

SULZDORF

BP-Nr. 2114-01

GEMEINDE: SULZDORF
GEMARKUNG: MATHESHÖRLEBACH

BEBAUUNGSPLAN M=1:500
(Teil A)

"SCHWARZÄCKER"

LEGENDE

- SO
Sondergebiet
- Füllschema der Nutzungsschablone:
Baugebiet | AH=Anlagenhöhe
Grundflächen-
zahl | Geschosflächen-
zahl
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 131 und Abs.6 BauGB)
Führung von Versorgungs- und Hauptabwasserleitungen
oberirdisch
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB in Verbindung mit § 1a (3) BauGB)
Ausgleichsfläche im Sinne des § 1a (3) BauGB
mit Pflanzgeboten
- PFLANZBINDUNGEN UND PFLANZGEBOTE (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
Erhalt des Baumbestands
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzung Laub- oder Obstbaumhochstamm,
einzeln oder als Baumgruppe
Anpflanzung von Hecken
aus heimischen standortgerechten Strauchgehölzen
- SONSTIGES
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
bestehende Grundstücksgrenzen

GEFERTIGT:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Schwäbisch Hall, den 28. Mai 2008
STADEL, BÜRGERMEISTER

STÄDTEBAULICHE BEARBEITUNG:
ARCHITEKTENBÜRO ZINK + KNODEL + SADI
Germanweg 1 74523 Schwäbisch Hall Fon: +49 (0)791.4.99.33.04 Fax: +49 (0)791.499.33.05
Mobil: +49 (0)163.140.37.03 e-mail: die-3-architektinnen.de www.die-drei-architektinnen.de

arc.grün Wirth Rentsch Schäffner Landschaftsarchitekten
Ritterstraße 16 97318 Kitzingen Tel. 09321 9262 23 Fax 09321 9262 12 www.arc-gruen.de

Schwäbisch Hall, den 28. Mai 2008

Die Planunterlagen entsprechen dem Liegenschaftskataster Stand April 2008
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die 3 Architektinnen

