



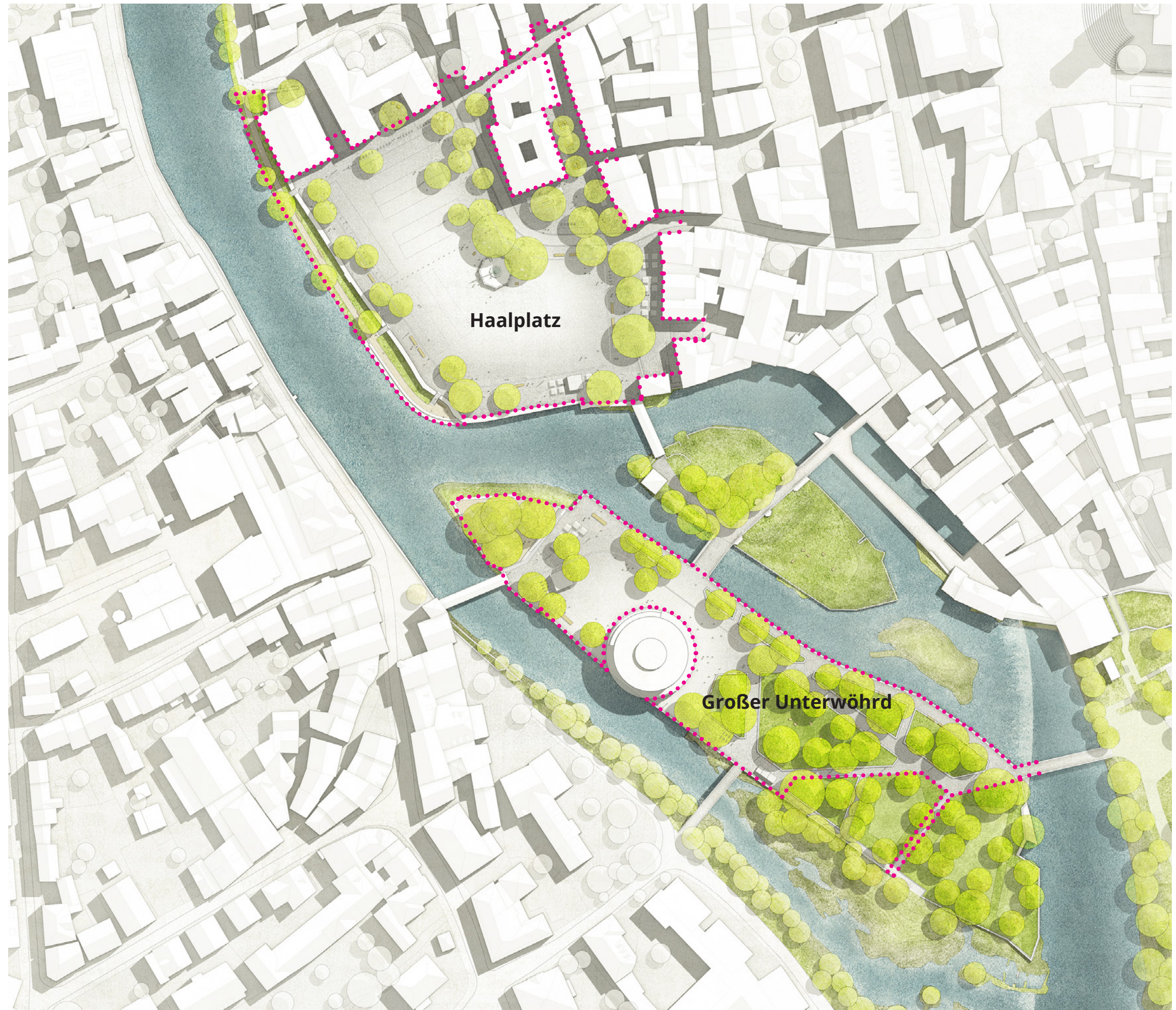
NEUGESTALTUNG ‚GROSSER UNTERWÖHRD‘
Präsentation Vorplanung Freianlagen, 25.11.2019

