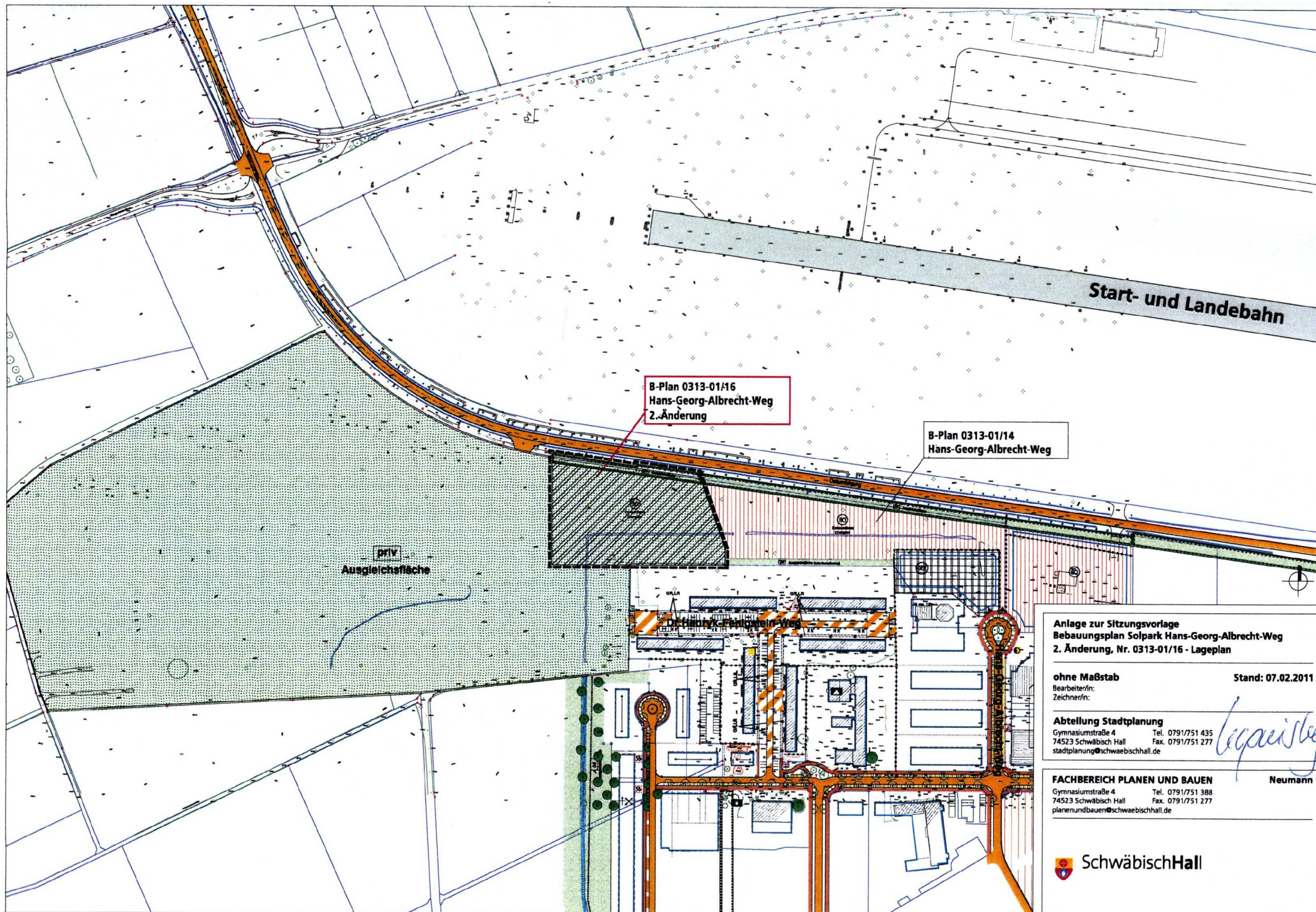




Anlage zur Sitzungsvorlage
Bebauungsplan Solpark Hans-Georg-Albrecht-Weg
2. Änderung, Nr. 0313-01/16 - Lageplan

ohne Maßstab

Stand: 07.02.2011

Bearbeiter/in:
Zeichner/in:

