



**Planzeichenerklärung**

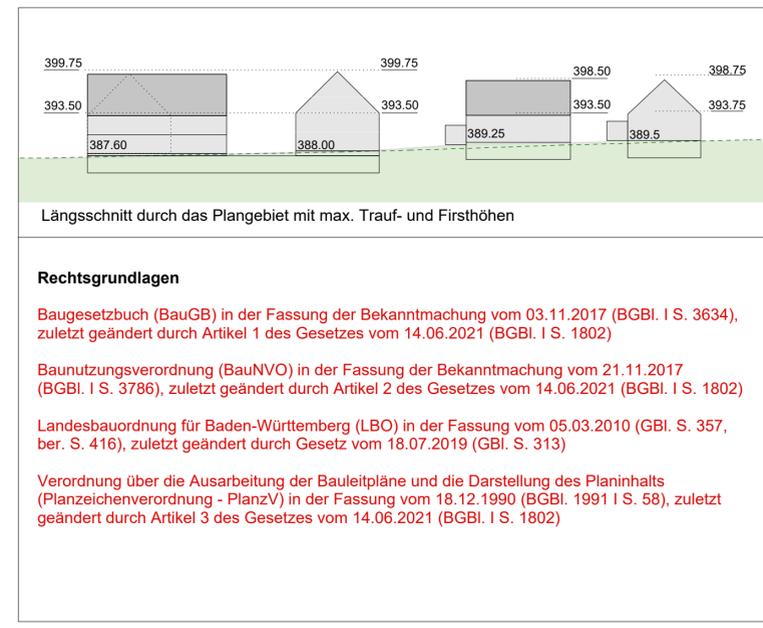
<b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b>		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
<b>WA 1-3</b>	Allgemeine Wohngebiete WA 1 bis WA 3	§ 4 BauNVO
<b>2 Wo</b>	max. Anzahl Wohnungen (Wo) je Hauseinheit	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
<b>GRZ 0.3</b>	Grundflächenzahl (GRZ): 0.3 / 0.4	§ 19 BauNVO
<b>SD / FD</b>	Dachform: Satteldach (SD: 42° - 48° Neigung) Flachdach (FD) für einen Verbindungsbau	§ 74 LBO BW
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. Planeintrag, hier max. 2	§ 16 BauNVO
<b>FH 399.75</b>	Firsthöhe FH als Höchstmaß in Metern üNN	§ 18 BauNVO
<b>TH 393.50</b>	Traufhöhe TH als Höchstmaß in Metern üNN	§ 18 BauNVO
<b>WH 393.50</b>	Wandhöhe WH als Höchstmaß in Metern üNN	§ 18 BauNVO
<b>EFH 387.60</b>	Erdgeschoss-Fußbodenhöhe EFH in Metern üNN WA 1: ± 0.25, WA 2 und WA 3: - 0.25 / + 0.50 m	§ 9 Abs. 3 BauGB
<b>Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Firstrichtung</b>		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
<b>o</b>	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
<b>a</b>	Abweichende Bauweise s. Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 3	§ 22 BauNVO
<b>↔</b>	Stellung der baulichen Anlagen, Firstrichtung	
<b>□</b>	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
<b>Verkehrsflächen</b>		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
<b>■</b>	Öffentliche Straßenverkehrsfläche	
<b>▲</b>	Ein- und Ausfahrtsbereich der Tiefgarage	
<b>▼</b>	Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt	
<b>■</b>	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich	
<b>■</b>	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg	
<b>■</b>	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkierungsfläche, wasserdurchlässige Oberflächen	
<b>■</b>	Verkehrsgrünfläche	
<b>Grünflächen</b>		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
<b>■</b>	Öffentliche Grünfläche	
<b>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>		§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
<b>■</b>	Ausgleichsfläche: Streuobstwiese mit Trockenmauer s. Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 9.2	
<b>Anpflanzen und Erhalt von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b>		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
<b>○</b>	Anpflanzen von Einzelbäumen, s. Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.1	
<b>●</b>	Erhalt von Einzelbäumen, s. Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.3	
<b>○</b>	Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern: Fd = Feldhecke, H=Hecke s. Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.4	
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
<b>□</b>	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
<b>TG</b> <b>OK 386.60</b>	Flächen für eine Tiefgarage (TG), s. Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 7	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
<b>St/Ca/Ga</b>	Flächen für Stellplätze (St), Carports (Ca), Garagen (Ga) s. Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 7	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
<b>Informationen ohne Festsetzungscharakter</b>		
<b>6.00</b>	Vermaßung in Meter	
<b>+ 388.70</b>	geplante Oberkante der Fahrbahn üNN (zur Information)	
<b>389</b>	Höhenlinien üNN (zur Information)	
<b>- - - -</b>	Verlauf der Grundstücksgrenze (Vorschlag)	
<b>.....</b>	Freihaltzone der Straße (0,5 m Überhang)	

**Nutzungsschablone**  
(Festsetzungen gem. Planeintrag)

Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise, max. Anzahl Wohnungen	Dachform



Grundlage:  
Geobasisdaten des Landesamts für Geoinformation und Landentwicklung  
Baden-Württemberg (LGL BW)



**SchwäbischHall**

**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Nr. 2011-04 "Altenhausener Straße Süd/ West" im Stadtteil Tüngental**

**19.04.2021 (Entwurf Satzungsbeschluss)**

Gefertigt:  
Stadt Schwäbisch Hall, den .....  
Fachbereich Planen und Bauen

Planverfasser:  
**schreiberplan**  
Stadtplanung  
Architektur  
Landschaftsarchitektur

.....  
Holger Götter

schreiberplan GmbH Stadtplanung  
Architektur Landschaftsarchitektur  
Ostendstr. 106 | 70188 Stuttgart  
Telefon 0711 997 130 - 0  
E-Mail sp@schreiberplan.de  
Internet www.schreiberplan.de

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss	- § 2 (1) BauGB	am	01.03.2021
Bekanntmachung		am	08.03.2021
Auslegungsbeschluss	- § 3 (1) BauGB	am	01.03.2021
Bekanntmachung	- § 3 (1) BauGB	am	08.03.2021
Frühzeitige Auslegung	- § 3 (1) BauGB i.V. mit § 3 PlanSIG	vom bis	10.03.2021 31.03.2021
Auslegungsbeschluss	- § 3 (2) BauGB	am	05.07.2021
Bekanntmachung	- § 3 (2) BauGB	am	09.07.2021
Auslegung	- § 3 (2) BauGB i.V. mit § 3 PlanSIG	vom bis	19.07.2021 19.08.2021
Satzungsbeschluss	- § 10 (1) BauGB	am	.....
Inkrafttreten, Bekanntmachung	- § 10 (3) BauGB	am	.....

**Umfang der Satzungen**  
Bestandteil der Satzungen ist der Lageplan des Büros schreiberplan, Stuttgart vom ..... im Maßstab 1:500, der Textteil und die Örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung mit Anlagen gleichen Datums. Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieser Bestandteile mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

Ausgefertigt:  
Schwäbisch Hall, den .....  
Peter Klink, Erster Bürgermeister

**Rechtsverbindlichkeit**  
Diese Satzungen wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ..... im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den .....  
Baurechtsamt  
Stefan Franz