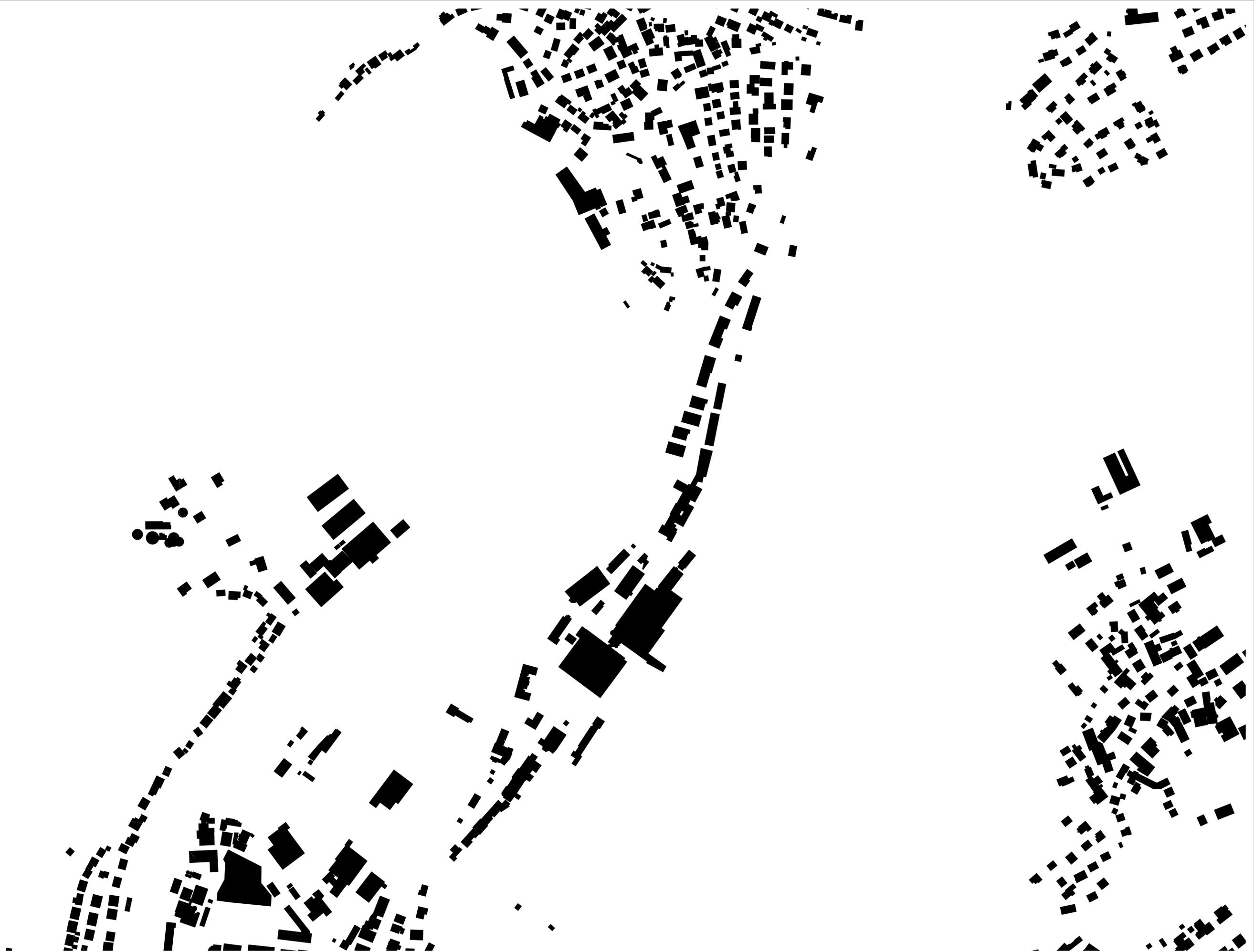


