

RECHTSGRUNDLAGEN

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

ALLGEMEINE ANGABEN

Die nachfolgend *blau und kursiv* dargestellten planungsrechtlichen Festsetzungen werden gegenüber dem Bestandsbebauungsplan "Solpark" geändert. Alle übrigen planungsrechtlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Vorschriften des Bestandsbebauungsplans "Solpark" bleiben bestehen und haben weiterhin Gültigkeit. Auf den Bestandsbebauungsplan "Solpark" wird verwiesen. Dessen textliche Festsetzungen sind zur besseren Lesbarkeit der 24. Änderung als Anlage beigefügt.

Schwäbisch Hall, den XX.XX.XXXX
Fachbereich Planen und Bauen

Holger Göttler

LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

WA *Allgemeines Wohngebiet*

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- 0,6 *Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)*

Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)

E *nur Einzelhäuser zulässig*

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 (3) BauNVO)

— *Baugrenze*

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

↕ *Firstrichtung*

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

St, Ca, Ga *Fläche für Stellplätze, Carports und Garagen*

Pflanzbindungen und -gebote (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

● Pflanzgebot für Bäume (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

▬ *Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)*

Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Hinweise

□ Bestandshöhenlinien mit Höhenangaben

○ Bestandsbäume

Örtliche Bauvorschriften

Dachform und Dachneigung (74 (1) LBO)

PD 10-20° Pultdach mit Neigungswinkel

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung vom bis
gem. § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden vom bis
gem. § 4 (2) i.V.m. § 2 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB

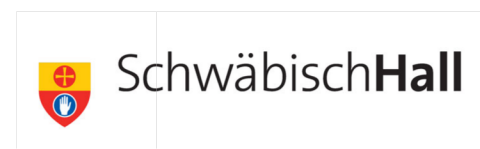
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans gem. § 10 (3) BauGB

Die Satzung ist ab dem Zeitpunkt der Rechtsverbindlichkeit im Baurechtsamt für Jedermann einsehbar.

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Fachbereichs Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung vom XX.XX.XXXX.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den

Peter Klink
Erster Bürgermeister



STADT SCHWÄBISCH HALL

Bebauungsplan

"Solpark - 24. Änderung" Nr. 0313-24

Stand 27.07.2021

Gemarkung: Schwäbisch Hall

Verfahren gem. § 13 a BauGB

Maßstab 1:500

