

Bilanz zum 31. Dezember 2023
GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall mbH

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	10.000.000,00		10.000.000,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		7.064,72	0,00	II. Kapitalrücklage	25.569.665,55		25.569.665,55
II. Sachanlagen				III. Gewinnrücklagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	47.755.927,11		37.343.191,70	1. satzungsmäßige Rücklage	2.064.379,45		2.060.454,04
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	62.031.999,99		64.904.549,66	2. Bauerneuerungsrücklage	426.123,85		426.123,85
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.586.765,51		0,00	3. andere Gewinnrücklagen	3.068.767,45		3.068.767,45
4. Bauten auf fremden Grundstücken	5.316.408,30		5.583.820,50	IV. Bilanzgewinn	0,00		0,00
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	116.368,40		119.788,71			41.128.936,30	41.125.010,89
6. Anlagen im Bau	224.353,39		6.650.959,18	B. Rückstellungen			
7. Bauvorbereitungskosten	92.723,95		37.527,80	1. sonstige Rückstellungen		1.621.591,73	1.945.815,00
8. geleistete Anzahlungen	171.905,44		0,00	C. Verbindlichkeiten			
		117.296.452,09	114.639.837,55	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	70.540.008,15		70.747.580,26
III. Finanzanlagen				2. erhaltene Anzahlungen	6.528.097,89		5.801.619,30
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	641.221,97		641.221,97	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.675.048,10		1.596.987,44
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.206.250,00		4.556.250,00	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.148.029,23		945.728,56
3. Beteiligungen	156.324,00		156.324,00	5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	7.006.125,00		0,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	149.249,59		158.586,45	6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	4.739.371,89		4.374.018,83
5. andere Finanzanlagen	750,00		750,00	7. sonstige Verbindlichkeiten	38.141,48		20.101,67
		5.153.795,56	5.513.132,42			93.674.821,74	83.486.036,06
B. Umlaufvermögen				- davon aus Steuern EUR 20.241,66 (EUR 19.968,97)			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				D. Rechnungsabgrenzungsposten		5.616.467,20	6.212.559,30
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.300.141,88		104.834,17				
2. Bauvorbereitungskosten	157.208,37		85.694,41				
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	269.686,28		0,00				
4. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0,00		22.722,83				
5. unfertige Leistungen	5.956.922,44		5.253.647,45				
6. andere Vorräte	38.800,57		28.025,47				
		8.722.759,54	5.494.924,33				
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Vermietung	487.418,38		652.454,33				
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	46.216,95		1.065.561,19				
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	48.076,31		88.211,12				
4. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	153.875,17		77.144,05				
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		227.630,33				
6. Forderungen gegen Gesellschafter	305.209,65		202.980,57				
7. sonstige Vermögensgegenstände	1.880.328,74		1.538.285,41				
		2.921.125,20	3.852.267,00				
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		7.922.976,44	3.223.009,92				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		17.643,42	46.250,03				
		142.041.816,97	132.769.421,25			142.041.816,97	132.769.421,25