Bilanz zum 31. Dezember 2019

AKTIVA	€	31.12.2019 €	31.12.2018 €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Lizenzen (Software)		0,00	438,52
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	32.181.421,22		30.926.842,56
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	62.779.807,65		44.692.678,94
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.980.608,48		2.286.351,17
4. Bauten auf fremden Grundstücken	6.284.108,65		6.503.354,09
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	134.043,36		151.797,91
6. Anlagen im Bau	8.003.757,13		10.004.911,21
7. Bauvorbereitungskosten	137.201,04		33.404,83
8. Geleistete Anzahlungen	0,00	111.500.947,53	5.750.000,00
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen an verbundenen Unternehmen		641.221,97	641.221,97
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		5.606.250,00	5.956.250,00
3. Beteiligungen		6.000,00	6.000,00
4. Ausleihungen an Beteiligungsunternehmen		185.852,99	194.699,30
5. Sonstige Ausleihungen		14.404,92	33.499,76
6. Andere Finanzanlagen		750,00	750,00
Summe Anlagevermögen		117.955.427,41	107.182.200,26

	€	31.12.2019 €	31.12.2018 €
Summe Anlagevermögen - Übertrag v. S 1		117.955.427,41	107.182.200,26
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	104.834,17		344.048,40
2. Bauvorbereitungskosten	45.577,35		0,00
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	369.737,61		12.677.025,61
4. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0,00		0,00
5. Unfertige Leistungen	4.088.031,10		4.041.460,88
6. Andere Vorräte	27.560,45	4.635.740,68	18.068,50
II. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	677.701,81		256.653,63
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	469.461,13		142.911,18
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	614,12		18.269,35
4. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	51.166,10		17.897,62
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		30.656,25
6. Forderungen gegen Gesellschafter	896.385,90		695.573,92
7. Sonstige Vermögensgegenstände	923.016,48	3.018.345,54	965.634,62
III. Kassenbestand,Guthaben bei Kreditinstituten		3.893.296,72	5.666.030,48
C. Rechnungsabgrenzungsposten		39.683,02	11.354,17
Bilanzsumme Aktiva		129.542.493,37	132.067.784,87

Bilanz zum 31. Dezember 2019

PASSIVA	€	31.12.2019 €	31.12.2018 €
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		**2.450.000,00**	2.450.000,00
II. Kapitalrücklage		**28.619.665,55**	25.619.665,55
III. Gewinnrücklagen			
1. Satzungsmäßige Rücklagen	1.455.381,97		1.330.263,42
2. Bauerneuerungsrücklage	426.123,85		426.123,85
3. Andere Gewinnrücklagen	3.068.767,45	**4.950.273,27**	3.068.767,45
IV. Bilanzgewinn		**0,00**	0,00
Summe Eigenkapital		**36.019.938,82**	32.894.820,27

	€	31.12.2019 €	31.12.2018 €
Summe Eigenkapital - Übertrag von S. 3		36.019.938,82	32.894.820,27
B. Rückstellungen			
1. Sonstige Rückstellungen		**1.892.900,00**	770.800,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	73.799.549,27		69.974.529,47
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	0,00		0,00
3. Erhaltene Anzahlungen	4.766.348,98		17.052.641,69
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.522.988,83		1.520.127,89
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.050.982,12		2.599.725,65
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.810.381,24		3.204.041,44
8. Sonstige Verbindlichkeiten	19.952,28	**86.970.202,72**	16.931,86
davon aus Steuern: 19.952,28 €			
Vorjahr 16.931,86 €			
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: 0,00 €			
Vorjahr 0,00 €			
D. Rechnungsabgrenzungsposten		**4.659.451,83**	4.034.166,60
Bilanzsumme Passiva		**129.542.493,37**	132.067.784,87