

Planzeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanzV) von 1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

	Sondergebiet	§ 11 BauNVO
---	--------------	-------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

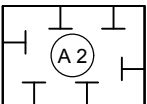
HGH 17,0	höchste Gebäudehöhe über dem Bezugspunkt, z.B. 9,0 m	§ 18 (1) BauNVO
-----------------	--	-----------------

BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)


	Baugrenze	§ 23 BauNVO
---	-----------	-------------

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

	Grünflächen, privat	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
---	---------------------	----------------------

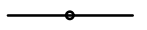





	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
---	---	----------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN





	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB
---	---	---------------

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 1 (4) BauNVO
---	--------------------------------------	----------------

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

230	Flurstücksnummer
	vorhandene Flurstücksgrenzen
	Verkehrsfläche genehmigt, noch nicht umgesetzt
	Bauwerk genehmigt, noch nicht umgesetzt
	Bauwerk Bestand / Landwirtschaft
	Verkehrsfläche Bestand
	sonstige befestigte Fläche

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	MS-Kabel, erdverlegt
	NS-Kabel, erdverlegt
	externe Biogasleitung, erdverlegt
	Wasserleitung, erdverlegt

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Versiegelte Fläche	
zulässige Höhe der baulichen Anlagen	Höhenbezugspunkt

Planzeichenerklärung Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Vorentwurf Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet "Biogasanlage Gailenkirchen" 1211-02 Stadt Schwäbisch Hall

Fassung vom: 15.09.2016

Bearbeiter: DIR
Zeichner: FNA

GICON Großmann Ingenieur Consult GmbH
Stammsitz Dresden

Tiergartenstraße 48
01219 Dresden
Tel.: +49 351 47878-0 Fax: -78
eMail: info@gicon.de