

STADT SCHWÄBISCH HALL
GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL
FLUR: O SCHWÄBISCH HALL

BEBAUUNGSPLAN NR. 0173-03/02
"FLECKVIEHZUCHTVERBAND - 2. ÄNDERUNG"

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- (0.8) Geschosflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

- offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

■ Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

- SD 35° - 45° Satteldach mit Neigungswinkel
- PD 30° - 45° Pultdach mit Neigungswinkel

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Grundstücken (§ 9 (1) 4, 11 und 22 BauGB)

- Fläche für Stellplätze, Garagen
- Ga Garagen
- St Stellplätze
- ↔ Einfahrtbereich TG

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Fahrbahn
- Gehweg

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- PFG, ○ PGO, ○ PGO Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG, ○ PGO Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

- Pflanzgebot für Bäume
- Bindung für Erhaltung von Bäumen

Höhenlage (§ 9 (2) BauGB)

EFH 335.50 festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m üNN

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

GR, FR, LR Geh-, Fahr-, Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und andere Abgrenzungen (§ 9 (7) BauGB)

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes

Sonstige Plandarstellungen

▨ Böschungfläche

--- angrenzender Bebauungsplan

Nutzungsschablonen

(A)	WA II	WA II
(B)	0.4 (0.8)	0.4 (0.8)
	SD / PD	0
	DN 35 - 45	DN 30 - 45

Allgemeine Angaben
 Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895) und die Planzeichenverordnung zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom (PlanZVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) zugrunde.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.

Schwäbisch Hall, den
 Fachbereich Planen und Bauen

Neumann

Verfahrensvermerke
 Aufstellungsbeschluss Gemeinderat am
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstell. Beschl. vom
 Beteiligung der Öffentlichkeit vom
 - nach Bekanntmachung/Anschieben bis
 Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentl. vom
 Belange, Anschieben bis

Vorstellung der eingegangenen Argumente und gleichzeitig am
 Auslegungsbeschluss des Gemeinderates am
 Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung vom
 Auslegung im Baurechtsamt bis
 am

Bewerten der Anregungen im Gemeinderat, am
 gleichzeitig Satzungsbeschluss am
 Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung am

Umfang der Satzung
 Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Büros ARS Architektur und Stadtplanung Erhard Demuth vom 11. 03. 2008 im Maßstab M 1 : 500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

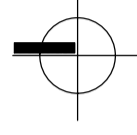
Ausgefertigt:
 Schwäbisch Hall, den

Bernd Stadel
 Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit
 Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am 2008 im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den
 Baurechtsamt

Franz



Maßstab 1:500

