



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 3 in Verbindung mit § 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Carports und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für sonstige Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 und 8 BauNVO)
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 1 Abs. 4 und 8 BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen / Fußwege) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentlicher Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Parkanlage und Erweiterung Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Abstands Begrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Baumpflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Baumerhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Pflanzgebotsmaßnahmen / Pflanzbindungsmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Fläche für Bindungen für Bepflanzungen und Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Versorgungsflächen für Steueranlagen Gas / Strom (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Führung von unterirdischen Bestandsleitungen (informell)
- Stilllegung / Rückbau von Bestandsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) _____20
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) _____20
- Frühzeitige Unterrichtung der TöB/Scoping (§ 4 Abs. 1 BauGB) _____20
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung _____20
- Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung _____20
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Einholung der Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB) von _____20 bis _____20
- Billigung und Beschluss der Abwägung zu öffentlichen und privaten Belangen (§§ 3 Abs. 2 BauGB, 1 Abs. 6 BauGB) _____20
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) _____20
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes _____20
- Ausfertigung _____20
- Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadt Schwäbisch Hall überein.
- Schwäbisch Hall, den _____20_____

Klink
Erster Bürgermeister

NUTZUNGSSCHABLONE

| | | |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhen über Normalhöhennull | TH = Traufhöhe WH EG = Wandhöhe Erdgeschoss WH SG = Wandhöhe Geschossflächenzahl |
| Maximale Grundflächenzahl | Maximale Geschossflächenzahl | g = geschlossene Bauweise a = abweichende Bauweise siehe Textteil |
| Dachneigung | Bauweise | |

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

| | | | |
|--------------|---------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| Auftraggeber | Stadt Schwäbisch Hall | Planung | KRISCHPARTNER |
| Projekt | Bebauungsplan | | Architekten BDA Stadtplaner SRL DASL |
| | 0195-01/02 | | Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 9148-0 F 07071 9148-30 |
| | An der Breitech - Änderung und Erweiterung Hospiz | | info@krischpartner.de www.krischpartner.de |
| Maßstab | M 1:500 | Gez.: tk | Datum: 7.9.2020 |