



Landratsamt Schwäbisch Hall

KOO, Köber + Rehner ✓

Landratsamt • Postfach 11 04 53 • 74507 Schwäbisch Hall

Stadt Schwäbisch Hall
Baurechtsamt
Herr Franz
Postfach 100 180
74501 Schwäbisch Hall

Bau- und Umweltamt
Stefan Speier

Gebäude: Münzstraße 1
74523 Schwäbisch Hall
Zimmer 327

Fon: 0791 755-7451

Fax: 0791 755-7539

Öffnungszeiten

Montag - Freitag 08:00 – 12:00 Uhr

Montag - Mittwoch 13:00 – 15:30 Uhr

Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr

E-Mail: s.speier@lrasna.dewww.lrasna.de

Datum: 15.12.2011

Aktenzeichen: 33.2-621.41

Bebauungsplan Nr. 0124-01 „Sondergebiet Diakonieklinikum Schwäbisch Hall“**- Ihr Schreiben vom 08.11.2011**

Sehr geehrter Herr Franz,

zum Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet Diakonieklinikum Schwäbisch Hall“, nimmt das Landratsamt Schwäbisch Hall, im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, wie folgt Stellung:

Amt für Straßenbau und Nahverkehr:**Nahverkehr:**

Wir verweisen auf die Stellungnahme der Kreisverkehr GmbH vom 13.04.2011.

Untere Naturschutzbehörde:

Bei zwei zum Abriss vorgesehenen Gebäuden wurden jetzt bei einem Winterbegang unseres Mitarbeiters Herrn Hohmann keine Spuren von Fledermäusen festgestellt. Dennoch lässt sich nicht ausschließen, dass sich im Sommer in nicht begehbaren Winkeln und Ritzen Fledermäuse aufhalten.

Insofern hätten bezüglich den jetzt noch im Winter zum Abriss vorgesehenen Gebäuden Mutterhaus (Strammhaus der Diakonie) und Anstaltskapelle im letzten Sommer entsprechende Untersuchungen durchgeführt werden müssen, zumal schon einmal ein Fledermausvorkommen im Mutterhaus festgestellt wurde.

Da diese Untersuchung nun nicht bis zum nächsten Sommer aufgeschoben werden kann, müssen geeignete Ersatzmaßnahmen (z.B. Fledermauskästen) geschaffen werden.

- 2 -

Sollten bei den Abbrucharbeiten Fledermaus-Winterquartiere festgestellt werden, sind die Abbrucharbeiten unverzüglich einzustellen und die untere Naturschutzbehörde zu benachrichtigen.

Die weitere Vorgehensweise ist dann mit uns abzustimmen.

Das dritte zum Abriss vorgesehene Gebäude (Johanniter-Kinderkrankenhaus) soll erst 2013 abgerissen werden. Dort ist zwingend eine Untersuchung auf Fledermausvorkommen im nächsten Sommer vorzunehmen und gegebenenfalls sind entsprechende artenschutzrechtliche Vorkehrungen und Ausgleichsmaßnahmen zu treffen. Ansonsten bestehen gegen den B-Plan keine Bedenken.

Mit freundlichem Gruß



Speier

Anlagen:

- Stellungnahme der Kreisverkehr GmbH vom 13.04.2011 in Kopie