

Jahresabschluss der GWG Schwäbisch Hall mbH zum 31.12.2020

Bilanz zum 31.12.2020

<u>Investitionen ins Anlagevermögen</u>	<u>Mio. €</u>
MFH „Auf dem Katzenkopf“	3,85
Karl-Kurz-Areal	3,29
Sonstige (In den Herrenäckern 11, Johanniterstr. 4 etc.)	1,43
	8,57



<u>Aktiva</u>	<u>Mio. €</u>	<u>Passiva</u>	<u>Mio. €</u>
713 Wohneinheiten	36,44	Eigenkapital	38,73
184 Gewerbliche Einheiten	77,06	2,50 Mio. € Zuführung aus SHB-Mitteln	EK-Quote 29,19%
Restliches Sachanlagevermögen	0,25	Rückstellungen	1,13
Sachanlagevermögen	94,80 %	113,75	
Finanzanlagen	5,20 %	6,23	
Anlagevermögen	90,43 %	119,98	
Umlaufvermögen		12,65	
ARAP		0,04	
Bilanzsumme	132,67	Verbindlichkeiten	85,93
		dv. gegenüber Kreditinstitute	72,68
		PRAP	6,88
			132,67

Anlageintensität (Anteil des Anlagevermögens an der Bilanzsumme)

Anlagendeckungsgrad 94,10 % (AV fast vollständig durch Eigenkapital u. langfristiges Fremdkapital gedeckt)

Jahresabschluss der GWG Schwäbisch Hall mbH zum 31.12.2020

GUV 01.01.-31.12.2020	2020	2019	Diff.	
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	
Mieterlöse netto	14,97	13,62	1,35	GWG + Hospital (784 Einh.) + Stadt (211Einh) + Privat (27 Einh.); Zugang Karl-Kurz-Areal
Erlöse aus Umlagenabrechnung	4,56	4,64	-0,08	
Sonstige Erlöse aus der Hausbewirtschaftung	0,63	0,37	0,26	Auflösung BKZ u. Weiterberechnungen
Erlöse Bauträrgeschäft	0,38	25,17	-24,79	1 Einh. Reihenhäuser Wolfsbühl; VJ: LRA + MFH Eduard-Schübler-Str.
Erlöse aus Verw. und Sonst.	0,63	0,51	0,12	WEG-Verwaltung (ca. 1.000 WE) u. Projektsteuerung
Umsatzerlöse	21,17	44,31	-23,14	
Bestandsveränderungen	4,88	-12,13	17,01	
Sonst. betr. Erträge	1,40	0,77	0,63	
Betriebs- u. Heizkosten	-5,28	-5,16	-0,12	
Instandhaltungskosten	-1,70	-1,39	-0,31	14,11 € / m ² p.a.
Kosten der Globalanmietung	-4,45	-4,42	-0,03	Hospital + Stadt + Privat
sonst. Hausbewirtschaftung	-0,36	-0,41	0,05	
Aufwendungen Bauträrgeschäft	-4,33	-11,38	7,05	z.Z. Projekt Sonnenrain
Aufwendungen f. bezogene LuL	-16,12	-22,76	6,64	
Rohergebnis	11,33	10,19	1,14	Übertrag

Beteiligungsverwaltung der Stadt Schwäbisch hall

Jahresabschluss der GWG Schwäbisch Hall mbH zum 31.12.2020

	2020 Mio. €	2019 Mio. €	Diff. Mio. €	
Rohergebnis	11,33	10,19	1,14	
Personalaufwand	-1,80	-1,69	-0,11	36 Mitarbeiter (Köpfe) dv. 4 MA-Gestellung
Abschreibungen	-3,98	-3,08	-0,90	Zugang Karl-Kurz-Areal
Sonst. betr. Aufwendungen	-1,20	-1,88	0,68	Rückstellung für Altlasten im Vorjahr
Erträge aus Finanzanlagen	0,11	0,11	0,00	
Zinsaufwand	-1,69	-1,74	0,05	
Steuerumlagen	-0,7	-0,66	-0,04	
Ergebnis nach Steuern	2,07	1,25	0,82	
Ergebnisabführung an die SHB	1,86	1,13	0,73	
Jahresüberschuss (Gewinnrückl.)	0,21	0,12	0,09	
Ergebnissegmentierung (vor Steuern)	Mio. €	Mio. €	Mio. €	
Hausbewirtschaftung (Vermietung)	0,94	0,80	0,14	
Verwaltung, Projektsteuerung u. Bauträger	0,35	1,24	-0,89	
Sonstiges	1,48	-0,13	1,61	i.W. Auflösung Rückstellungen f. Altlasten + Gewinne aus Veräußerung Anlagevermögen
Ergebnis vor Steuern	2,77	1,91	0,86	
Erg. vor Steuern bereinigt um Sondereffekte	1,29	2,04	-0,75	