

Wohnflächen, Abstellräume und Stellplatzermittlung - GWG Schenkenhöhe

Bauvorhaben: GWG Schenkenhöhe
 Neubau von Wohngebäuden mit 117 Wohneinheiten und Tiefgarage
 Neubau Supermarkt mit Parkgarage im Erdgeschoss

Bauort: Wohngebiet Sonnenrain III
 74523 Hesselental - Schwäbisch Hall

Bauherr: Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall mbH
 Marktstraße 4
 74523 Schwäbisch Hall

Haus	Wohnung	Typ	Wohnfl. (m²)	Loggia (m²)			Wohnfl. incl. Loggien (m²)	Abstellraum im UG (m²)	erf. Kfz Stellplätze	Fahrrad-Stpl. (St.)
Haus 1	1.01	3/4 Zi.	81,28	11,98	0,50	5,99	87,27	2,96	1,5	2
	1.02	3 Zi.	67,11	7,18	0,50	3,59	70,70	2,94	1	2
	1.03	4 Zi.	82,82	6,78	0,50	3,39	86,21	2,94	1,5	2
	1.04	2 Zi.	52,80	5,45	0,50	2,73	55,53	2,94	1	2
	1.05	3 Zi.	81,67	10,89	0,50	5,45	87,12	2,94	1,5	2
	1.06	2 Zi.	53,69	6,45	0,50	3,23	56,92	2,97	1	2
	1.07	2 Zi.	52,74	6,44	0,50	3,22	55,96	2,82	1	2
	1.08	2 Zi.	52,71	6,44	0,50	3,22	55,93	2,82	1	2
	1.09	2 Zi.	52,71	6,44	0,50	3,22	55,93	2,82	1	2
	1.10	2 Zi.	52,05	6,45	0,50	3,23	55,28	2,82	1	2
	1.11	2 Zi.	56,99	6,44	0,50	3,22	60,21	2,96	1	2
	1.12	4 Zi.	96,39	11,89	0,50	5,95	102,34	3,29	1,5	2
	1.13	2 Zi.	47,90	7,57	0,50	3,79	51,69	3,29	1	2
	1.14	3 Zi.	59,50	7,57	0,50	3,79	63,29	3,29	1	2
	1.15	3/4 Zi.	81,28	10,89	0,50	5,45	86,73	2,96	1,5	2
	1.16	3 Zi.	67,11	6,44	0,50	3,22	70,33	2,96	1	2
	1.17	4 Zi.	82,82	6,78	0,50	3,39	86,21	2,96	1,5	2
	1.18	2 Zi.	52,80	5,45	0,50	2,73	55,53	2,96	1	2
	1.19	3 Zi.	88,42	10,89	0,50	5,45	93,87	3,27	1,5	2
	1.20	2 Zi.	53,69	6,45	0,50	3,23	56,92	2,59	1	2
	1.21	2 Zi.	52,74	6,44	0,50	3,22	55,96	2,59	1	2
	1.22	2 Zi.	52,71	6,44	0,50	3,22	55,93	2,59	1	2
	1.23	2 Zi.	52,71	6,44	0,50	3,22	55,93	2,59	1	2
	1.24	2 Zi.	52,05	6,45	0,50	3,23	55,28	2,58	1	2
	1.25	2 Zi.	56,99	6,44	0,50	3,22	60,21	2,5	1	2
	1.26	2 Zi.	36,34				36,34	2,49	1	1
	1.27	3 Zi.	79,40	10,89	0,50	5,45	84,85	3,84	1,5	2
	1.28	2 Zi.	47,90	6,45	0,50	3,23	51,13	2,5	1	2
	1.29	3 Zi.	59,50	6,45	0,50	3,23	62,73	2,5	1	2
	1.30	3/4 Zi.	81,28	11,60	0,50	5,80	87,08	2,96	1,5	2
	1.31	3 Zi.	67,11	6,79	0,50	3,40	70,51	2,96	1	2
	1.32	4 Zi.	82,82	6,44	0,50	3,22	86,04	2,96	1,5	2
	1.33	3 Zi.	67,58	5,45	0,50	2,73	70,31	2,96	1	2
	1.34	3 Zi.	88,41	10,89	0,50	5,45	93,86	2,96	1,5	2
	1.35	2 Zi.	53,69	6,45	0,50	3,23	56,92	2,96	1	2
	1.36	2 Zi.	52,74	6,44	0,50	3,22	55,96	2,96	1	2
	1.37	2 Zi.	52,71	6,44	0,50	3,22	55,93	2,96	1	2
	1.38	2 Zi.	52,71	6,44	0,50	3,22	55,93	2,96	1	2
	1.39	2 Zi.	52,05	6,45	0,50	3,23	55,28	2,96	1	2
	1.40	2 Zi.	56,99	6,44	0,50	3,22	60,21	2,96	1	2
	1.41	2 Zi.	36,34					2,96	1	1
	1.42	3 Zi.	79,40	10,89	0,50	5,45	84,85	2,96	1,5	2
	1.43	2 Zi.	47,90	6,45	0,50	3,23	51,13	2,96	1	2
	1.44	3 Zi.	59,50	6,45	0,50	3,23	62,73	2,96	1	2
	1.45	3/4 Zi.	85,37	21,56	0,50	10,78	96,15	2,96	1,5	2

