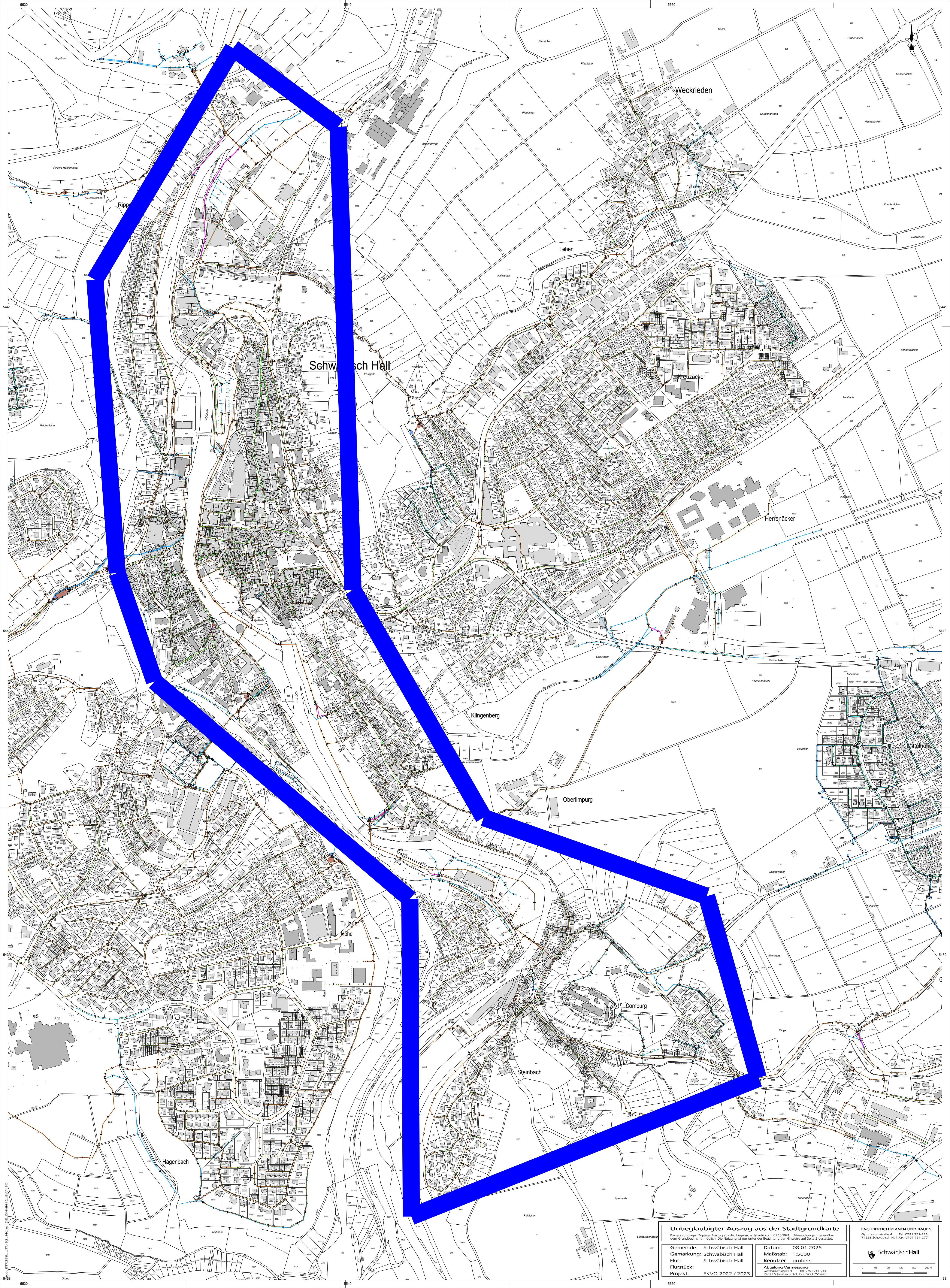




Unbeglaubiger Auszug aus der Stadtgrundkarte
Kartengrundlage: Digitaler Auszug aus der Liegenschaftskarte vom 01.10.2024. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Die Nutzung ist nur unter der Beachtung der Hinweise auf Seite 2 gestattet.

Gemeinde: Schwäbisch Hall	Datum: 08.01.2025
Gemarkung: Schwäbisch Hall	Maßstab: 1:5000
Flurstück: Schwäbisch Hall	Benutzer: grubers
Projekt: EKVO 2022 / 2023	Abteilung Vermessung: Gymnasialstraße 4, Tel. 0791 751-265 74523 Schwäbisch Hall, Fax: 0791 751-465

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN
Gymnasialstraße 4 Tel. 0791 751-388
74523 Schwäbisch Hall Fax: 0791 751-277

 **Schwäbisch Hall**

0 40 80 120 160 200 m

Hinweise für die Nutzung des Unbeglaubigten Auszugs aus der Stadtgrundkarte

Die Ihnen vorliegende PDF-Datei bzw. der daraus abgeleitete Ausdruck wurde aus dem Geodatenportal der Stadt Schwäbisch Hall erzeugt. Die dort enthaltenen Daten bzw. Abbildungen dienen Ihrer Information. Sie sind mit sehr viel Sorgfalt und Aufwand erfasst, aufbereitet und dargestellt worden. Dennoch übernimmt die Stadt Schwäbisch Hall keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit. Das Risiko und die Haftung für Schäden und Folgeschäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, trägt der jeweilige Nutzer.

