

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9(1) 1 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)
Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie

Maß der baulichen Nutzung (§9(1) 1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) 2 BauGB)

— Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20, 25 BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Grünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- pflg 1 Ansaat eines Saumes
- pflg 2 Anpflanzung von Sträuchergruppen und Ansaat von extensivem Grünland
- pflg 3 Ansaat vom extensivem Grünland
- Symbolische Darstellung der Sträuchergruppen
- Erhalt Baum

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Bemaßung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Biotope nach §32 NatSchG
- Freileitung mit Schutzstreifen und Annäherungsbereich, DB Energie (digitalisiert)
- Mittelspannungsleitung Netze BW (digitalisiert)

Hinweise

- Flurstücksgrenze
- 111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:
ALK-Daten (05.2020), Geobasisdaten von den Stadtwerken Schwäbisch Hall

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat am 19.12.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 09.01.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit am 09.01.2023
- nach Bekanntmachung/Anschieben vom 12.01. bis 12.02.2023
Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentl. Belange, Anschieben vom 12.01. bis 12.02.2023

Vorstellung der eingegangenen Argumente und gleichzeitig am 26.07.2023
Auslegungsbeschluss des Gemeinderates am 08.08.2023
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung vom 16.08.2023
Auslegung im Baurechtsamt bis 16.09.2023

Bewerten der Anregungen im Gemeinderat, gleichzeitig am
Satzungsbeschluss am 16.09.2023
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung am

Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan der Klärle GmbH, Weikersheim vom 08.01.2024 im Maßstab M 1 : 1.500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den

Peter Klink
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den
Baurechtsamt

Stefan Franz

Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl.I.S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.S.357, ber.S.416), zuletzt geändert am 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S.1,4), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I.S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 es Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. S.1802) und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540) zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), jeweils in der derzeit gültigen Fassung zugrunde.

Schwäbisch Hall, den
Fachbereich Planen und Bauen

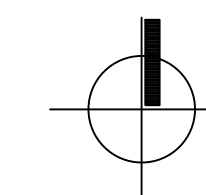


Holger Götter

STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: Sulzdorf
FLUR: Steinäcker

Vorhabenbezogener BPlan Nr. 2118-03
`Freiflächenphotovoltaikanlage Steinäcker-Ost
Schwäbisch Hall - Sulzdorf`
Verfahren nach § 12 BauGB Stand 08.01.2024



Maßstab 1:1.500