

Gewinn- und Verlustrechnung
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024
GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall mbH

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse				
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit	23.656.420,44	22.592.690,04		
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00	42.000,00		
c) aus Betreuungstätigkeit	391.374,49	428.065,83		
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	308.207,97	322.639,53	23.385.395,40	
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmter Grundstücke mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen				
		2.157.833,02	1.058.213,41	
3. sonstige betriebliche Erträge		675.079,24	251.776,22	
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit				
1.) Betriebs- und Heizkosten	7.055.864,53	6.962.245,32		
2.) Instandhaltungskosten	2.415.854,50	2.639.434,25		
3.) Globalanmietung und sonstige	4.998.972,94	4.998.878,38		
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	1.696.369,68	428.300,61		
c) Aufwendungen für Betreuungstätigkeit	54.636,52	0,00		
d) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	106.416,19	192.464,48	15.221.323,04	
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	1.965.715,69	1.856.369,10		
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	433.051,38	397.147,68	2.253.516,78	
- davon für Altersversorgung EUR 52.166,06 (i. V. EUR 44.453,82)				
6. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		4.653.359,24	4.281.636,73	
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		1.181.985,85	1.016.914,25	
8. Erträge aus Beteiligungen		2.412.763,31	0,00	
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 2.412.763,31 (i. V. EUR 0,00)				
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens				
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 74.896,57 (i. V. EUR 84.346,32)		76.875,51	86.452,12	
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		92.465,51	40.725,09	
- davon an verbundene Unternehmen EUR 440.154,79 (i. V. EUR 138.817,36)		1.724.604,98	1.446.800,58	
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		288.074,00	561.299,00	
13. Ergebnis nach Steuern		3.196.513,99	41.071,86	
14. sonstige Steuern		971,00	1.817,80	
15. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag		2.875.988,69	35.328,65	
16. Jahresüberschuss		319.554,30	3.925,41	
17. Einstellungen in Gewinnrücklagen				
a) in satzungsmäßige Rücklagen		319.554,30	3.925,41	
18. Bilanzgewinn		0,00	0,00	