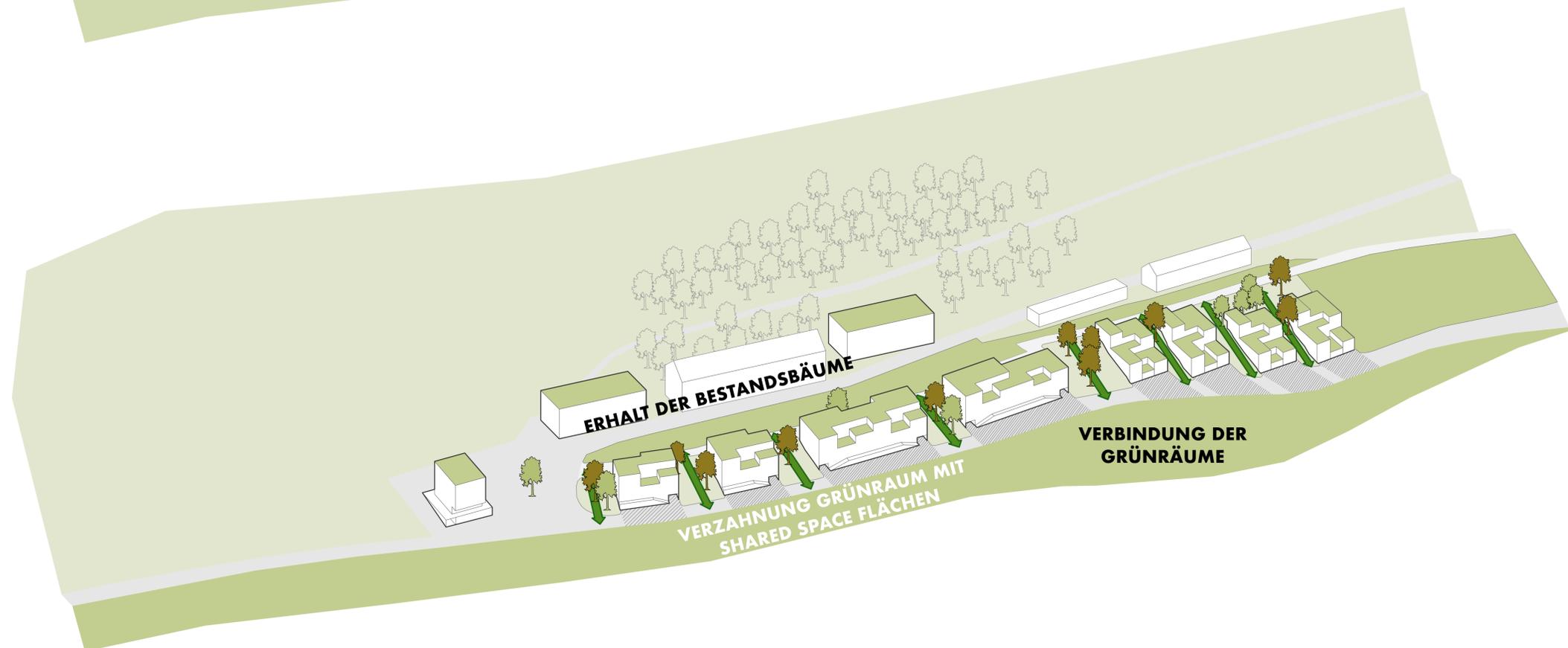
