



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6a BauNVO)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
 0,6
 1,2 GFZ Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 (3) BauNVO)

■ Baugrenze

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

PD 15°-30° Pultdach

SD 15°-30° Satteldach

SHD 15°-30° Sheddach

Verkehrsfläche (§ 9(1) 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche

Grünfläche (§ 9(1) 15 BauGB)

■ Grünfläche

Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungs - und Auslegungsbeschlüsse des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 2 (1) BauGB am

Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungs - und Auslegungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am

Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom bis

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB am

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften § 74 (1) und 7 LBO mit § 9 (4) BauGB am

Rechtsgrundlagen

Es gelten:

BauGB
 Das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 20.Dezember.2023 (BGBl. 2023 I Nr.394)
 BauNVO

Die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 3.Juli.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176)
 LBO

Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416); zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.November.2023 (GBl. S. 422).
 PlanzV90

Die Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.Juni.2021 (BGBl. I S. 1802)
 UVPG

Das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.März.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.Dezember.2023 (BGBl.2023 I Nr.409)

Umfang der Satzung

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.0143-01/05 „Herrenacker 3. Änderung“ in der Fassung vom XX.XX.XXXX, ...

Bestandteile der Satzung der örtlichen Bauvorschriften sind die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.0143-01/05 „Herrenacker 3. Änderung“ in der Fassung vom XX.XX.XXXX, ...

Ausgefertigt:
 Schwäbisch Hall, den XX.XX.XXXX

Peter Klink
 Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am XX.XX.XXXX im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den XX.XX.XXXX

Stefan Franz
 Baurechtsamt

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Nr. 0176-02/01 "Hartäcker 1. Änderung"

Verfahren gem. § 13 a BauGB
 Gemarkung: Schwäbisch Hall

