

Projekt: Fässlesbrunnen

Kostenschätzung

Variante 1: Grundstückserwerb

Bezeichnung	altersgerechtes Wohnen (1) 1123,63 m²	preisgünstiges Wohnen (2) 794,2	Gesamtbetrag
Gebäude	1.950.000,00 €	1.320.000,00 €	3.270.000,00 €
Außenanlagen	200.000,00 €	80.000,00 €	280.000,00 €
Müll-/Fahrradraum	10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
Straßenerschließung	33.000,00 €	22.000,00 €	55.000,00 €
Entwässerung auf dem Grundstück	55.000,00 €	36.000,00 €	91.000,00 €
Entwässerungsbeiträge	22.000,00 €	15.000,00 €	37.000,00 €
Baukostenzuschuss BHKW	8.000,00 €	5.600,00 €	13.600,00 €
Sonstige Erschließungskosten (Erdarbeiten)	48.000,00 €	33.000,00 €	81.000,00 €
Sonstige Erschließungskosten (Leitungen)	38.400,00 €	27.400,00 €	65.800,00 €
Bauphysik	2.550,00 €	1.800,00 €	4.350,00 €
Elektro	11.800,00 €	8.450,00 €	20.250,00 €
HLS	30.150,00 €	21.300,00 €	51.450,00 €
Statik	32.800,00 €	28.200,00 €	61.000,00 €
Architekt	240.000,00 €	160.000,00 €	400.000,00 €
Steuerung	58.600,00 €	41.400,00 €	100.000,00 €
B-Plan	16.100,00 €	10.600,00 €	26.700,00 €
Baugrundgutachten	5.300,00 €	3.500,00 €	8.800,00 €
Artenschutzgutachten mit Ausgleichsmaßn.	17.500,00 €	11.500,00 €	29.000,00 €
Gesamtkosten ohne Grundstück	2.779.200,00 €	1.835.750,00 €	4.614.950,00 €
m²-Preis	2.473,41 €	2.311,45 €	
eingestelltes Budget Hospital	2.380.000,00 €	1.904.000,00 €	4.284.000,00 €

Grund und Boden in m²	2.436,06	1.618,62	
Grundstückswert (unerschlossen) / m²	55,00 €	55,00 €	
Grundstückswert unerschlossen	133.983,30 €	89.024,10 €	223.007,40 €
6% Nebenkosten (Grunderwerbst. + Notar)	8.039,00 €	5.341,45 €	13.380,44 €
	142.022,30 €	94.365,55 €	236.387,84 €
Gesamtkosten mit Grundstück	2.921.222,30 €	1.930.115,55 €	4.851.337,84 €
	2.599,81 €	2.430,26 €	
zusätzlicher Mittelbedarf			567.337,84 €