

Stadt Schwäbisch Hall
zu Hd. Herrn Thamm
Postfach 10 01 80

07.10.2011

74523 Schwäbisch Hall

Gemeinderatssitzung am 17.10.2011
Sitzungsvorlage für den Punkt Bebauungsplan „Kutschenbachweg“

Der Eigentümer beantragt in der Flur Steinbach, Kutschenbachweg, Flst.Nr. 42 83 die Aufstellung eines Vorhabens- und Erschließungsplans im beschleunigten Verfahren nach §13 BGB.

Der Antrag beinhaltet weiterhin die Fortschreibung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich.

Erläuterung:

1.) Der Vorhabens- und Erschließungsplan soll in östlicher Erweiterung zur bestehenden Bebauung am Kutschenbachweg, genehmigt 1964, aufgestellt werden. Auf dem zu überplanenden Grundstück mit Süd-West-Hanglage sind 5 Baugrundstücke für Einzel- und Doppelhäuser mit Garagen oder Carports vorgesehen.

Als Dachform sind Satteldächer DN 35 und versetzte Pultdächer DN 20 vorgesehen.

Die Erdgeschossfußbodenhöhen werden in Anpassung an das vorhandene Gelände festgelegt. (siehe beiliegende Systemschnitte)

2.) Erschließung

Die verkehrstechnische Erschließung ist in Verlängerung des Kutschenbachwegs vorgesehen der auf einer Breite von 4,50 m ausgebaut werden soll.

Die Ver- und Entsorgung der einzelnen Grundstücke erfolgt über den neu ausgebauten Bereich des Kutschenbachwegs.
Der vorhandene Entwässerungskanal im Bereich des Bebauungsplangebiets soll in den Kutschenbachweg verlegt werden.

Die Erschließungsmaßnahmen werden vom Antragssteller durchgeführt.

Wir bitten die Mitglieder des Gemeinderats um Zustimmung für das weitere Bebauungsplanverfahren.

Architekturbüro Schoch
07.10.2011