



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO), Zweckbestimmung: 'Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Wärme aus Sonnenenergie'
 SO1 = Sonnenkollektoren, SO2 = Speicher und Technik

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Kollektorenhöhe	Dachform
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche (Freiflächen-Solarthermie)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- pfg 1 Anlage eines extensiven Saumes
- pfg 2 Anpflanzung von Strauchgruppen und Ansaat von extensivem Grünland
- pfg 3 Einsaat und Anpflanzung Hochstaudenflur
- pfg 4 Anpflanzung von Streuobst mit extensivem Grünland
- pfg 5 Erhalt von Streuobst und Anpflanzung von Streuobst
- Darstellung von Obstbäumen, Erhalt und Neuanpflanzung
- Symbolische Darstellung der Strauchgruppen

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
 - Bemaßung
 - Grünweg, teilweise mit Graben
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
- Biotope
 - Wildtierkorridor
 - 110kV Bahnstromleitung
 - Bodendenkmal/Kulturdenkmal "Jungsteinzeitliche Siedlung"
 - Kulturdenkmal "Sühnekreuz" (in der Örtlichkeit nicht vorhanden)

- A. Zeichnerische Hinweise**
- Fahrbahnrand
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummern bestehender Flurstücke
- Planunterlagen: ALK-Daten (Januar 2024)
- Örtliche Bauvorschriften**
 FD, SD FD = Flachdach, SD = Satteldach

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschlüsse des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 2 (1) BauGB am 30.09.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am 07.10.2024
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom 14.10.2024 bis 14.11.2024
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom 14.10.2024 bis 14.11.2024
- Beschluss über die Auslegung am
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom bis
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB am
- Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften § 74 (1) und 7 LBO mit § 9 (4) BauGB am

Rechtsgrundlagen

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)

Umfang der Satzung

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2011-06 „Freiflächen-Solarthermieanlage Hochweg Schwäbisch Hall - Tüngental“ in der Fassung vom ... sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Bestandteile der Satzung der örtlichen Bauvorschriften sind die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans 2011-06 „Freiflächen-Solarthermieanlage Hochweg Schwäbisch Hall-Tüngental“ in der Fassung vom ... sowie die örtlichen Bauvorschriften gleichen Datums.

Ausgefertigt:
 Schwäbisch Hall, den ...

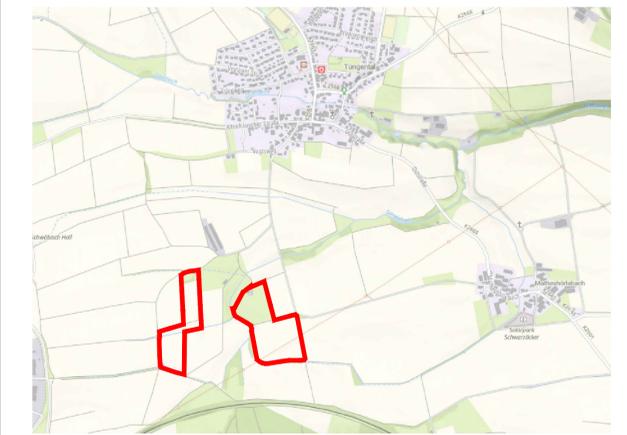
Peter Klink
 Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ... im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den ...

Stefan Franz
 Baurechtsamt



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Nr. 2011-06 "Freiflächen-Solarthermieanlage Hochweg Schwäbisch Hall - Tüngental"

Verfahren gem. § 12 BauGB
 Gemarkung: Tüngental
 Stadt: Schwäbisch Hall