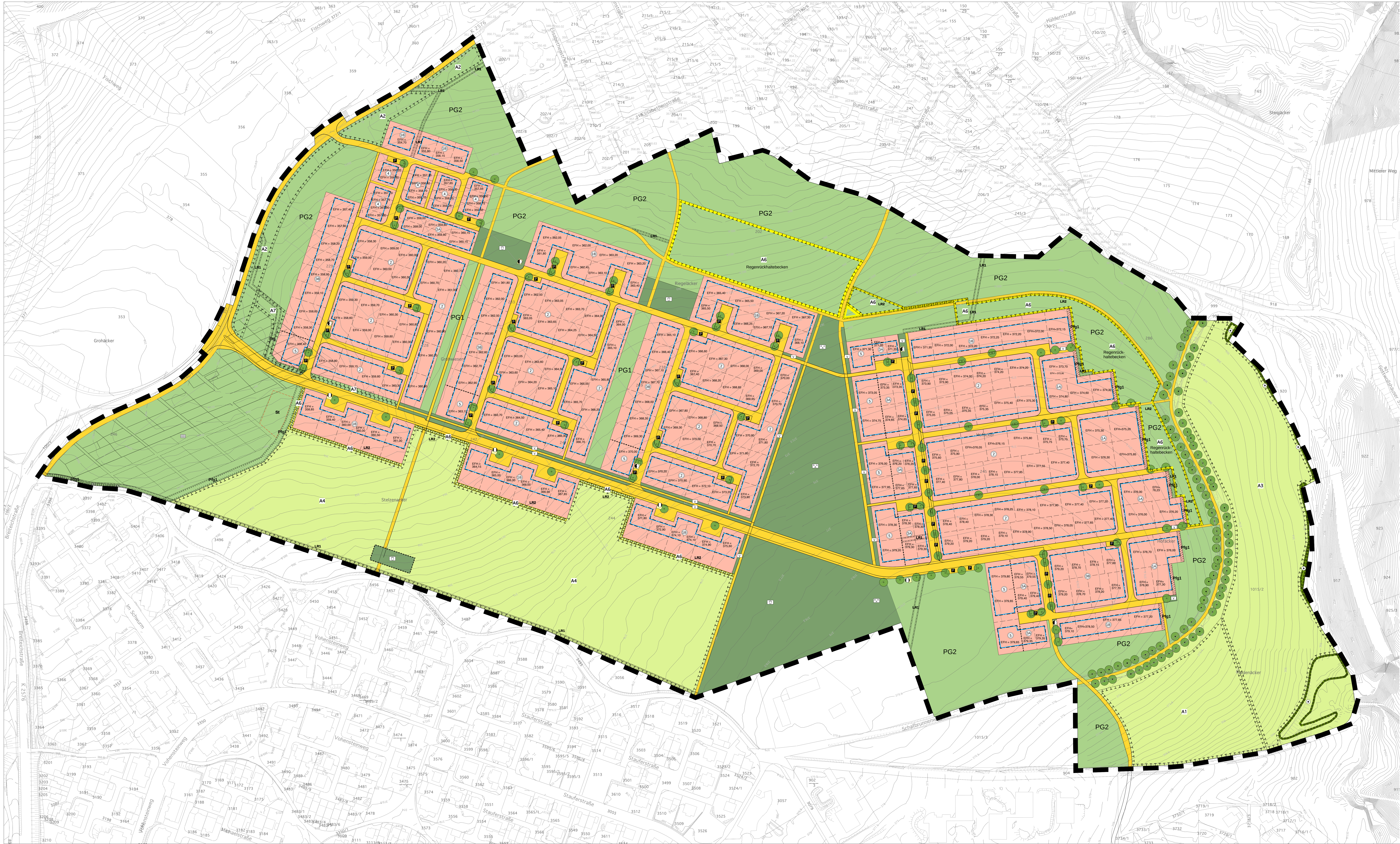




Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - SD nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - SD Satellitisch
  - WD Walddach
  - PD Flurdach
  - FD Flachdach
- ① Bezeichnung der unterschiedlichen Baufenster
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

