

ZEICHENERKLÄRUNG

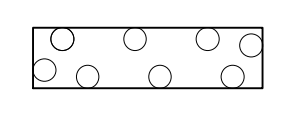
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Fuß- und Radwege
- private Zufahrten

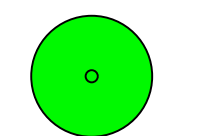
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentlich Grünflächen
- Private Grünflächen

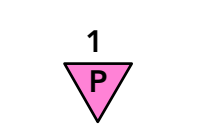
Flächen zum Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a+b BauGB)



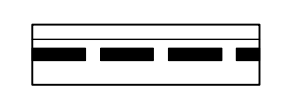
Pflanzgebote



Flächen für Anlagen zum Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Lärmschutzwall
- Lärmschutzwände
- Höhe Oberkante Fahrbahn über Normalnull +388,7m ü.NN
- Höhe Oberkante Lärmschutzanlage über Oberkante Fahrbahn +4,50m ü.OK Straße

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

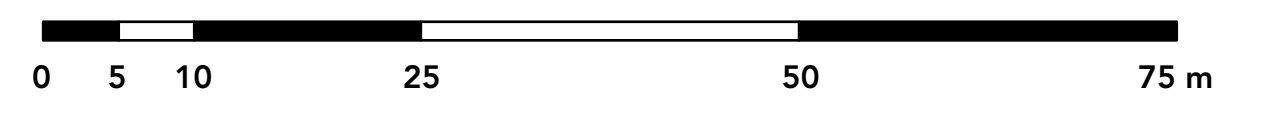
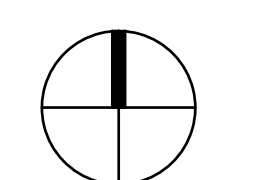


HINWEISE (nachrichtliche Übernahme)

Bestehende Bäume



Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen (siehe Textteil) zum Bebauungsplan.



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde gemäß § 2 (1) BauGB/§ 74 LBO vom Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall beschlossen
am 11.05.2015

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
am 18.09.2015

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß §3 (1) mit öffentlicher Bürgerversammlung am 24.9.2015 hat stattgefunden im Zeitraum
vom 24.09.2015 bis 13.10.2015

Die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB hat stattgefunden im Zeitraum
vom 04.09.2015 bis 05.10.2015

Auslegungsbeschluss
Der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall hat den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen
am 07.03.2016

Die ortsübliche Bekanntmachung hierzu erfolgte
am 16.03.2016

Öffentliche Auslegung
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und die Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen in der Zeit
vom 24.03.2016 bis 25.04.2016

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 14.03.2016 in der Zeit
vom 24.03.2016 bis 25.04.2016

Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden gem. § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall in öffentlicher Sitzung als zwei getrennte Satzungen beschlossen
am.....

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die textlichen Festsetzungen sowie die Örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.
Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall,
Oberbürgermeister Hermann-Josef Pelgrim
am.....

Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurden gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht
am.....

Mit dieser Bekanntmachung wurden der Bebauungsplan bzw. die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.
am.....

Anzeige
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden dem Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 4 (3) GO angezeigt
am.....

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	25.08.2015	Vorentwurf
2	07.03.2016	Entwurf
3	20.05.2016	Satzungsbeschluss

Auftraggeber	Stadt Schwäbisch Hall
Projekt	Bebauungsplan „Sonnenrain Teilbereich 1“ (Nr. 0319-02)
Projekt-Nr.	40631
Maßstab	M 1:500
Planung	KRISCHPARTNER Freie Architekten BDA Freie Stadtplaner SRL GfR Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 - 9148 0 F 07071 - 9148 30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de
Gez.: nr	Bl.-Gr.: 134 x 59,4 cm
	Datum: 20.05.2016