



Telefon: 0 79 41 / 92 93-0  
 Telefax: 0 79 41 / 92 93-50  
 E-Mail: info@dswohnbau.de  
 www.dswohnbau.de

**ALDOS II GMBH & CO. KG**



Geschäftsführerin:  
 Manuela Hilkert  
 Eingetragen im  
 HRB 580527, Amtsgericht Stuttgart  
 Steuernummer:  
 76001/02524 Finanzamt Öhringen



Bankverbindung:  
 Sparkasse  
 Hohenlohekreis Öhringen  
 IBAN: DE49 6225 1550 0000 0100 21  
 BIC: SOLADES1KUN

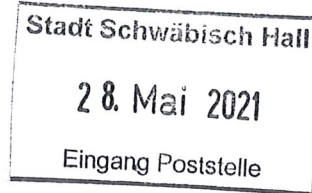
FB PLANEN UND BAUEN

31. Mai 2021



DS Wohnbau GmbH · Schiller-Zentrum · Haagweg 35 · 74613 Öhringen

Stadt Schwäbisch Hall  
 Fachbereich Planen und Bauen  
 Frau B.Eng. Katharina Hofmann  
 Gymnasiumstraße 4  
 74523 Schwäbisch Hall



DS-gu – 25. Mai 2021

**Begründung zu Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens Gelände „Kocherhalde“, Schwäbisch Hall**

Sehr geehrte Frau Hofmann,

mit Bezug auf Ihre E-Mail vom 18.05.2021 erhalten Sie nachstehend unsere Begründung zu unserem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens vom 10.05.2021:

Das Preisgericht hat entgegen der Auslobung lediglich zwei Preisträger bestimmt und unter Verzicht auf weitere Preise eine Abgrenzung zu den anderen Arbeiten formuliert. Das unter Punkt 5.1 der Auslobung aufgeführte Auftragsversprechen wurde flexibel gestaltet, es verspricht Auftragschancen für alle Preisträger, ergo auch für den Zweitplatzierten.

Von dieser Flexibilität wollen wir nun Gebrauch machen:

Nach abermaliger Durchsicht des Protokolls verspricht der Entwurf des 2. Preises eine zügigere Weiterbearbeitung, mehr räumliche Qualität und eine höhere Wirtschaftlichkeit.

So beschränkt sich die Mängelliste des Protokolls nur auf fehlende dezidierte Aussagen zur Fassadengestaltung, während die Arbeit vom städtebaulichen Grundkonzept über den Umgang mit Ort und Topografie, seiner geringen Eingriffe in die Natur, der Verwendung unterschiedlicher Typologien und Körnungen, seiner Funktionsfähigkeit im öffentlichen Raum, seines Wohnangebotes, seiner ausgewogenen Rhythmisierung und Differenzierung der Baukörper im Hinblick auf alle relevanten Beurteilungskriterien ausnehmend gewürdigt wird.

Die Kritikpunkte im Protokoll des 1. Preisträgers erscheinen dahingehend mannigfaltiger:

Die einbündige Erschließung der Tiefgaragen ist unwirtschaftlich, die Grundrisse im nördlichen Teil müssen einer gründlichen Überarbeitung unterzogen werden, teilweise sind Volumina laut Protokoll unglücklich im Hang platziert und sollten städtebaulich überarbeitet werden, auch werden Geschossigkeit und Größe mancher Baukörper in Frage gestellt. Die Anordnung der Besucherstellplätze erfährt ebenfalls Kritik, genauso wie der Einsatz einer großen Anzahl von Mauern im Außenbereich. Vorschläge zu biodiversen Strukturen werden ebenfalls vermisst.

**Begründung zu Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens Gelände  
„Kocherhalde“, Schwäbisch Hall**

Nach nochmaliger gründlicher hausinterner Wertung beider Protokolle kommen wir zu dem Schluss, den Prozess mit dem 2. Preisträger fortzusetzen.

Wir halten im Sinne des Wettbewerbswesens im Allgemeinen und gemäß der Auslobung im Speziellen unsere Entscheidung für gerechtfertigt und legitim.

Freundliche Grüße aus Öhringen

**DS WOHNBAU GMBH**



Dieter Schmetzer