

Jahresabschluss 2021

VFA / Gemeinderat
04.07. / 18.07.2022

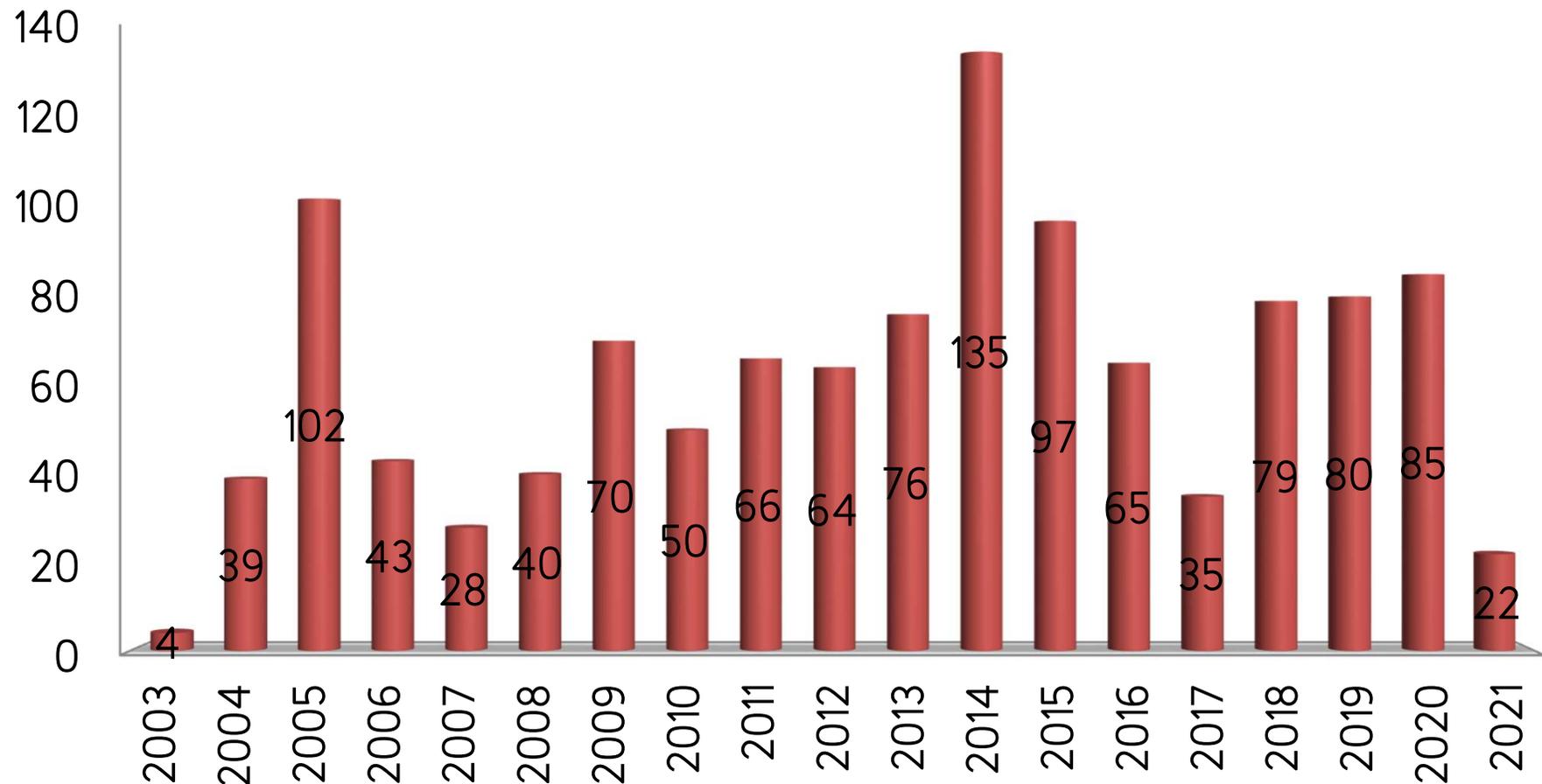


Agenda

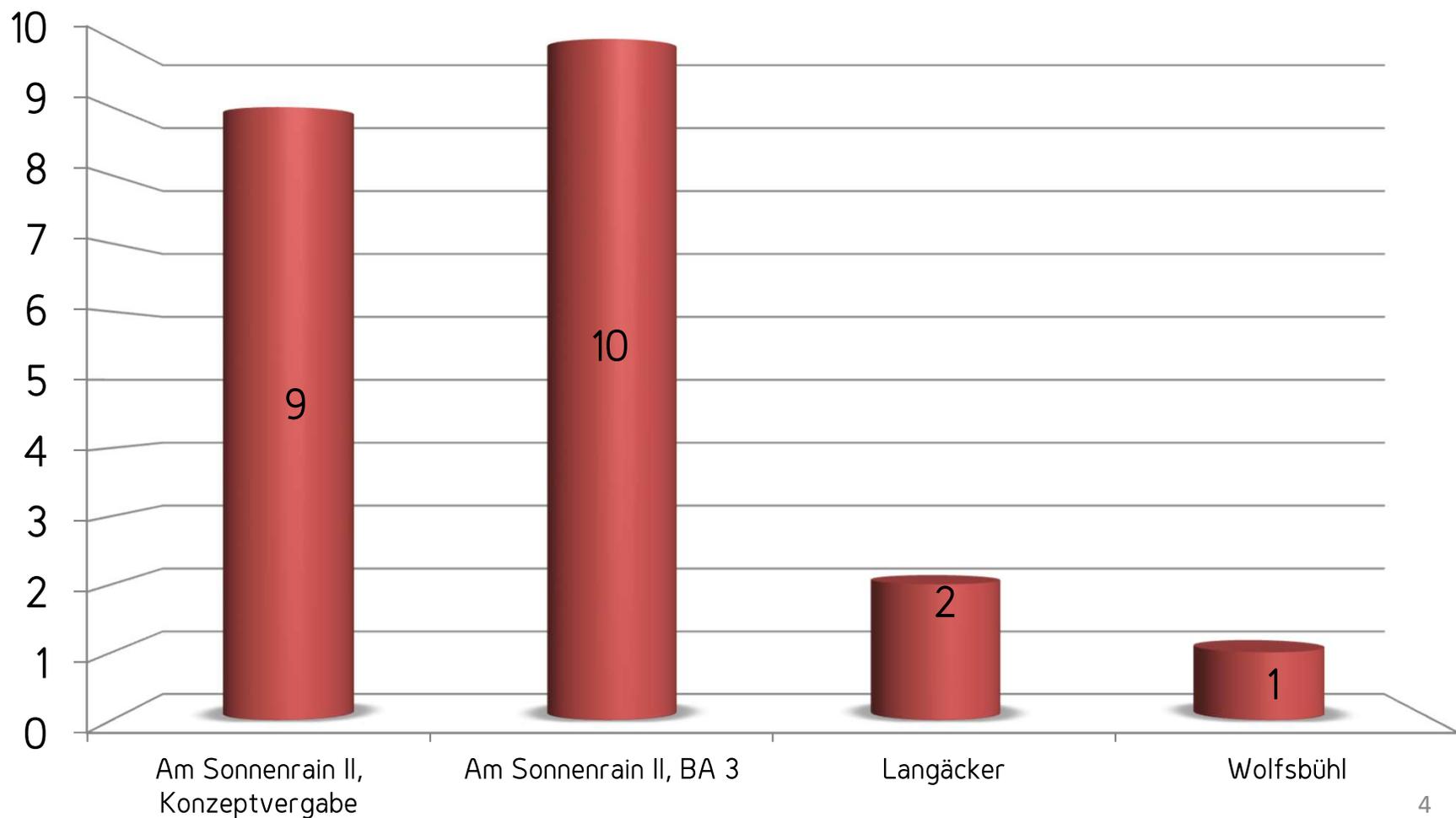