- Fläche für die elektrische Versorgung/ Fernwärme
- Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)
- Fläche für Abwasserbeseitigung von unbelastetem Niederschlagswasser - Regenrückhaltebecken

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- öffentliche Parkanlage
- öffentlicher Spielplatz
- öffentliches Verkehrsgrün
- Dauerkeimgärten

Flächen für Landwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

- extensive Landwirtschaft

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- Maßnahmen, siehe Textteil
- Erhaltung Einzelbaum
- Einzelpflanzgebot

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe Textteil

Nachrichtliche Übernahmen

- Schutzgebiet Biotop (§ 32 NatSchG)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

- geplante Grundstücksgrenzen, unverbindlich

Abgrenzung der Art oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets/Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)

Nutzungseshablone

Art d. baul. Nutzung

Höhenbegrenzung max. Wandhöhe (WH) max. Gebäudehöhe (GH)

Gaußscheitern zahl (GRZ)

Bauweise Dachform

Art d. baul. Nutzung

Höhenbegrenzung max. Wandhöhe (WH) max. Gebäudehöhe (GH)

Gaußscheitern zahl (GRZ)

Bauweise Dachform

Art d. baul. Nutzung

Höhenbegrenzung max. Wandhöhe (WH) max. Gebäudehöhe (GH)

Gaußscheitern zahl (GRZ)

Bauweise Dachform

Art d. baul. Nutzung

Höhenbegrenzung max. Wandhöhe (WH) max. Gebäudehöhe (GH)

Gaußscheitern zahl (GRZ)

Bauweise Dachform

Art d. baul. Nutzung

Höhenbegrenzung max. Wandhöhe (WH) max. Gebäudehöhe (GH)

Gaußscheitern zahl (GRZ)

Bauweise Dachform

Art d. baul. Nutzung

Höhenbegrenzung max. Wandhöhe (WH) max. Gebäudehöhe (GH)

Gaußscheitern zahl (GRZ)

Bauweise Dachform

Art d. baul. Nutzung

Höhenbegrenzung max. Wandhöhe (WH) max. Gebäudehöhe (GH)

Gaußscheitern zahl (GRZ)

