

# Vertrag über eine Ausleihung

Anlage

Anschrift: Am Markt 6, 74523 Schwäbisch Hall  
nachfolgend **Geldanleger (Gläubiger)** genannt

und der GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft SHA mbH

Anschrift: Marktstraße 4, 74523 Schwäbisch Hall  
nachfolgend **Schuldner** genannt

wird folgende Vereinbarung getroffen:

## § 1 Höhe der Geldanlage

Der Schuldner erhält vom Geldanleger einen Betrag in Höhe von 2.000.000 €.

## § 2 Auszahlung

Der Betrag in Höhe von 2.000.000 € muss mit Wertstellung 01.01.2024 auf dem Konto DE 64 5501 0400 0755 2160 08 des Schuldners bei der Areal Bank Wiesbaden.

## § 3 Rückzahlung der Ausleihung

Die Ausleihung hat eine Laufzeit bis 31.12.2029. Der Anlagebetrag ist auf das Konto DE83 6225 0030 0005 0000 43 bei der Sparkasse Schwäbisch Hall-Crailsheim SOLADES1SHA zu überweisen.

## § 4 Zinssatz, Zinszahlungen und Fälligkeit

Der Jahreszins beträgt 4 %.

Die Annuitätenrate beträgt jährlich 160.000 €.

Die Annuität ist jeweils zum 31.12., oder nach Kündigung fällig. Sie müssen auf das in § 3 genannte Konto überwiesen werden.

Im Falle einer gem. § 5 dieses Vertrages ausgesprochenen Kündigung erfolgt die Rückzahlung Der Ausleihung nebst Zinsen zum Ende des Monats, für den die Kündigung ausgesprochen wurde.

## § 5 Kündigungsfrist

Die Ausleihung kann beiderseits unter Einhaltung einer Frist von einem Monat jeweils zum Quartalsende gekündigt werden.

## § 6 Salvatorische Klausel

Für den Fall, dass einzelne Vertragsklauseln unwirksam sein sollten, wird die Rechtswirksamkeit der übrigen Vertragsteile nicht berührt.

Schwäbisch Hall,

Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Geldgeber (Gläubiger)  
Stadt Schwäbisch Hall  
Oberbürgermeister  
Daniel Bullinger

Schwäbisch Hall,

Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Schuldner  
GWG mbH  
Oscar Gruber

# Ausleihungsvertrag GWG

## Annuitätenrechnung

### Ausleihungsdaten

Darlehensbetrag	2.000.000,00 €
Zinssatz p.a.	4,00 %
Laufzeit in Jahren	5
Auszahlungstermin	01.01.2024
monat. Sondertilgung	- €

### Nähere Informationen

Planmässige Annuität	€ 160.000,00
Anzahl planmässiger Zahlungen	5
Anzahl tatsächlicher Zahlungen	5
Sondertilgung gesamt	€ 0,00
Zinsen gesamt	€ 366.694,20

### Zahlungsplan

Nr.	Zahlungs-datum	Restschuld am Jahresanfang	Annuität	Sonder-tilgung	Zahlung Gesamtbetrag	Tilgung
1	31.12.2024	2.000.000,00	160.000,00	0,00	160.000,00	80.000,00
2	31.12.2025	1.920.000,00	160.000,00	0,00	160.000,00	83.200,00
3	31.12.2026	1.836.800,00	160.000,00	0,00	160.000,00	86.528,00
4	31.12.2027	1.750.272,00	160.000,00	0,00	160.000,00	89.989,12
5	31.12.2028	1.660.282,88	160.000,00	0,00	160.000,00	93.588,68



Zinsen	Restschuld am Jahresende
80.000,00	1.920.000,00
76.800,00	1.836.800,00
73.472,00	1.750.272,00
70.010,88	1.660.282,88
66.411,32	1.566.694,20