

Bilanz zum 31. Dezember 2009 GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall mbH

	EUR	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
AKTIVA					
A. Anlagevermögen					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
1. Lizenzen (Software)					2.450.000,00
II. Sachanlagen					7.091.303,24
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten und anderen Bauten	30.193.269,53		30.744.175,19		
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäftsbauten	17.968.955,35		18.414.662,47		
3. Bauten auf fremden Grundstücken	4.086.362,25		4.261.304,43		
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	75.838,34		90.757,23		
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	142.145,45		121.134,33		
6. Bauvorbereitungskosten	83.174,64		21.122,72		
		52.549.745,56	53.653.156,37		14.455.536,54
III. Finanzanlagen					
1. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	8.000.000,00		8.000.000,00		
2. Beteiligungen	491.221,97		491.221,97		
		8.491.221,97	8.491.221,97		729.329,17
B. Umlaufvermögen					
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte					
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.746.970,52		2.075.597,67		
2. Bauvorbereitungskosten	469.855,33		364.393,91		
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	8.114.611,94		7.335.404,35		
4. Bauten	0,00		8.224,30		
5. unfertige Leistungen	4.575.606,27		3.670.265,01		
6. andere Vorräte	28.876,32		45.148,61		
		14.935.922,38	13.499.033,85		85.514.661,17
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1. Forderungen aus Vermietung	819.383,37		1.955.005,75		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (EUR 0,00)					
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	205.341,19		99.439,14		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (EUR 0,00)					
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	719,71		10.403,15		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (EUR 0,00)					
4. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	53.394,94		38.816,92		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (EUR 0,00)					
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	541.861,32		107.751,00		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (EUR 0,00)					
6. sonstige Vermögensgegenstände	534.902,23		938.821,75		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 28.569,87 (EUR 25.634,12)			3.150.237,71		
		2.155.602,76	3.150.237,71		1.692.699,69
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten					
		24.236.776,06	26.278.339,69		1.845.226,28
C. Rechnungsabgrenzungsposten					
		17.557,84	51.145,68		
		102.392.226,57	105.131.674,27		105.131.674,27
PASSIVA					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital					2.450.000,00
II. Kapitalrücklage					7.817.608,24
III. Gewinnrücklagen					
1. satzungsmäßige Rücklagen					849.037,00
2. andere Gewinnrücklagen					3.338.891,30
					<u>0,00</u>
IV. Bilanzgewinn					<u>13.713.589,54</u>
		14.455.536,54			
B. Rückstellungen					
1. sonstige Rückstellungen					642.167,75
C. Verbindlichkeiten					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					82.287.596,96
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern					2.000.750,00
3. erhaltene Anzahlungen					3.803.743,76
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung					764.636,62
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit					173.075,02
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					1.123.179,50
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht					0,00
8. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern					0,00
9. sonstige Verbindlichkeiten					<u>358.899,57</u>
		85.514.661,17			88.930.690,70
- davon aus Steuern EUR 29.153,99 (EUR 247.517,39)					
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 619,24 (EUR 0,00)					
D. Rechnungsabgrenzungsposten					

Gewinn- und Verlustrechnung
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2009
GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall mbH

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse				
a) aus Hausbewirtschaftung	15.059.243,37		14.750.752,15	
b) aus Verkauf von Grundstücken	4.803.948,33		1.344.032,92	
c) aus Betreuungstätigkeit	139.624,64		146.355,84	
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>2.067.481,37</u>	<u>22.070.297,71</u>	<u>825.749,14</u>	<u>17.066.890,05</u>
2. Erhöhung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertige Leistungen		309.145,49	7.494.444,63	
3. andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	76.997,45	
4. sonstige betriebliche Erträge		765.368,66	679.435,09	
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen aus Hausbewirtschaftung	4.822.359,35		4.679.747,17	
zu 1.) Betriebskosten	729.640,46		1.140.230,45	
zu 2.) Instandhaltungskosten	3.856.507,37		3.694.257,60	
zu 3.) Hausbewirtschaftung	3.845.926,43		6.751.277,58	
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>2.472.792,99</u>	<u>15.727.226,60</u>	<u>2.290.914,88</u>	<u>18.556.427,68</u>
c) Aufwendungen und andere Lieferungen und Leistungen				
6. Personalaufwand	683.167,40	822.491,99	600.114,23	715.157,84
a) Löhne und Gehälter	<u>139.324,59</u>		<u>115.043,61</u>	
b) soziale Abgaben				
- davon für Altersversorgung EUR 14.080,98 (EUR 4.794,68)				
7. Abschreibungen				
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.466.475,50	1.083.543,15	
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		1.437.295,30	1.500.459,79	
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		311.052,75	311.060,25	
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 311.004,00 (EUR 311.004,00)				
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.263.312,81	536.657,21	
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		4.421.448,67	3.174.673,71	
- davon an verbundene Unternehmen EUR 273.018,11 (EUR 242.357,07)				
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		844.239,36	1.135.222,51	
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	330.221,82		357.302,64	
14. sonstige Steuern	<u>357.592,46</u>	687.814,28	<u>434.914,95</u>	<u>792.217,59</u>
15. aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführte Gewinne		140.783,08	308.704,92	
16. Jahresüberschuss		15.642,00	34.300,00	
17. Einstellungen in Gewinnrücklagen		15.642,00	34.300,00	
in andere Gewinnrücklagen				
Übertrag		0,00	0,00	

Gewinn- und Verlustrechnung
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2009
GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall mbH

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
Übertrag				
18. Bilanzgewinn		0,00		0,00
		0,00		0,00
		=====		=====