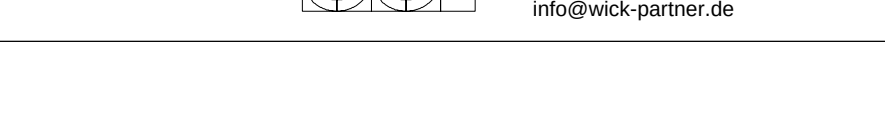
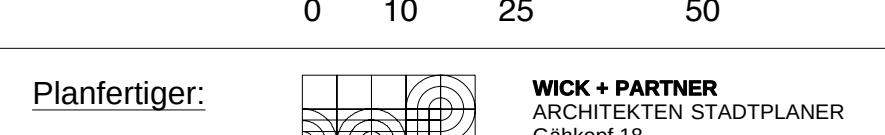
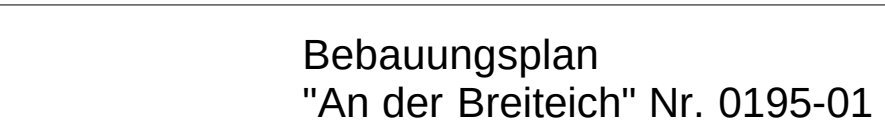
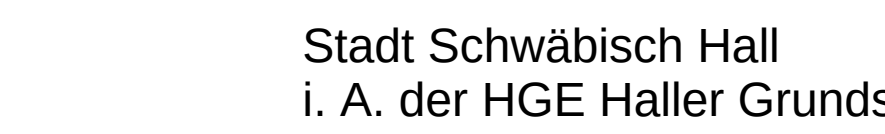
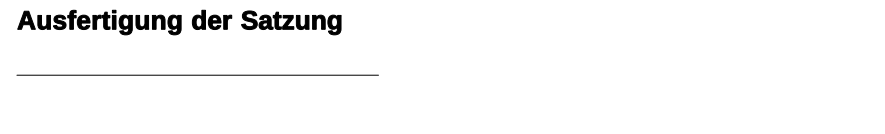
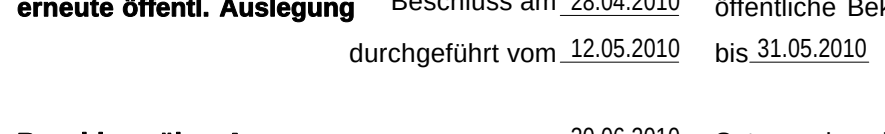
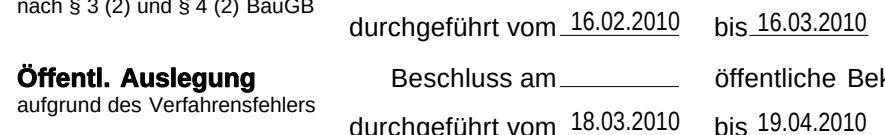
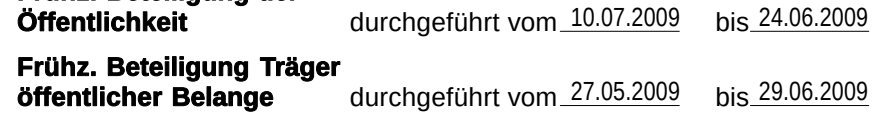
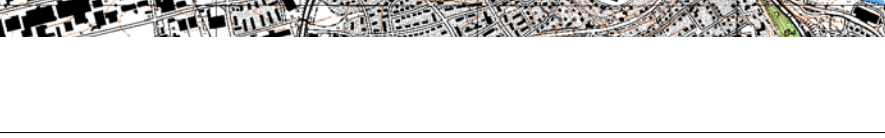
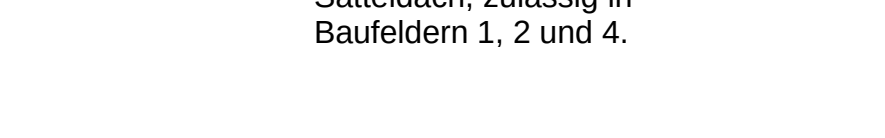
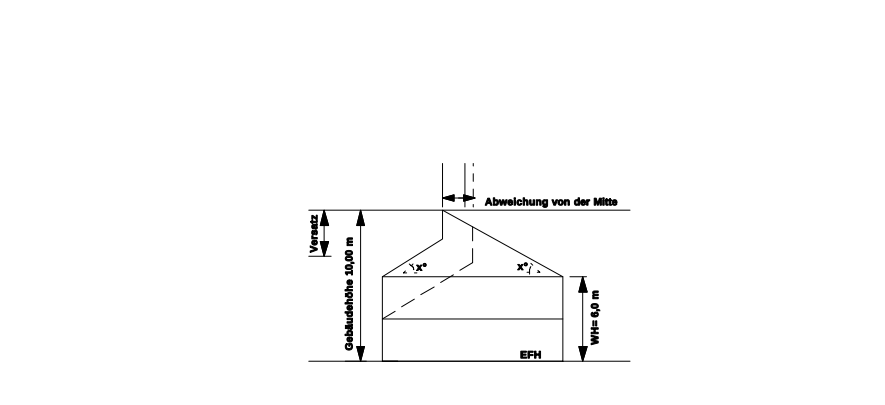
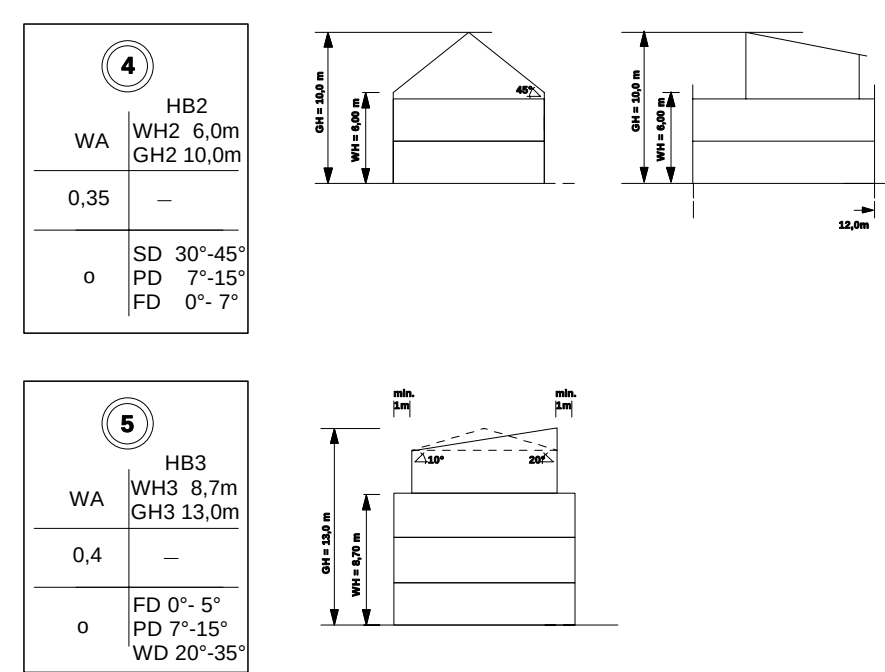
Bauweise Dachform

