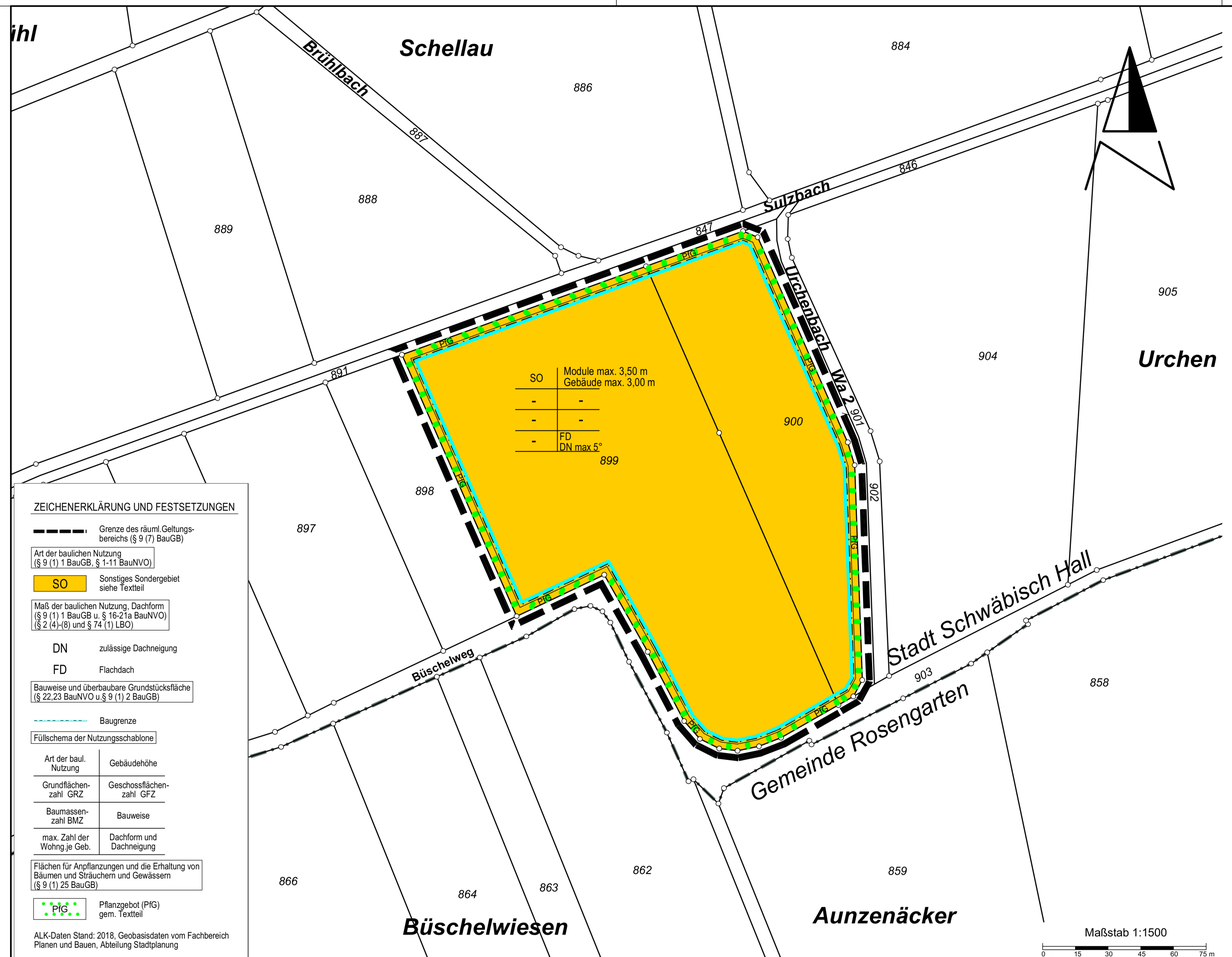

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)

DN — zulässige Dachneigung

FD — Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

PfG — Pflanzgebot (PfG) gem. Textteil

ALK-Daten Stand: 2018, Geobasisdaten vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat	am 05.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am.....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	am.....
- nach Bekanntmachung / Anschreiben	vom.....
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Anschreiben	vom.....
Vorstellung der eingegangenen Argumente und gleichzeitig Auslegungsbeschluss des Gemeinderats	am.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am.....
Öffentliche Auslegung im Baurechtsamt	vom.....
	bis.....
Abwägung der Anregungen im Gemeinderat und gelichzeitig Satzungsbeschluss	am.....
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung	am.....

Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Fachbereichs Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung vom im Maßstab 1:1.500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den

Peter Klink
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Die Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am im Haller Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den
Baurechtsamt

Stefan Franz

Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I. S. 3786), die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416, die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UPVG) in der Fassung vom 04. März 2021 (BGBl. I. 2010 S. 94), jeweils in der letzten Änderung.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den
Fachbereich Planen und Bauen

Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Holger Göttler

STADT SCHWÄBISCH HALL
GEMARKUNG: Bibersfeld

Vorentwurf
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 0913-06 „FPV Brühl-Südost“

Verfahren nach § 12 BauGB
Stand 24.08.2022