



PLANEN & BAUEN

-Hochbau-

Stadt Schwäbisch Hall, Postfach 100 180, 74501 Schwäbisch Hall

CDU-Fraktion im Gemeinderat Schwäbisch Hall

Herrn Vorsitzenden

Dr. Ludger Graf von Westerholt

Schlossgasse 20

74523 Schwäbisch Hall

Unser Zeichen

Ko/Wu

Ihre Ansprechperson

Dieter Koch

Durchwahl (07 91) 7 51-

278

e-mail ...@schwaebischhall.de

dieter.koch

Datum

30.01.2013

Seniorenwohnanlage Reifenhof – Kostenschätzung für mögliche Umbaumaßnahmen

- Antrag der CDU-Fraktion vom 18.12.2012 -

Sehr geehrter Dr. Graf von Westerholt,

die Hochbauabteilung hat aufgrund Ihres Antrags zur Komfortverbesserung in der Seniorenwohnanlage Reifenhof die Kosten überschlägig ermittelt:

1. Schließen der Laubengänge durch Verglasung mit öffnenbaren Flügeln (dahinter befinden sich die Bad- und Küchenfenster der einzelnen Wohnungen) ca 95 000 € brutto
 2. Anbau eines Aufzugs an der Ostseite (mit 2 Kabinentüren und insgesamt 6 Haltemöglichkeiten, um die jeweils um ein halbes Geschoss versetzten drei Ebenen anzusteuern) einschl. der Podeste und des Wetterschutzes ca 120 000 € brutto
 3. Umbau weiterer 11 Bäder für seniorengerechte, barrierefreie Nutzung (von den 21 Bädern sind aktuell 10 saniert) ca 65 000 € brutto
 4. Austausch von 5 Verglasungen zu den Balkonen (11 Wohnungen haben bereits neue Fenster. Die 5 Wohnungen im Dachgeschoss besitzen keine Balkone) ca 30 000 € brutto
 5. Zusätzliche Anpassungsarbeiten für die Barrierefreiheit (Schwellen, Türdurchgänge etc.) ca 15 000 € brutto
- Gesamtkosten ca. ca 325 000 € brutto

Die in Ihrem Schreiben angesprochene neue Schließanlage ist erst nach Einbau neuer Haustüren (Ansatz im Haushalt 2013) vorgesehen.

Die angeregten Umbaumaßnahmen sind wegen den damit verbundenen Lärm-
belästigungen und Beeinträchtigungen teilweise nur bei frei zugänglichen Wohnungen
zumutbar.

In Abstimmung mit dem Fachbereich Jugend, Schule und Soziales wurde deshalb in den
vergangenen Jahren nur bei freiwerdenden Wohnungen stufenweise modernisiert.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Pelgrim', written over a horizontal line.

Hermann-Josef Pelgrim