Art d. baul. Nutzung

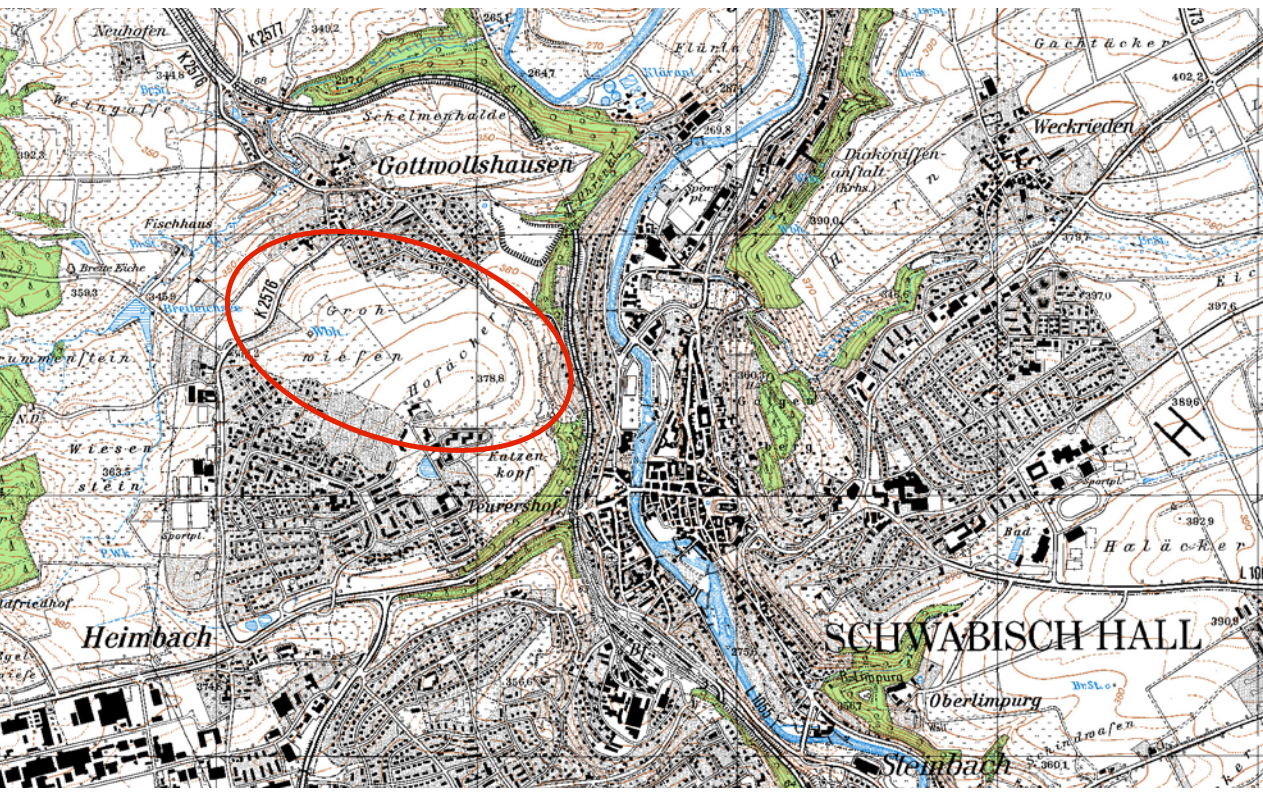
Höhenbegrenzung max. Wandhöhe (WH) max. Gebäudehöhe (GH)

