



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 10,3 m FH - max. Firsthöhe
 10,8 m (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
 0,3 Grundflächenzahl
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 III
 371,05 mÜNN Erdgeschossfertigfußbodenhöhe (EFH)
 (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)

BAUWEISE
 o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Ga St Umgrenzung für Flächen mit Garagen und Stellplätzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

An der Nutzung	max. FH
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
EFH in mÜNN	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN
 Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Fußwege und Grundstückszufahrt-(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN
 Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Zweckbestimmung Ökol. Ausgleichsfläche-

GRÜNORDNUNG
 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen, (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Umgrenzung bestehender Bebauungsplan "Heimbachsiedlung Erweiterung Keckenweg"
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.6 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 Stellung baulicher Anlagen
 best. Straßen- und Gelände höhe
 gepl. Straßen- und Gelände höhe
 Kanal
 Wasserversorgung
 private Hausanschlüsse Wasser
 Gas
 Kabel
 Strom
 Liegenschaftskataster vom Januar 2014

LANDKREIS:	SCHWÄBISCH HALL	PLANGEBIET NR.:	0191 - 03/03
STADT:	SCHWÄBISCH HALL		
GEMARKUNG:			
FLUR:			

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT DURCH EINE INFORMATIONSVORANSTALTUNG FÜR DIE BETROFFENEN (EINLADUNG DURCH ANSCHREIBEN DER GWG)
 DURCHFÜHRT AM 11.07.2013 IM GEMEINDESAL IN DER HEIMBACHSIEDLUNG

EINLEITUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 ABS. 1 BAUGB
 GEFASST AM 02.04.2014 UND IM HALLER TAGBLATT AM 15.04.2014 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §9 ABS.2 BAUGB
 GEFASST AM 02.04.2014 IM HALLER TAGBLATT AM 15.04.2014 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 23.04.2014 BIS 23.05.2014

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 IRO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM

AUSFERTIGUNG DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.

SCHWÄBISCH HALL, DEN
 FACHBEREICH 80
 IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB IM MITTEILUNGSBLATT NUMMER BEKANNT GEMACHT UND BEURKUNDET AM

SCHWÄBISCH HALL
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 0191 - 03/03
"AM FÄSSLESBRUNNEN"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Projekt: SHA1303-01
 GEFERTIGT: EPL/angen, 20.03.2014/03 04.2014/30.06.2014
 Haag
 Planer/Ingenieur: stadtländingenieur
 Joachim Zorn + Uli H. Haag
 D-73430 Ellwangen
 NERNKANT Schwäbisch Hall
 Glosseke
 Vorhabensträger: GWG
 M:\Projekte\SHA1303 Fässlesbrunnen\Pläne\BBP\Satzungsbeschluss 30.06.14.vwx

