



S:\daten\STADT\LP153\Schwäbisch Hall\153-018_BP_Bahnhofsareal-Unterführung\BPO2_EBP-Plan\153-018_BP_Bahnhofsareal-Unterführung_E.dwg Layout PLAN

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- HbA_{max}**
maximale Höhe baulicher Anlagen (siehe Textteil)
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:** (siehe Planeinschrieb)
 - Rampe / Treppenanlage / Unterführung
 - öffentliches Fahrradparkhaus / Entree / Platz
 - Treppen- und Aufzugsanlage
- Flächenüberlagerung:**
Überführungsbauwerk Bahnanlage: nachrichtliche Übernahme
Unterführungsbauwerk: Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Unterführung
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Eingrünung / Ausgleich
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art baulicher Nutzung: Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Bedingte Festsetzungen**
(§ 9 Abs. 2 BauGB)
- Flächen deren Nutzungen einer fachplanerischen Zulassungsentscheidung bedürfen

Nachrichtliche Übernahme

Bahnfläche

Hinweise

- Bestandshöhenlinien
- Bestandshöhen Gelände
- geplante Geländehöhen Ingenieurbüro Thomas Heim
Stand 23.04.2019 (unverbindlich)
- Planung Ingenieurbüro Thomas Heim
Stand 19.06.2019 (unverbindlich)
- Gleistrassen (nachrichtliche Darstellung)

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche: ca. 0,13 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 2 Abs. 1 BauGB 27.04.2016

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB 29.04.2016

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:
§ 3 Abs. 1 BauGB 23.12.2016 - 31.01.2017

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:
§ 4 Abs. 1 BauGB 23.12.2016 - 31.01.2017

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
§ 3 Abs. 2 BauGB

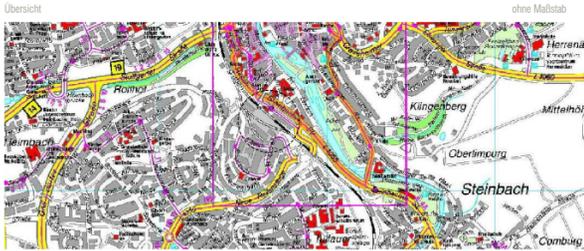
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Schwäbisch Hall, den

Peter Klink, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB



STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL

BEBAUUNGSPLAN NR. 0174-05
"Bahnhofsareal Unterführung"

vom 01.07.2019

1:500

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de