- Zahlen, Daten, Fakten Wohnbauplätze
- ZDF Gewerbebauplätze
- Jahresabschlusszahlen 2021
- Ausblick 2022/2023



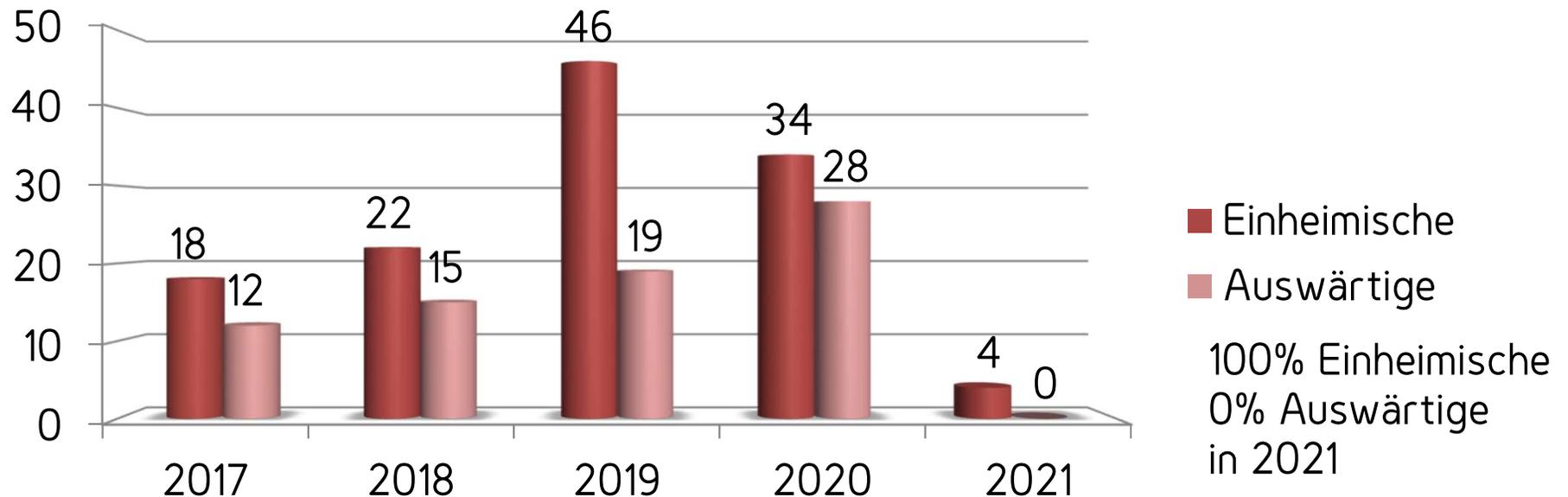
1180 Bauplatzverkäufe seit 2003!