Wir weisen Sie darauf hin, dass das Urheberrecht an diesen Informationen beim jeweiligen Rechteinhaber verbleibt. Das entsprechende Copyright ist jeweils angegeben. Ohne Genehmigung ist es nicht gestattet, Kopien oder andere Vervielfältigungen herzustellen und diese an Dritte weiterzugeben. Außerdem wird ausdrücklich klargestellt, dass es sich hierbei um keine amtlichen Daten handelt. Für amtliche Zwecke sind nur die beim jeweiligen Rechteinhaber und für den entsprechenden Verwendungszweck vorgehaltenen Originaldaten zu verwenden.

Im PDF-Dokument werden die ausgewählten Themen jeweils in eigenen Ebenen dargestellt. Diese Ebenen oder „Layer“ werden bei verschiedenen PDF-Viewern ggf. in einer zusätzlichen Spalte des Grafikfensters angezeigt und können dann wechselseitig deaktiviert und aktiviert werden.

Ansprechpartner für Auskünfte, zu beachtendes Copyright und ggf. Informationen zu den einzelnen Themen entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Zusammenstellung:

Liegenschaftskarte: Herr Alexander Geßler, Tel.: 0791 751-265, E-Mail: alexander.gessler@schwaebischhall.de; © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL), www.lgl-bw.de

Das Thema „Liegenschaftskarte“, enthält die Daten des sogenannten Liegenschaftskatasters, die originär vom Amt für Flurneuordnung und Vermessung des Landratsamts Schwäbisch Hall bearbeitet werden. Die dargestellten Inhalte basieren auf einem Datenabruf vom 01.10.2024. Präsentiert werden Flurstücksgrenzen mit den zugehörigen Grenzpunkten, Flurstücksnummern, Gebäude mit ggf. Gebäudefunktionen, Hausnummern und Lagebezeichnungen wie z. B. Straßennamen.

Bitte beachten Sie, dass Abweichungen gegenüber dem Inhalt des Grundbuches möglich sind.

ACHTUNG: Präsentationen und Ausdrücke des Themas „Liegenschaftskarte“ sind aus urheberrechtlichen Gründen nur mit mindestens einem der nachfolgend beschriebenen Themen zulässig.

Das LGL BW führt die Geobasisdaten im europaweiten Koordinatenreferenzsystem ETRS89/UTM. Die Stadt hat ihre Geofachdaten ebenfalls in dieses Koordinatenreferenzsystem überführt. Das Koordinatensystem ist ETRS89/UTM Zone 32 6-stellig. Alle Höhenangaben beziehen sich auf das DHHN12 mit dem Höhenstatus 130 (DE_DHHN12_BW130).

Kanal: Herr Dominik Kornatz, Tel.: 0791 751-468, E-Mail: dominik.kornatz@schwaebischhall.de; © Stadt Schwäbisch Hall, www.schwaebischhall.de

Das Thema „Kanallageplan 500“ zeigt die wesentlichen Inhalte des städtischen Kanalnetzes. Mischwasserkanäle mit zugehörigen Angaben werden in braun dargestellt, Schmutzwasserkanäle in schwarz, Regenwasserkanäle in hellblau und Stauraumkanäle in magenta. Druckleitungen werden durch eine violett gestrichelte Begleitlinie hervorgehoben. Eine rot gestrichelte Begleitlinie kennzeichnet Kanäle mit ungenauer Lage bzw. bei denen der exakte Verlauf zwischen zwei Schächten nicht bekannt ist. Bei Höhenangaben von Schachtdeckeln wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Angaben aufgrund zwischenzeitlicher Veränderungen des Ausbauzustandes nicht mehr richtig sein können. Die Genauigkeit der Sohlhöhen hängt maßgeblich mit dem Baujahr des Schachtes und dem verwendeten Messverfahren zusammen. Historisch bedingt kann hier keine Aussage zur Genauigkeit getroffen werden. Eine Einweisung in den Leitungsverlauf koordinieren Sie bei Bedarf mit den Stadtbetrieben Schwäbisch Hall; Abwasserbeseitigung, Herrn Tobias Rossmannith, Tel.: 0791/751 659, E-Mail: tobias.rossmanith@schwaebischhall.de.

Das Thema „Abzweig- und Stutzenplan“ zeigt schematisch die vorhandenen Anschlusspunkte am öffentlichen Kanal. Die Stationierungswerte sind von Anfangsschacht ausgehend in Fließrichtung gemessen und stammen aus einer Kanalinsektion, mittels hochauflösender Kamera. Zum örtlichen Verlauf der Anschlussleitungen bis zur Grundstücksgrenze können keine Angaben gemacht werden.