>
<b><u>2. Bestandsveränderungen</u></b>			
Erhöhung (im Vorjahr Minderung) des Bestandes an zum Verkauf bestimmter Grundstücke mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		<b>4.884.280,13</b>	-12.128.797,87
<b><u>3. Sonstige betriebliche Erträge</u></b>			
		<b>1.402.526,05</b>	770.232,43
<b><u>4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</u></b>			
a) Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung			
Betriebs- und Heizkosten	5.277.314,16		5.161.524,29
Instandhaltungskosten	1.702.732,53		1.390.236,33
Globalanmietung und Sonstige	4.730.331,18		4.760.131,37
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	4.336.707,88		11.381.460,51
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>78.963,77</u>	<b>16.126.049,52</b>	<u>70.228,84</u>
<b>Rohergebnis</b>		<b><u>11.333.199,25</u></b>	<b><u>10.186.744,37</u></b>
<b><u>5. Personalaufwand</u></b>			
a) Löhne und Gehälter	1.474.493,70		1.383.645,99
b) Soziale Abgaben	<u>325.130,76</u>	<b>1.799.624,46</b>	<u>309.562,67</u>
- davon für Altersversorgung	EUR 34.435,93		
Vorjahr	EUR 33.528,62		
Übertrag:		9.533.574,79	8.493.535,71

	2020 €	2020 €	2019 €
Übertrag:		9.533.574,79	8.493.535,71
<b><u>6. Abschreibungen</u></b>			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen		<b>3.982.180,80</b>	3.077.470,56
<b><u>7. Sonstige betriebliche Aufwendungen</u></b>		<b>1.196.118,65</b>	1.875.233,02
<b><u>8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</u></b>		<b>106.922,49</b>	113.750,17
- davon von verbundenen Unternehmen EUR 104.446,32 Vorjahr EUR 111.146,32			
<b><u>9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</u></b>		<b>190,60</b>	329,15
<b><u>10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u></b>		<b>1.685.175,27</b>	1.744.818,95
- davon an verbundene Unternehmen EUR 187.435,29 Vorjahr EUR 130.483,30			
- davon Verwarentgelte/Negativzinsen EUR 298,94 Vorjahr EUR 2.110,35			
<b><u>11. Steuern vom Einkommen und Ertrag</u></b>		<b>706.378,00</b>	657.689,00
<b><u>12. Ergebnis nach Steuern</u></b>		<b>2.070.835,16</b>	1.252.403,50
<b><u>13. Sonstige Steuern</u></b>		<b>1.218,00</b>	1.218,00
<b><u>14. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag</u></b>		<b>1.862.655,44</b>	1.126.066,95
<b><u>15. Jahresüberschuss</u></b>		<b>206.961,72</b>	125.118,55
<b><u>16. Einstellung in Gewinnrücklagen in satzungsmäßige Rücklagen</u></b>		<b>206.961,72</b>	125.118,55
<b><u>17. Bilanzgewinn</u></b>		<b>0,00</b>	0,00