Verkäufe 2021 nach Baugebiet



Verteilung Einheimische – Auswärtige ohne Bauträger



2019: 2 auswärtige Bauträger, 5 einheimische Bauträger

2020: 3 auswärtige Bauträger, 1 einheimischer Bauträger

2021: 1 auswärtiger Bauträger, 1 einheimischer Bauträger (je 9 Bauplätze)

Verkauf Gewerbebauplätze 2021

Anzahl Kaufverträge	Gewerbegebiet	qm
12	Gewerbepark SHA-West	58.760 qm
1	Solpark	3.983 qm

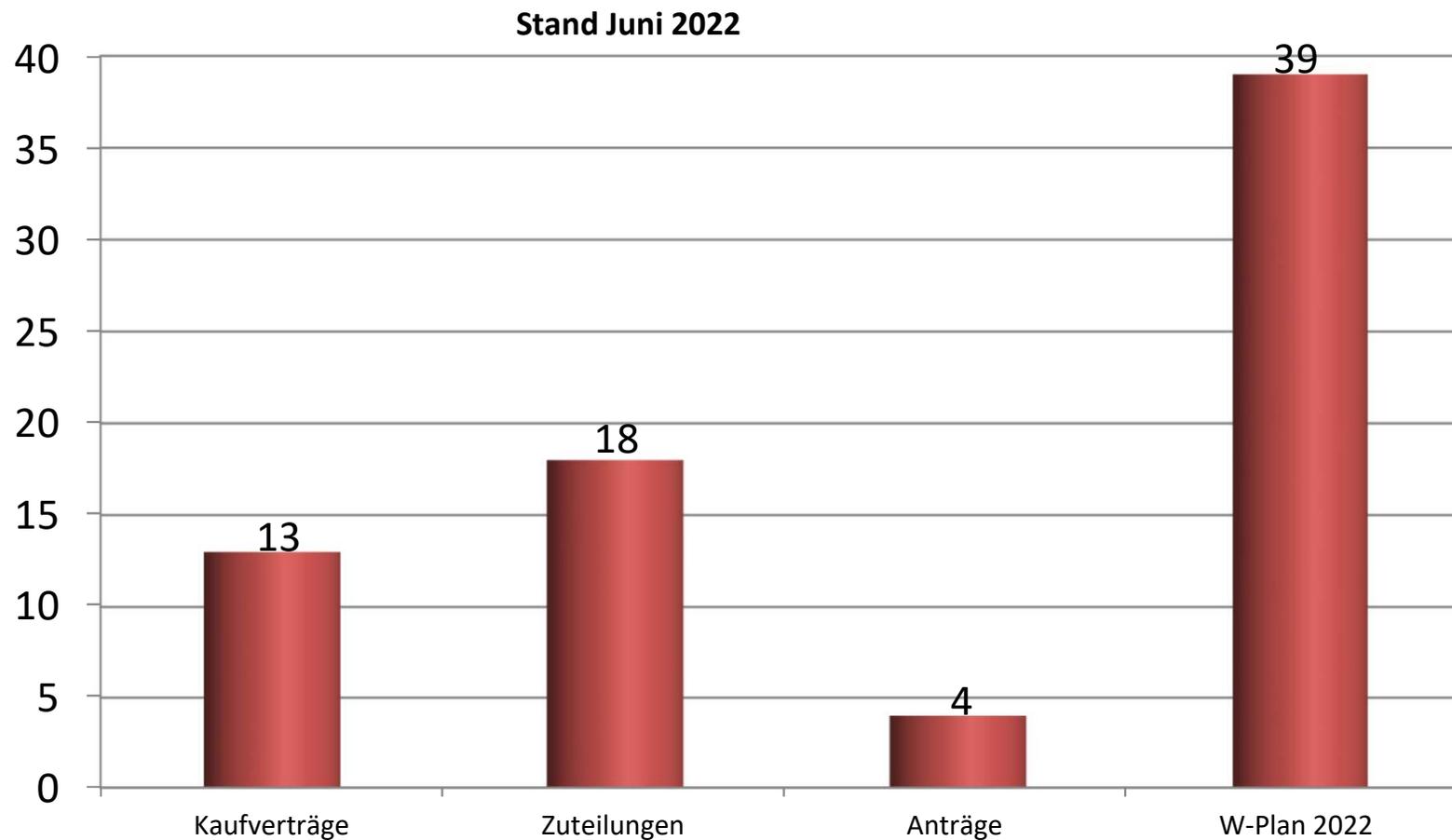


zum Vergleich	2020	
7	Gewerbepark SHA-West	15.852 qm

Abschlusszahlen 2021

Position	€
Anlagevermögen	125.556 €
Umlaufvermögen	21.621.608 €
Bilanzsumme	21.775.231 €
Eigenkapital	10.504.539 €
Rückstellungen	3.305.591 €
Verbindlichkeiten	7.964.881 €
Jahresumsatz	5.978.176 €
Ergebnisabführung an die SHB Schwäbisch Hall Beteiligungsgesellschaft mbH (vor Steuern)	1.740.814 €
Gewinn	0 €

Ausblick 2022 - I



Ausblick 2022 - II

Zuteilungen	Gewerbegebiet	qm
1	Gewerbepark SHA-West	3.072 qm

Kaufverträge	Gewerbegebiet	qm
1	Solpark	ca. 3.208 qm



Ausblick 2022 - III

