



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Fuß- und Radwege
- private Zufahrten



**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

- Öffentlich Grünflächen
- Private Grünflächen



**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**



**Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a+b BauGB)**



**Pflanzgebote**



**Flächen für Anlagen zum Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**

- Lärmschutzwall
- Lärmschutzwände



**Höhe Oberkante Fahrbahn über Normalnull**



**Höhe Oberkante Lärmschutzanlage über Oberkante Fahrbahn**



**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**



**HINWEISE (nachrichtliche Übernahme)**

- Bestehende Bäume



Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen (siehe Textteil) zum Bebauungsplan.



Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	25.8.2015	Vorstudie
2	15.2.2016	Entwurf
3		Satzungsabschluss

Auftraggeber	<b>Stadt Schwäbisch Hall</b>
Projekt	<b>Bebauungsplan „Sonnenrain Teilbereich 1“ (Nr. 0319-02)</b>
Projektnr.	40631
Maßstab	ohne Maßstab
Planung	<b>KRISCHPARTNER</b> Freie Architekten BDA Freie Stadtplaner GbR Raufinger Straße 6 70773 Tübingen T 07071 - 9148 0 F 07071 - 9148 30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de
Gez.: nr	Bl.-Gr.: DIN A3 Datum: 15.2.2016