Haus	Wohnung	Typ	Wohnfl. (m²)	Loggia (m²)			Wohnfl. incl. Loggien (m²)	Abstellraum im UG (m²)	erf. KfZ Stellplätze	Fahrrad-Stpl. (St.)
Haus 1	1.46	3 Zi.	52,74	6,78	0,50	3,39	56,13	2,96	1	2
	1.47	4 Zi.	82,82	6,78	0,50	3,39	86,21	2,96	1,5	2
	1.48	3 Zi.	67,58	5,45	0,50	2,73	70,31	2,96	1	2
	1.49	3 Zi.	88,26 Dchtterrasse	10,89	0,50	5,45	144,71	4,15	1,5	2
			102	0,5	51,00					
Gesamt	49						3.312,46	144,07	56,5	96,0

Haus 2	2.01	2 Zi.	41,46				41,46	3,09	1	1
	2.02	2 Zi.	40,65	7,47	0,50	3,74	44,39	3,09	1	1
	2.03	2 Zi.	46,39	7,57	0,50	3,79	50,18	3,09	1	1
	2.04	2 Zi.	46,39	7,57	0,50	3,79	50,18	3,09	1	1
	2.05	2 Zi.	40,13	8,20	0,50	4,10	44,23	2,38	1	1
	2.06	2 Zi.	34,43	6,31	0,50	3,16	37,59	2,38	1	1
	2.07	2 Zi.	41,46				41,46	2,38	1	1
	2.08	2 Zi.	40,65	7,05	0,50	3,53	44,18	2,38	1	1
	2.09	2 Zi.	46,39	6,45	0,50	3,23	49,62	2,51	1	1
	2.10	2 Zi.	46,39	6,45	0,50	3,23	49,62	2,51	1	1
	2.11	2 Zi.	40,13	7,24	0,50	3,62	43,75	2,51	1	1
	2.12	2 Zi.	34,43	5,76	0,50	2,88	37,31	2,51	1	1
	2.13	2 Zi.	42,87	3,88	0,50	1,94	44,81	2,38	1	1
	2.14	2 Zi.	41,46				41,46	2,38	1	1
	2.15	2 Zi.	40,65	7,05	0,50	3,53	44,18	2,38	1	1
	2.16	2 Zi.	46,39	6,45	0,50	3,23	49,62	2,38	1	1
	2.17	2 Zi.	46,39	6,45	0,50	3,23	49,62	2,38	1	1
	2.18	2 Zi.	40,13	7,24	0,50	3,62	43,75	2,38	1	1
	2.19	2 Zi.	34,43	5,76	0,50	2,88	37,31	2,38	1	1
Haus 2	2.20	2 Zi.	42,87	3,88	0,50	1,94	44,81	2,38	1	1
Gesamt	20						889,48	50,96	20,0	20,0

