

Tabelle1

Anlage 4: Folgekostenaufstellung

| geschätzte Folgekosten pro Jahr | € |
|---|----------------|
| Wartung Aufzug | 4.000 |
| Wartung Lüftung | 2.000 |
| Wartung Heizung | 2.000 |
| Sontige Wartung (Türschließer, Feuerlöscher etc.) | 2.000 |
| Instandhaltung 2,50 € / m ² p.a. | 2.500 |
| Abschreibung (Nutzungsdauer 40 Jahre) | 110.000 |
| Bewirtschaftungskosten* | 0 |
| zusätzliche Personalkosten | 0 |
| | 122.500 |

entfallene Kosten (geschätzt)

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| bisherige Instandhaltung p.a. (2020) | 25.000 |
| bisherige Gebäudeabschreibung (2020) | 2.000 |
| | 27.000 |

**voraussichtliche zusätzliche künftige Ergebnisbelastung p.a.
unmittelbar nach Inbetriebnahme ******95.500**

** Für die Folgezeit müssen die allgemeinen Preissteigerungen berücksichtigt werden. Die Mehrkosten für größere Flächen werden durch Ersparnisse aufgrund der höheren Gebäudeenergieeffizienz ausgeglichen.

**

Für die Folgezeit müssen die allgemeinen Preissteigerungen berücksichtigt werden. Nach einer gewissen Nutzungsdauer werden die Instandhaltungskosten / m² p.a. ebenfalls ansteigen.