



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)	Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
SO Sondergebiet	0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
Baugrenze	FD Flachdach
b besondere (abweichend) Bauweise: siehe Textteil 1.x	HGP Höhe baulicher Anlagen: höchster Gebäudepunkt in mÜNN
V	Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
KD	Eingetragenes Kulturdenkmal
X X X X X	Altlastenstandort "EV-Tankstelle Dalk" Objekt-Nr.648
Y	Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
G	Gehweg
O	Fahrbahn
V	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 2, 9, 12, 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 09. November 2010 (GBl. S. 793, 962) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357). Es gilt die Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Aufhebungen: Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs bisher bestehenden örtlichen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere örtliche baupolizeiliche Vorschriften werden aufgehoben.

Schwäbisch Hall, den

Fachbereich Planen und Bauen
Eberhard Neumann

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am	26.01.2011
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am	11.03.2011
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 (1), 13a (3) BauGB) vom 15.03.2011 bis	bis	25.03.2011
Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB)	bis	20.04.2011
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am	24.10.2011
Örtliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) i. V. mit § 74 (7) LBO)	am	
Örtliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 (3) BauGB), in - Kraft - Treten (§ 10 (3) BauGB)	am	

UMFANG DER SATZUNG

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Vermessungsbüros Käser + Reiner, Fellbach, vom 22.02.2011/07.10.20 im Maßstab 1:1000 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:

Schwäbisch Hall, den

Hermann-Joachim Peilgrin

Oberbürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den

Baurechtsamt

Stefan Franz

Stadt:	Schwäbisch Hall	
Gemarkung:	Schwäbisch Hall	
ENTWURF		
Bebauungsplan, Nr. 0124-01 der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften		
Diakonie-Klinikum		
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1500	22.02.2011/07.10.2011	1-2011-0001
<small>Käser + Reiner Planungsbüro Fellbach Tel: 07141 94 94 94 Fax: 07141 94 94 94 www.kraeuser-reiner.de www.stadtplanung-schwab.de</small>		