1. Wettbewerbsentwurf

2. Vorplanung

3. Terminplanung

GLIEDERUNG



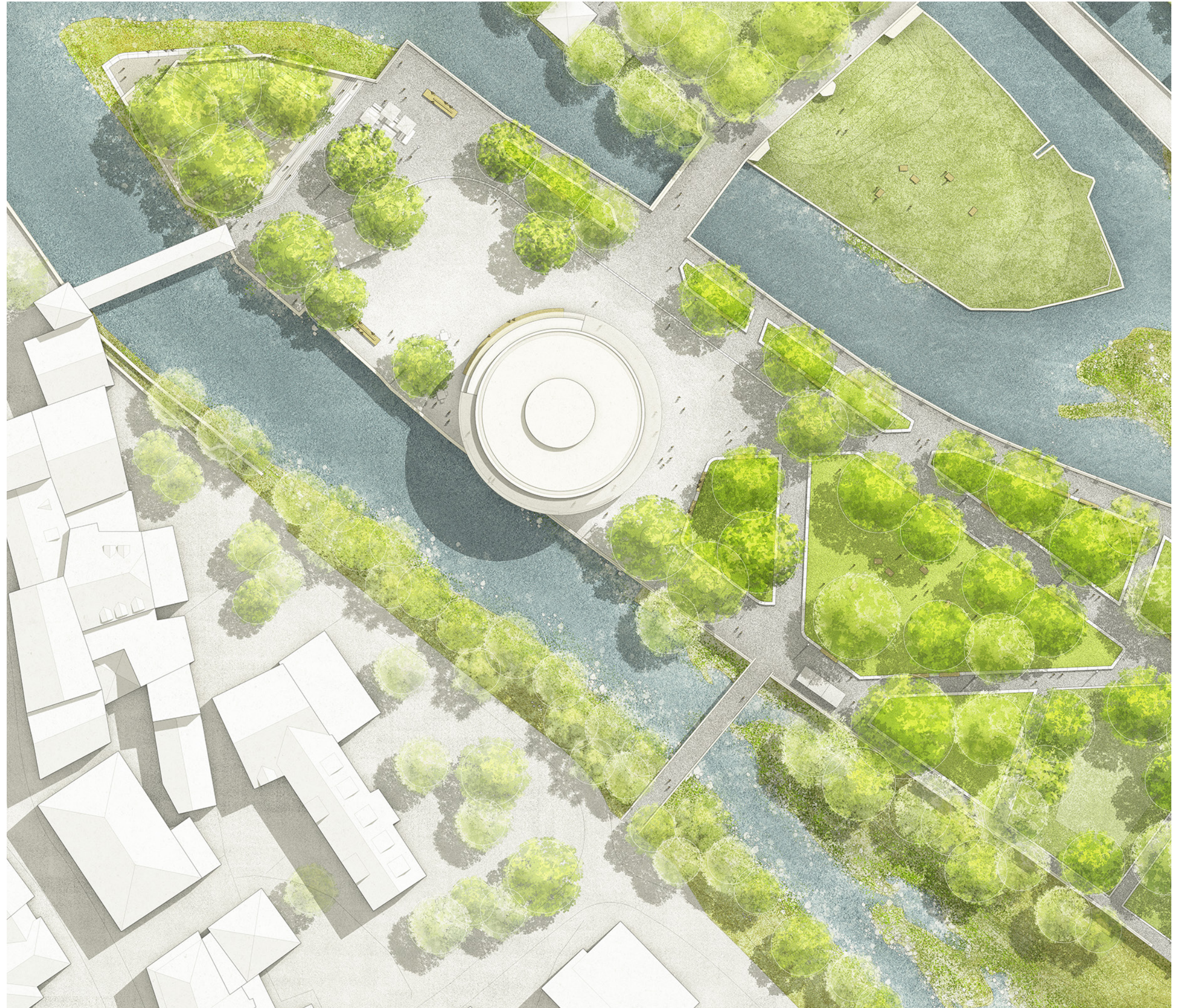
Planungsbereich 1
,Großer Unterwöhrd‘

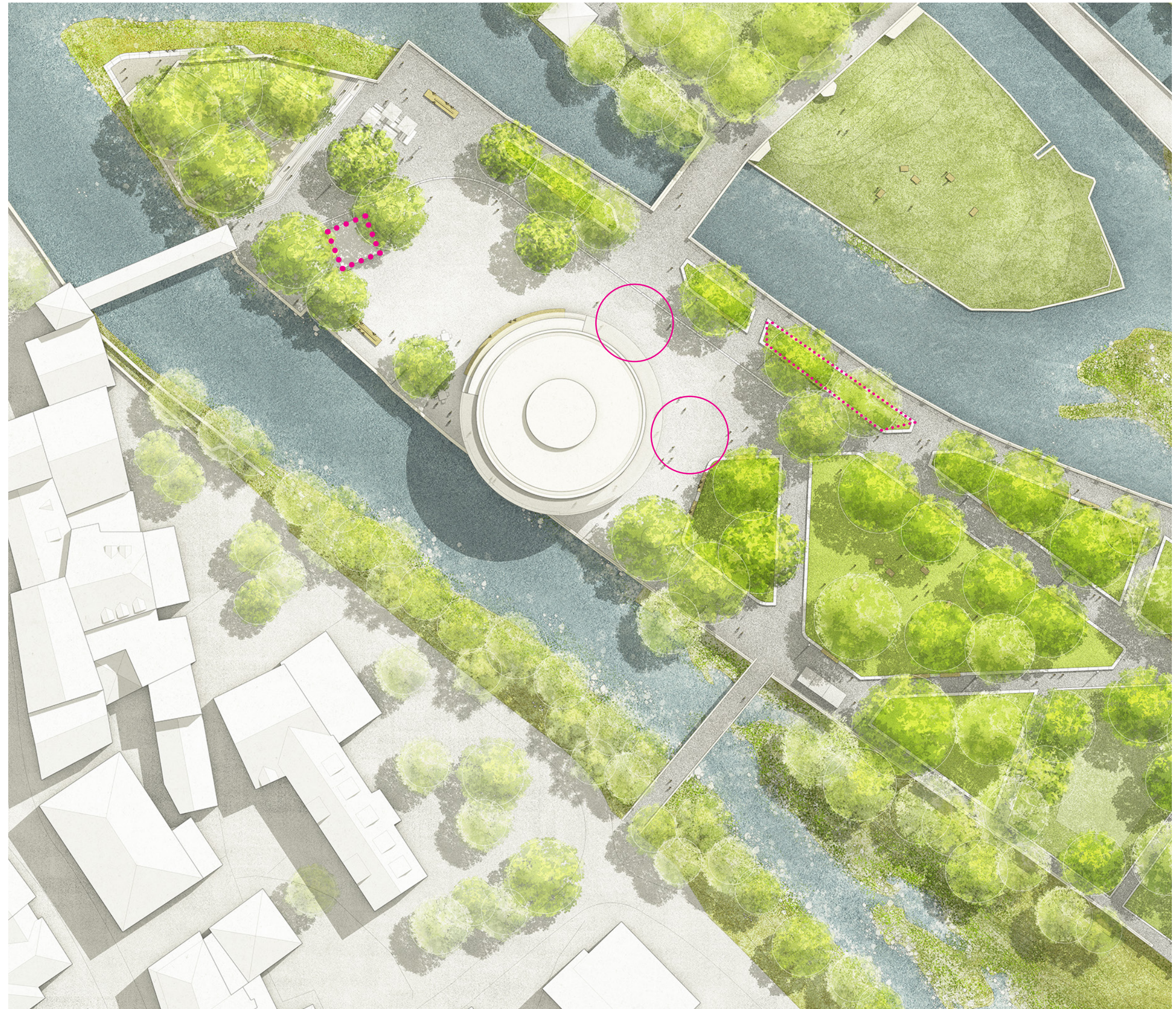
Planungsbereich 2
,Haalplatz‘

WETTBEWERSBENTWURF
PLANUNGSBEREICHE

- lockere Ergänzung des parkartigen Baumbestandes
- Erlebbarmachung der Uferkanten und Uferspitze
- Beibehalt und Inszenierung der Sichtbezüge zur Altstadt und zum Sulfer-Steg
- Freistellen des Globe Theaters
- Verbesserung der Verbindung zum Biergarten
- einheitlicher Stadtbelaag aus Natursteinpflaster (analog Haalplatz und Steinernem Steg)