Gaußscheitern zahl (GRZ)

Bauweise Dachform



ÜBERSICHTSPLAN



VERFAHENSÜBERSICHT UND AUSFERTIGUNG

|                                                                   |                                            |                            |               |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| Ausstellungsbeschluss                                             | am 26.05.2008                              | öffentliche Bekanntmachung | am 27.07.2008 |
| Scopingtermin                                                     | am 26.02.2008                              |                            |               |
| Früh. Beteiligung der Öffentlichkeit                              | durchgeführt vom 10.07.2009 bis 24.06.2009 |                            |               |
| Früh. Beteiligung Träger öffentlicher Belange                     | durchgeführt vom 27.05.2009 bis 29.06.2009 |                            |               |
| Öffent. Auslegung                                                 | Beschluss am 22.02.2009                    | öffentliche Bekanntmachung | am 09.02.2009 |
| nach § 1 (2) Nr. 1 BauGB                                          | durchgeführt vom 18.02.2009 bis 18.03.2009 |                            |               |
| Öffent. Auslegung                                                 | Beschluss am 18.02.2009                    | öffentliche Bekanntmachung | am 10.03.2009 |
| aufgrund des Verfahrens                                           | durchgeführt vom 18.03.2009 bis 18.04.2009 |                            |               |
| erneute Öffent. Auslegung                                         | Beschluss am 28.04.2009                    | öffentliche Bekanntmachung | am 04.05.2009 |
|                                                                   | durchgeführt vom 12.05.2009 bis 31.05.2009 |                            |               |
| Beschluss über Anregungen                                         | am 30.06.2009                              | Satzungsbeschluss          | am 30.06.2009 |
| Ausfertigung der Satzung                                          |                                            |                            |               |
|                                                                   | (Satzg.)                                   |                            |               |
| Genehmigungsgang                                                  | am 18.07.2009                              | Genehmigung durch          | am 18.07.2009 |
| Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung |                                            |                            |               |

Stadt Schwabisch Hall  
i. A. der HGE Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH

Bebauungsplan  
"An der Breiteich" Nr. 0195-01

30.06.2010

Maßstab 1 : 1000  
i. O. Maßstab 1 : 1.000

0 10 25 50

Planfertiger:

WICK + PARTNER  
ARCHITECTEN STADTPLANER  
GmbH & Co.  
70372 Stuttgart  
07141 5000000  
info@wpp-partner.de