

Kostenberechnung - Holzbau

Elementkosten Entwurf V

BV Waldorfkindergarten Crailsheimer Straße
alle Kostenangaben brutto inkl. 19% MwSt.

19.03.2021

Haalarchitekten PartGmbH
Sven Haustein

Grundstückskosten

KG 100	Grundstückskosten: 5	0 qm à	0 €/qm	- €
	Grunderwerbssteuer 5%			- €
	Nebenkosten (Notar, Eintragungen usw.) 1,5%			- €
KG 200	212 Abbruch Bestandsgebäude	700 cbm		28.000,00 €
	214 Herstellen einer Baustraße	112 qm		10.640,00 €
	230 Berechnung BKZ-Anteil (Stadtwerke)			10.000,00 €
	250 Provisorien und Auslagerungen			23.900,00 €
Zwischensumme Grund / Erschließung KG 100 + KG 200:				72.540,00 €
KG 310	310 Baugrube/Erdbau			28.409,08 €
KG 320	320 Gründung, Unterbau			102.168,64 €
KG 330	330 Außenwände/Vertikale Baukonstr. außen			444.504,55 €
KG 340	340 Innenwände/Vertikale Baukonstr. innen			115.229,25 €
KG 350	350 Decken			154.561,04 €
KG 360	360 Dächer			38.335,26 €
KG 380	380 Baukonstruktive Einbauten			- €
KG 390	390 Baustelleneinrichtung, Abbruch, Sonstiges			- €
Zwischensumme KG 300				883.207,81 €
KG 410	410 Abwasser- und Wasseranlagen			46.404,05 €
KG 420	420 Wärmeversorgungsanlagen			66.849,44 €
KG 430	430 Lufftechnische Anlagen			11.186,00 €
KG 440	440 Elektrische Anlagen			59.351,37 €
KG 442	442 PV-Anlage und Batteriespeicher			19.040,00 €
KG 450	450 Kommunikationstechnische Anlagen			- €
KG 460	460 Förderanlagen			44.030,00 €
KG 490	490 Sonstige technische Anlagen			952,00 €
Zwischensumme KG 400				247.812,86 €
KG 510	510 Grünflächen			29.155,00 €
KG 520	520 Wege, Straßen, Plätze			14.458,50 €
KG 530	530 Baukonstruktion in Außenanlagen			5.950,00 €
KG 550	550 Ausstattung in Außenanlagen			11.900,00 €
Zwischensumme KG 500				61.463,50 €
KG 600	Ausstattung	4,5% x KG 300+400 (BKI)		50.895,93 €
KG 700	Baunebenkosten			227.655,10 €
Gesamtkosten Projekt KG 100-700:				1.543.575,20 €

Aufgestellt: SHA,

19.03.2021

HAALARCHITEKTEN PARTMBB
SVEN HAUSTEIN ARCHITEKT
GELB. GASSE 42 74523-SHA
☎ 0791/493959-04 FAX-09