

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet "Hotel" (siehe Textteil)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

TH Traufhöhe in Metern üNN -Höchstgrenze-

FH Firsthöhe in Meter üNN -Höchstgrenze-

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

--- Abgrenzung der unterschiedlichen Art der Nutzung

--- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22-23 BauNVO)

b_{1,2} Besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftspargen, Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 u. § 14 BauNVO)

St Stellplätze

Nebenanlagen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung

Höhe baulicher Anlagen

Grundflächenzahl GRZ

Geschossflächenzahl GFZ

Bauweise

max. Zahl der Wohnung./je Geb.

Dachform und Dachneigung

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil -Höchstgrenze-

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR WW/T Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Leitungssträgers (siehe Textteil)

--- Versorgungslleitung Wasser -digitalisiert-

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzbindung (PB) - Bäume digitalisiert - gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB) (siehe Hinweise)

Altstandort mit umweltgefährdeten Stoffen belasteter Boden -digitalisiert- (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB)

Archaische Verdachtsfläche Archaische Verdachtsfläche: abgegangene Ziegelhütte -digitalisiert-

Maßstab 1:500

0 5 10 20 25m

Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen § 2, 9 und 10 des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 562, ber. S. 696), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613). Es gilt die Baumutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Schwäbisch Hall, den
Fachbereich Planen und Bauen

Holger Göttler

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 05.10.2016

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 21.10.2016

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) vom 24.10.2016 bis 04.11.2016

Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB) vom 24.10.2016 bis 04.11.2016

Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB) am 11.10.2017

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 24.11.2017

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 04.12.2017 bis 12.01.2018

Erneuter Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB) am 13.02.2019

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 15.02.2019

Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 25.02.2019 bis 11.03.2019

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) i. V. mit § 74 (7) LBO) am

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, in -Kraft- Treten (§ 10 (3) BauGB) am

Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Büros Käser Ingenieure, Schwäbisch Hall vom 28.08.2017/28.11.2018 im Maßstab M 1:500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:

Schwäbisch Hall, den

Peter Klink

Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am xx.xx.2019 im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den

Baurechtsamt

Stefan Franz

STADT SCHWÄBISCH HALL
Gemarkung: Tüngental

BEBAUUNGSPLAN NR. 2015/02
Zeilwiesen – Sondergebiet Hotel

