

LEGENDE:

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB)
- MU Urbane Gebiete (§ 6 a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - 1.0 Geschosflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 - III Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise** (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 (1) 2 BauGB)
- ☒ Gebäude- und Firstrichtung
- Dachform und Dachneigung** (§ 74 (1) LBO)
- WD Walmdach
 - ZD Zeltdach
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 (5) u. (4) § 9 (6) § 172 (1) BauGB)
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 (4), 9 (6) BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes (§ 9 (7) BauGB)

Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl.I.S.3634), das zuletzt durch Art 2. des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl.I.S.1782) geändert worden ist. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, (BGBl.I.S.3786). PlanV vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I.S.58), die zuletzt durch Art.3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl.I.S.1057), geändert worden ist. LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.S.357), die zuletzt durch Art.1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl.I.S.313) geändert worden ist.

Schwäbisch Hall, den 10.05.2021
Fachbereich Planen und Bauen

Holger Göttler

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat	am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am
Beteiligung der Öffentlichkeit	am
- nach Bekanntmachung/Anschreiben	vom
Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentl. Belange, Anschreiben	vom
Vorstellung der eingegangenen Argumente und gleichzeitig	
Ortsübliche Bekanntmachung des Gemeinderates	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am
Auslegung im Baurechtsamt	vom bis
Bewerten der Anregungen im Gemeinderat, gleichzeitig Satzungsbeschluss	
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung	am

Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Fachbereichs Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung vom 10.05.2021 im Maßstab M 1 : 500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den

Peter Klink
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zur Einsicht öffentlich aus.

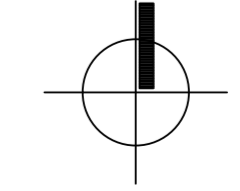
Schwäbisch Hall, den
Baurechtsamt

Stefan Franz

STADT SCHWÄBISCH HALL

**GEMARKUNG: Schwäbisch Hall
FLUR:**

**B-Plan Nr. 0151-03/03 Im Bereich Lindach
3. Änderung**



Maßstab 1:500