Abteilung Stadtplanung

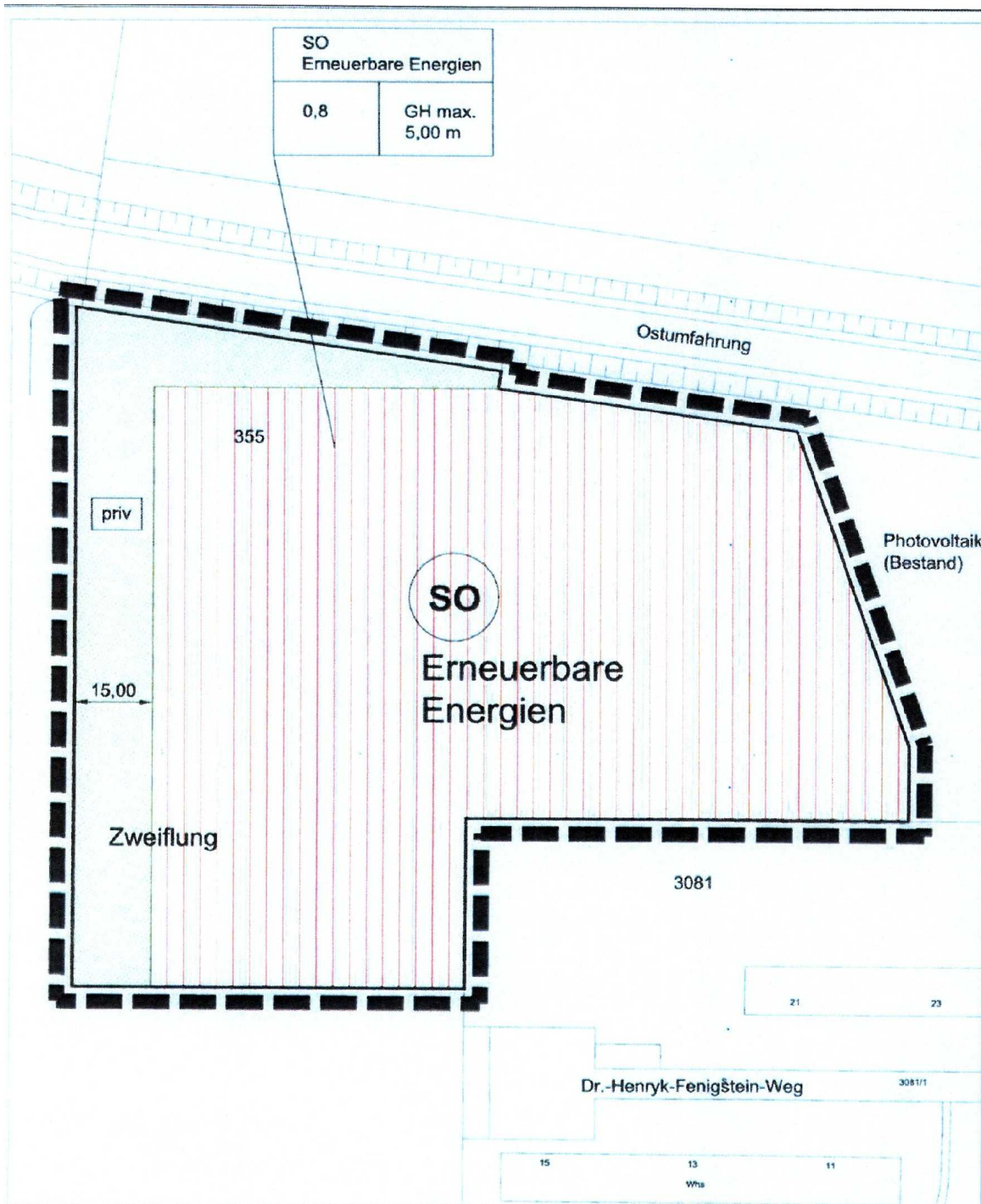
Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 435
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277
stadtplanung@schwaebischhall.de

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN

Neumann

Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 388
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277
planenundbauen@schwaebischhall.de

 SchwäbischHall



STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL
FLUR: HESSENTAL

BEBAUUNGSPLAN NR. 0313-01/16 2. ÄNDERUNG SOLPARK HANS-GEORG-ALBRECHT-WEG

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
GH max 5,00 m maximale Höhe baulicher Anlagen über GOK (Bestand) (§ 18 BauNVO)

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

Grünfläche
 Privates Grün (Ausgleichsfläche)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes

HINWEISE

Bemaßung in Meter

ALLGEMEINE ANGABEN

Dem Plan liegen zugrunde:
- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 3. September 2010 (BGBl. I S. 2414) geändert worden ist.
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung (BGBl. I S. 137), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 2009 (BGBl. I S. 137) geändert worden ist.
- Die Flurschiedsverordnung 1990 (PlatzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2414), die durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. April 2009 (BGBl. I S. 137) geändert worden ist.
- Das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2010 (BGBl. I S. 94), das durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. April 2009 (BGBl. I S. 137) geändert worden ist.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen Pläne keine Gültigkeit mehr.

Schwäbisch Hall, den ...
Fachbereich Planen und Bauen

Neumann

VERFAHRENSMERKKE

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufst. Beschl.
Beteiligung der Öffentlichkeit
- nach Bekanntmachung/Anschieben
Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentl. Belange, Anst.
Vorstellung der eingegangenen Argumente und gleichzeitige
Offenlegungsbeschluss des Gemeinderates
Ortsübliche Bekanntmachung der Off. Offenlegung

Anlage zur Sitzungsvorlage Bebauungsplan Solpark Hans-Georg-Albrecht-Weg 2. Änderung, Nr. 0313-01/16 Satzungsbeschluss

ohne Maßstab

Stand: 07.02.2011

Bearbeiter/in:
Zeichner/in:

Abteilung Stadtplanung

Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 435
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277
stadtplanung@schwaebischhall.de

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN

Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 388
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277
planenundbauen@schwaebischhall.de

Neumann

SchwäbischHall