

Kostenschätzung nach DIN 276**Umbau Alte JVA - Schwäbisch Hall****Zusammenfassung der einzelnen Kostengruppen**

KG	Beschreibung	in Euro
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	
391	Baustelleneinrichtung	30.000,00 €
392	Gerüste	102.000,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen	
396	Deponiekosten "Kontaminationen"	195.000,00 € nicht enthalten
397	Winterbaumaßnahmen	nicht enthalten
399	Sonstige Maßnahmen (Baureinigung)	16.500,00 €
390	Summe	343.500,00 €
300	Summe	3.915.700,00 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	
410	Abwasser / Wasser / Feuerlöschanlagen	
411	Abwasseranlagen (Sanitär)	150.000,00 €
412	Wasseranlagen (in 411 enthalten)	
410	Summe	150.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	
421	Wärmeerzeugung	480.000,00 €
422	Wärmeverteilnetz	in 421
423	Raumheizflächen	in 421
420	Summe	480.000,00 €
430	Lufotechnische Anlagen	
431	Lüftungsinstallationen / Klimaanlage	310.000,00 €
430	Summe	310.000,00 €
440	Starkstromanlagen	
441	Elektroanlagen	500.000,00 €
440	Summe	500.000,00 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	
451	Telekommunikationsanlagen	nicht enthalten
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	100.000,00 €
459	FM-/IT-Anlagen	nicht enthalten
450	Summe	100.000,00 €
460	Förderanlagen	
461	Aufzugsanlagen	60.000,00 €
470	Summe	60.000,00 €
400	Summe	1.600.000,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276

Umbau Alte JVA - Schwäbisch Hall

Zusammenfassung der einzelnen Kostengruppen

KG	Beschreibung	in Euro
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten (hier Abbruch)	720.700,00 €
220	öffentliche Erschließung (hier Hausanschlüsse)	70.100,00 €
200	Summe	790.800,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	
310	Baugrube	
310	Summe	0,00 €
320	Gründung	
320	Summe	0,00 €
330	Aussenwände	
331	Tragende Aussenwände	
334	Außentüren und -fenster	1.114.500,00 €
335	Außenwandbekleidungen (Sandsteinarbeiten)	50.000,00 €
336	Außenwandbekleidungen innen (Gipsarbeiten)	599.600,00 €
339	sonstiges	
330	Summe	1.764.100,00 €
340	Innenwände	
342	Nichttragende Innenwände (Trockenbauarbeiten)	161.800,00 €
344	Innentüren und -fenster (Schreinerarbeiten)	158.000,00 €
345	Innenwandbekleidungen (Malerarbeiten)	142.300,00 €
346	Elementierte Innenwände (WC Trennwände)	14.000,00 €
349	sonstiges (Schlosserarbeiten)	140.500,00 €
340	Summe	616.600,00 €
350	Deckenkonstruktionen	
351	Deckenkonstruktionen (Rohbauarbeiten)	175.000,00 €
352	Deckenbeläge	
	Estrich / Gussasphalt	216.700,00 €
	Fliesenarbeiten	115.600,00 €
	Bodenbeläge	302.200,00 €
353	Deckenbekleidungen	
350	Summe	809.500,00 €
360	Dächer	
361	Dachkonstruktionen (Zimmererarbeiten)	124.000,00 €
364	Dachbekleidungen	205.500,00 €
369	Dächer sonstiges (Flaschnerarbeiten)	52.500,00 €
360	Summe	382.000,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	
370	Summe	0,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276**Umbau Alte JVA - Schwäbisch Hall****Zusammenfassung der einzelnen Kostengruppen**

KG	Beschreibung	in Euro	
500	Außenanlagen		
500	Außenanlagen		
520	Befestigte Flächen		
	Terrassenbeläge	37.500,00 €	
	Hofflächen	32.000,00 €	
	Pflanzarbeiten	15.000,00 €	
500	Summe		84.500,00 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrnaufgaben	0,00 €	
730	Architekten-/ Ingenieurleistungen	767.000,00 €	
	Objektplanung		
	Tragwerkplanung		
	TGA-Planung		
	Projektsteuerung		
	SiGeKo		
740	Gutachten- und Beratung	75.000,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten (Ämter, Genehmigungsgebühren etc)	100.000,00 €	
790	sonstige Baunebenkosten		
700	Summe		942.000,00 €
Zwischensumme netto:			7.333.000,00 €
	Unvorhergesehenes	10,00%	700.000,00 €
Gesamtsumme Netto:			8.033.000,00 €
+ 19 % Mehrwertsteuer:			1.526.270,00 €
Gesamtsumme brutto :			9.559.270,00 €