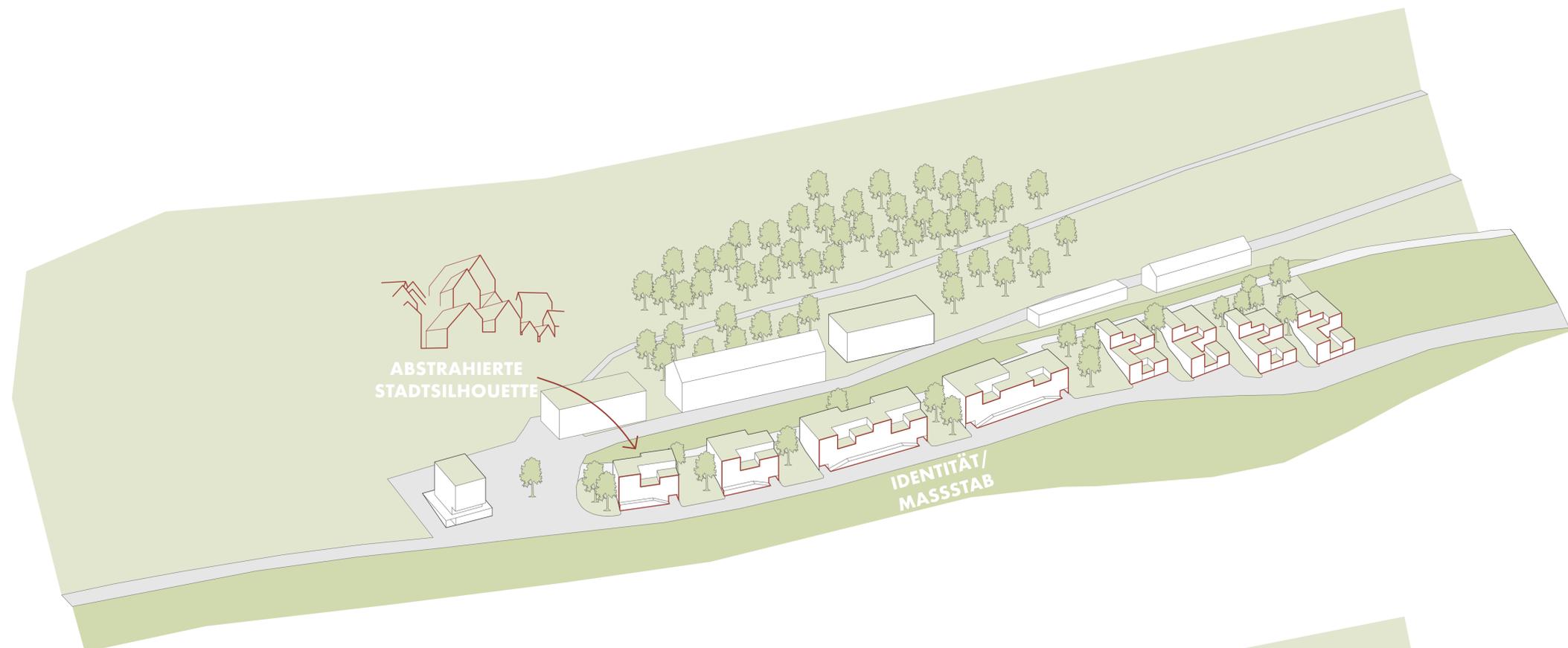
Kocherhalde Schwäbisch Hall