WETTBEWERBSENTWURF
KONZEPT





- Prüfung Position des Pavillons
- Prüfung Baumfällungen
- Ausformulierung Einfassungen
- Anteil steinerner Flächen

WETTBEWERBSENTWURF
ANMERKUNGEN

- Pavillon am Kocherbalkon, begleitende Vorstudie
- Reduktion des Pflasterflächen
- Reduktion u. Vereinfachung d. Einfassungen d. Grünflächen
- Integration Bestandsbäume nördlich des Globe Theaters

VORPLANUNG

ANPASSUNGEN





- Erhalt aller Bestandsbäume
- zehn Baumneupflanzungen
Qualität ca. 30/35

VORPLANUNG

VEGETATION



- freigehaltener Blick auf St. Michael u. das Altstadtpanorama
- Blickbezug zum Sulfersteg
- intuitive Orientierung zwischen Rotem und Steinernem Steg

VORPLANUNG
SICHTBEZÜGE

Bühnenplatz

Sitzmöbel, beidseitig nutzbar

Promenade und Uferwege

Sitzmöbel, einseitig nutzbar

alle Möbel

- abschnittsweise mit Lehne, Aufstehhilfe (Armlehne)
- inkl. Aufstellflächen Rollstühle u. Kinderwagen

Spiel- und Liegewiese

Locker gruppierte Wiesenmöbel

Stellplätze Fahrräder

Biergarten, Spielplatzumfeld und Theaterumfeld

VORPLANUNG

AUSSTATTUNG



Ausleuchtung Wegebeziehung und Promenade Unterwöhrd

- energieeffiziente, blendfreie
u. wartungsarme LED-Technik
- warmweiße Lichtfarbe
- dimmbar
- Lichtpunkthöhe ca. 4-5m

VORPLANUNG BELEUCHTUNG



- Natursteinbelag, Granit, warmgrau changierend, Herkunft Europa
- Wassergebundene Wegedecke, warmgrau, farbähnlich
- Einfassung Pflanzflächen und Leitband, Granit, Herkunft Europa

VORPLANUNG
OBERFLÄCHEN / EINFASSUNGEN



Barrierearme Gestaltung

- ganzjährig sehr gut begeh- u. berollbare Pflasterbeläge d. gesägte, gestrahlte Oberflächen und engfugige Verlegung
- Aufenthaltsangebote generationsübergreifend nutzbar (Sitzhöhe, abschnittsweise Rücken- und Armlehnen, Aufstellflächen Kinderwagen u. Rollstühle)
- kein taktiler Leitsystem (Fußgängerbereich)

Barrierearme Erschließung des Biergartens

- Gehtrappe mit Handläufen
- Rampe mit 5%, integriert in Stufenanlage, Länge 10m

VORPLANUNG

BARRIEREFREIHEIT



- Außensitzplätze ,unten' auf kurzem Weg erreichbar
- Außensitzplätze mit Bedienung auf oberem Niveau
- freier Uferbalkon mit Blick auf Haalplatz und Sulfersteg
- keine Störung der Fuß- und Radwegebeziehung sowie des Theaterbetriebes

VORPLANUNG
PAVILLON / BIERGARTEN





- Schleppkurve Anlieferung und Rettungsfahrzeuge
- Aufstellfläche Außenbestuhlung Globe-Theater

VORPLANUNG
ANDIENUNG GLOBE-THEATER

25.11.2019

Beratung Vorplanung im BPA

04.12.2019

Beschluss Vorplanung im Gemeinderat

28.02.2020

Abgabe Entwurfsplanung

23.03.2020

Beratung Entwurfsplanung im BPA

01.04.2020

Beschluss Entwurfsplanung im Gemeinderat

07/2020

Abgabe Ausführungsplanung

08/2020

Veröffentlichung LV, Angebotsfrist, Angebotsauswertung,
Vorbereitung Vergabevorschlag

25.11.2020

Beratung Vergabe Bauleistung im BPA

04.12.2020

Vergabebeschluss Bauleistung im Gemeinderat

12/2020 bzw. 03/2021

mgl. Baubeginn



VIELEN DANK.