Haus 3	3.01	2 Zi.	41,46				41,46	2,38	1	1
	3.02	2 Zi.	40,40	7,24	0,50	3,62	44,02	2,38	1	1
	3.03	2 Zi.	46,39	6,45	0,50	3,23	49,62	2,38	1	1
	3.04	2 Zi.	46,39	6,45	0,50	3,23	49,62	2,38	1	1
	3.05	2 Zi.	36,44	10,89	0,50	5,45	41,89	2,38	1	1
	3.06	2 Zi.	34,43	6,88	0,50	3,44	37,87	2,38	1	1
	3.07	2 Zi.	42,87	3,88	0,50	1,94	44,81	2,38	1	1
	3.08	2 Zi.	41,46				41,46	2,38	1	1
	3.09	2 Zi.	40,65	7,05	0,50	3,53	44,18	2,38	1	1
	3.10	2 Zi.	46,39	6,45	0,50	3,23	49,62	2,38	1	1
	3.11	2 Zi.	46,39	6,45	0,50	3,23	49,62	2,38	1	1
	3.12	2 Zi.	36,44	10,89	0,50	5,45	41,89	2,38	1	1
	3.13	2 Zi.	34,43	5,76	0,50	2,88	37,31	2,38	1	1
	3.14	2 Zi.	42,87	3,88	0,50	1,94	44,81	2,38	1	1
	3.15	2 Zi.	41,46				41,46	2,38	1	1
	3.16	2 Zi.	40,40	7,24	0,50	3,62	44,02	2,38	1	1
	3.17	2 Zi.	46,39	6,45	0,50	3,23	49,62	2,38	1	1
	3.18	2 Zi.	46,39	6,45	0,50	3,23	49,62	2,38	1	1
	3.19	2 Zi.	36,44	10,89	0,50	5,45	41,89	2,38	1	1
Haus 3	3.20	2 Zi.	34,43	5,76	0,50	2,88	37,31	2,38	1	1
Gesamt	20						882,05	47,6	20,0	20,0

Haus 4	4.01	Aufenth.	103,87				92,06	9,63	0	0
	4.02	1 Zi.	32,55				32,55	3,85	1	1
	4.03	2 Zi.	47,46	7,57	0,5	3,79	51,25	3,47	1	2
	4.04	3 Zi.	79,40	12,00	0,5	6,00	85,40	3,47	1,5	2
	4.05	1 Zi.	32,55				32,55	3,47	1	1
	4.06	3 Zi.	79,40	10,89	0,5	5,45	84,85	3,47	1,5	2
	4.07	2 Zi.	47,54	6,45	0,5	3,23	50,77	3,47	1	2
	4.08	2 Zi.	47,90	6,45	0,5	3,23	51,13	3,47	1	2
	4.09	3 Zi.	79,40	10,89	0,5	5,45	84,85	3,51	1,5	2
	4.10	1 Zi.	32,55				32,55	3,51	1	1
	4.11	3 Zi.	79,40	10,89	0,5	5,45	84,85	3,51	1,5	2

Haus	Wohnung	Typ	Wohnfl. (m²)	Loggia (m²)			Wohnfl. incl. Loggien (m²)	Abstellraum im UG (m²)	erf. KfZ Stellplätze	Fahrrad-Stpl. (St.)
Haus 4	4.12	2 Zi.	47,54	6,45	0,5	3,23	50,77	2,9	1	2
	4.13	2 Zi.	47,90	6,45	0,5	3,23	51,13	2,9	1	2
	4.14	3 Zi.	79,40	10,89	0,5	5,45	84,85	2,9	1,5	2
Gesamt	14						869,52	53,53	15,5	23,0

Haus 5		3 Zi.	79,40	6,57			85,97	3,01	1,5	2
	5.02	2 Zi.	47,46	7,57	0,50	3,79	51,25	2,96	1	2
	5.03	4 Zi.	91,87	13,13	0,50	6,57	98,44	2,96	1,5	2
	5.04	1 Zi.	32,55				32,55	2,96	1	1
	5.05	3 Zi.	79,40	10,89	0,50	5,45	84,85	2,96	1,5	2
	5.06	2 Zi.	47,90	6,45	0,50	3,23	51,13	2,96	1	2
	5.07	2 Zi.	47,54	6,45	0,50	3,23	50,77	2,96	1	2
	5.08	3 Zi.	79,40	10,89	0,50	5,45	84,85	2,83	1,5	2
	5.09	1 Zi.	32,55				32,55	2,76	1	1
	5.10	3 Zi.	79,40	10,89	0,50	5,45	84,85	2,76	1,5	2
	5.11	2 Zi.	47,90	6,45	0,50	3,23	51,13	2,76	1	2
	5.12	2 Zi.	47,54	6,45	0,50	3,23	50,77	2,76	1	2
	5.13	3 Zi.	79,40	10,89	0,50	5,45	84,85	2,96	1,5	2
Haus 5	5.14	6	32,55				32,55	3,01	1	1
Gesamt	14						876,46	40,61	17,0	25,0

Gesamt 117							6.829,96	336,77	129	184
-------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------	---------------	------------	------------

vorh.: 135 vorh: 184

Planung und Bauleitung:

Kuhn Architekten
Weilertor 6
74523 Schwäbisch Hall

aufgestellt: S. Bürk
aufgestellt am: 22.04.2024
geändert: m.k.
geändert am: 16.04.2024