larob. studio für architektur
Partnerschaft von Architekten mbB
Prof. Dipl.Ing. Michel Roeder
Dipl.Ing. Matthias Baisch
Alosenweg 67
70329 Stuttgart
stuttgart@larob.de
www.larob.de

larob.









PLANSTAND WETTBEWERB



ABSTANDSFLÄCHEN



BRANDSCHUTZ

BEWEGUNGSRADIUS
 Ausleger

AUFSTELLFLÄCHE
 Gerätschaften der Feuerwehr



STELLPLÄTZE UND SPIELFLÄCHEN

BESUCHERSTELLPLÄTZE
8 Stellplätze Neu

SPIELPLÄTZE
150 m² Quartiersspielplatz/
je 4 Stück Kleinspielplatz á 35 m² (Summe: 290 m²)

BESUCHERSTELLPLÄTZE
12 Stellplätze Bestand



GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

GRZ 0,25

GRUNDSTÜCK
Fläche ca. 21.620 m²

STRABEN
Fläche ca. 3.870 m²

WEGE
Fläche ca. 1.260 m²

GEBÄUDE
Fläche ca. 4.330 m²

BIOTOP
Fläche ca. 6.450 m²

GRÜNFLÄCHE
Fläche ca. 5.710 m²



110 WOHNHEINHEITEN
133 STELLPLÄTZE GEFORDERT
146 STELLPLÄTZE GEPLANT

24 WOHNHEINHEITEN HAUS 10 UND 11
30 STELLPLÄTZE GEFORDERT
30 STELLPLÄTZE GEPLANT



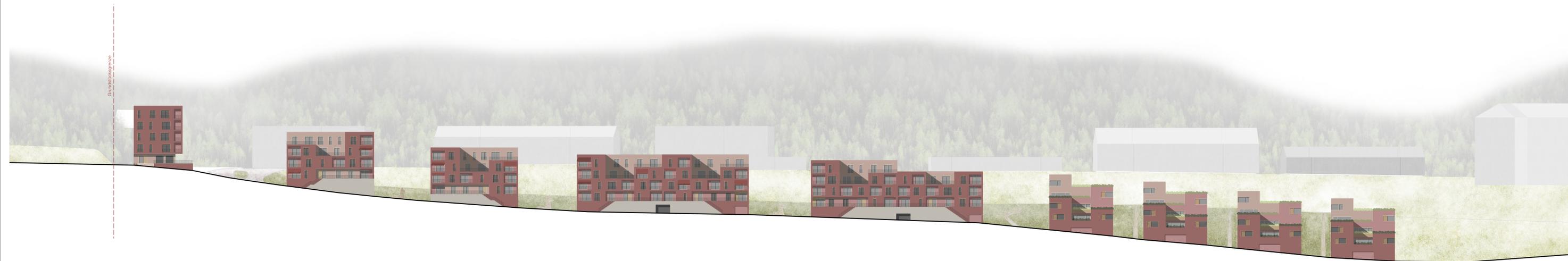
110 WOHN EINHEITEN
(134 WOHN EINHEITEN MIT HAUS 10 UND 11)



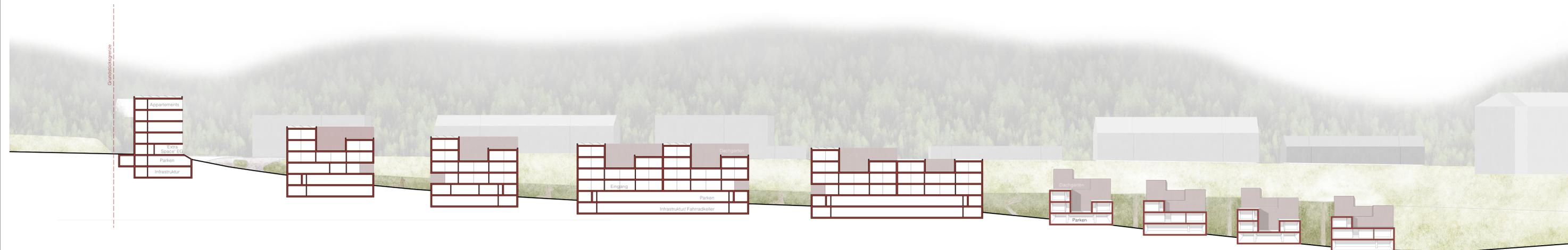
110 WOHN EINHEITEN
(134 WOHN EINHEITEN MIT HAUS 10 UND 11)

WOHNUNGSMIX:

1 ZI WOHNUNG	10%
2 ZI WOHNUNG	40%
3 ZI WOHNUNG	40%
4 ZI WOHNUNG	10%



ANSICHT SÜDFASSADE



LÄNGSSCHNITT



QUERSCHNITT REGELTYP

QUERSCHNITT TERRASSENHAUS