- Planung und Umsetzung interner Ausgleichsmaßnahmen sowie Spiel- und Aufenthaltsflächen
- Fertigstellung Erschließung Altenhausener Straße
- Bau Löschwasserbehälter Altenhausener Straße
- Bau der ersten Stichstraße beim Kreisverkehr Am Heidsee im Gewerbepark



Am Sonnenrain

Ausblick 2022 - IV



Bahnhofsbereich Schwäbisch Hall



- Grundlagenurkunde und Kaufverträge Baufeld B1 im zweiten Halbjahr 2022, Kaufpreis 2.658.075 €, 6.405 qm, 415 €/qm
- Reservierungsvereinbarungen Ankerprojekte Baufelder B3 und B4 im Juli 2022, dann Start Anliegerverfahren

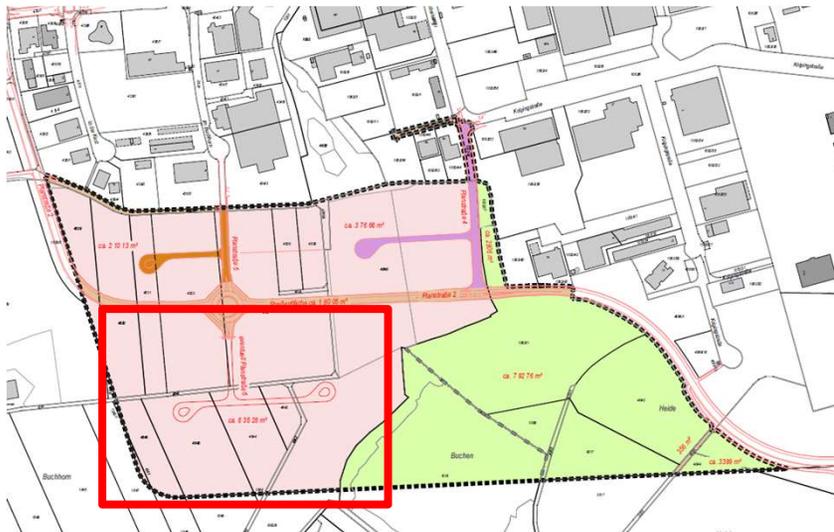
Ausblick 2022/2023 - V

Baugebiete in Planung	Aktueller Stand	Grunderwerb
Am Sonnenrain III	In Bearbeitung	Abgeschlossen
Nördlicher Hallweg	In Bearbeitung	Abgeschlossen
Langwiesen	In Bearbeitung	Abgeschlossen
Grundwiesen II	In Bearbeitung	In Bearbeitung



Ausblick 2022 - VI

- ca. 83.528 qm Gewerbefläche insgesamt zur Verfügung
- Aktuell in der Vermarktung BA I mit ca. 27.385 qm





Ihr HGE-Team bedankt sich für die angenehme,
vertrauensvolle und erfolgreiche
Zusammenarbeit!