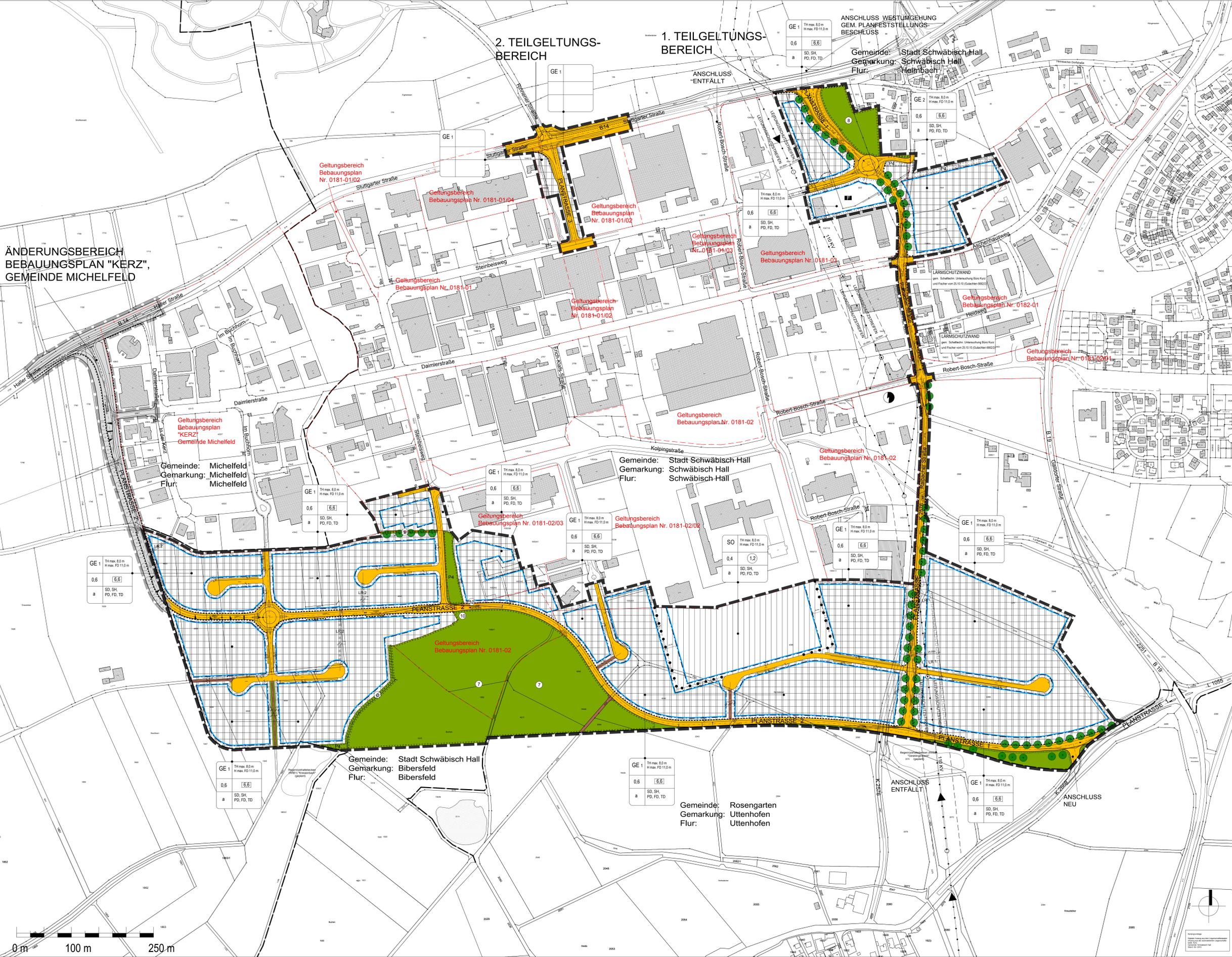


**ÄNDERUNGSBEREICH
BEBAUUNGSPLAN "KERZ",
GEMEINDE MICHELFELD**



**2. TEILGELTUNGS-
BEREICH**

**1. TEILGELTUNGS-
BEREICH**

STADT SCHWÄBISCH HALL
GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL
FLUR: SCHWÄBISCH HALL
GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL
FLUR: HEIMBACH
GEMARKUNG: BIBERSFELD
FLUR: BIBERSFELD

**BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 0183-01
"GEWERBEPARK
SCHWÄBISCH HALL - WEST"**

Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - SD Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 - 0,8 Baumassenzahl (BAZ) (§ 21 BauNVO)
 - Hmax Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)
 - Hmax FD Maximale Gebäudehöhe Flächhöher (§ 18 (1) BauNVO)
- Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - 8 Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - 8 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Flächen für den Gemeindefried (§ 9 (1) 5 BauGB)
 - 8 Feuerwache
- Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
 - SD Satteldach mit Neigungswinkel
 - SH Siedach
 - PD Putzdach
 - FD Flachdach
 - TD Tonnendach
- Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Fuß- und Radweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - 8 Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 und Abs. 6 BauGB)
 - 8 Flächen für den Regenwasser- (Oberflächenwasser-) abflussrichtung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - 8 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 8 Maßnahmenflächen für gemäß technischer Festsetzungen und/oder Umweltbericht
 - 8 Pflanzgebiet für Einzelbäume
 - 8 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (flächenhafte Pflanzbindung)
 - 8 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzbindung Nr. gemäß technischer Festsetzung und Umweltbericht)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB) und andere Abgrenzungen
 - 8 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
 - 8 Abgrenzung bestehender Bebauungspläne
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und 6) BauGB
 - 8 Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers
- Sonstige Planflächen (§ 1 und § 16 (5) BauNVO sowie § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - 8 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - 8 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - 8 110 KV elektrische Leitung, oberirdisch, mit Maststandort
- Erläuterungen
 - 8 Vorhandene Bebauung
 - 8 Umspannwerk, Standort außerhalb Plangebiet
 - 8 Maximale Angabe in Meter
 - 8 Gemeindegrenze
 - 8 Schiefder Einmündungen

Allgemeine Angaben
 Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2860) m. V. v. 01.03.2010, die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz am 22.04.1993 (BGBl. I S.466), die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 357), die Flächennutzungsverordnung (FlächNVO) vom 15.12.1990 (BGBl. I S.158) zugrunde. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungs- und baurechtlichen Festsetzungen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans keine Gültigkeit mehr.

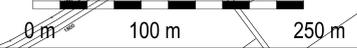
Schwäbisch Hall, den
 Fachbereich Planen und Bauen
 Eberhard Neumann
 Verfahrensvermerk
 Auftragsbeschluss Gemeinderat am 23.07.2008
 Öffentliche Bekanntmachung des Aufst. Beschl. am 02.08.2009
 Künftige Beteiligung der Öffentlichkeit und vom 04.08.2009
 Träger öffentlicher Belange bis 18.08.2009
 erneuter Auftragsbeschluss (Zusammenführung Planat 1 und 2) am 16.12.2009
 Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Aufst. Beschl. am 26.10.2010
 Entwurf- und Auslegungsbereitschaft am 27.10.2010
 vom
 Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung vom
 erneute Öffentliche Auslegung im Bebauungsamt vom
 im Gemeinderat, Satzungsbeschluss am

Umfang der Satzung
 Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Fachbereiches Planen und Bauen Abwägung Stellungnahme in der Fassung vom ... im Maßstab M 1 : 2.000 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:
 Schwäbisch Hall, den ...
 Hermann-Josef Pelgrim
 Oberbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit
 Diese Satzung wurde mit der örtlichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am ... im Amtsblatt (Halter Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Bauamt zum jedermanns Einsehen öffentlich aus.
 Schwäbisch Hall, den ...
 Bauamt

Stefan Franz



Maßstab 1 : 2.000

Fassung des Auftragsbeschlusses Datum: 31.07.2008
 Fassung der künftigen Öffentlichkeitsbeteiligung Datum: 31.07.2008
 Fassung der Beteiligung der USt
 Fassung der Öffentlichkeitsbeteiligung Datum: 31.07.2008
 Fassung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung Datum: 27.10.2010
 Fassung des Satzungsbeschlusses Datum: 27.10.2010

STADT SCHWÄBISCH HALL
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 0183-01 "GEWERBEPARK SCHWÄBISCH HALL - WEST" - ENTWURF -
FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN
 Gymnasiumstraße 4 Tel. 0714751348
 74033 Schwäbisch Hall Fax. 0714751227
 stadt@schwaebisch-hall.de

BauNVO vom 16.07.2011