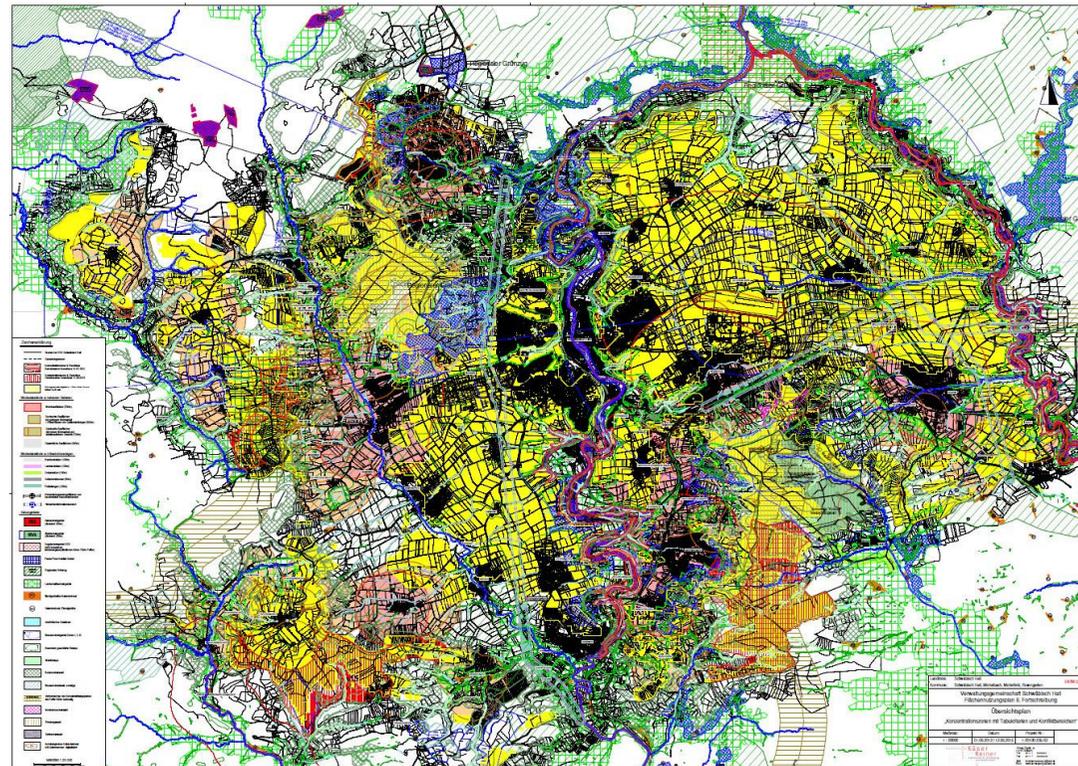


# Flächennutzungsplan Verwaltungsraum Schwäbisch Hall

## 8. Fortschreibung (Teilfortschreibung „Windenergie“)

### Feststellungsbeschluss



**Bisheriger Verfahrensgang:**

Einleitungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am	28.11.2011
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom 14.05.2012 bis	25.05.2012
Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB)	vom 14.05.2012 bis	14.06.2012
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am	31.07.2012
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	12.06.2014
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 25.06.2014 bis	25.07.2014
Beschluss der erneuten Auslegung (§ 4a BauGB)	am	11.06.2015
Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a (3) BauGB)	vom 18.08.2015 bis	18.09.2015
Beschluss der zweiten erneuten Auslegung (§ 4a BauGB)	am	19 .07.2016
Zweite erneute öffentliche Auslegung (§ 4a (3) BauGB)	vom 07.11.2016 bis	07.12.2016
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	am	
Genehmigung durch das Regierungspräsidium Stuttgart	am	
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung / Wirksamwerden	am	

**Beschlüsse jeweils GEMEINSAMER AUSSCHUSS!**

## Überblick über die Beratungsunterlagen

### Anlage 1      Träger Öffentlicher Belange und Behörden – Tabelle 1

37 Stellungnahmen (34 Seiten + Stellungnahme des Segelfliegerclub SHA separat):  
Behandlungsvorschläge siehe Spalte 3 der Tabelle 1

### Anlage 2      Öffentlichkeit – Tabelle 2

19 Stellungnahmen von privaten Personen (15 Seiten): Behandlungsvorschläge  
siehe Spalte 3 der Tabelle 2

= eingegangene Anregungen aus der zweiten erneuten Auslegung bzw. aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 07.11.2016 bis zum 07.12.2016.

### Anlage 3      Lageplan Konzentrationszone „Michelfeld, Witzmannsweiler“

### Anlage 4      Lageplan Konzentrationszone „Östlich Michelbach“

### Anlage 5      Erläuterungsbericht, Stand „Vorberatung Feststellungsbeschluss 2017“, mit Einarbeitung der vorgeschlagenen Abwägungen

### Anlage 6      Umweltbericht, Stand 20.01.2017, mit Einarbeitung der vorgeschlagenen Abwägungen

## **Überblick der wichtigsten eingegangenen Bedenken und Anregungen der Behörden** **(Tabelle 1)**

1. Stadt Gaildorf (S. 7)
2. Segelfliegerclub Schwäbisch Hall e.V. (S. 9 + Schreiben im Anhang der Tabelle)
3. Bundesamt für Flugsicherung (S. 12)
4. Deutsche Flugsicherung (S. 13)
5. Landratsamt Schwäbisch Hall (ab S. 13)
6. RP Tübingen (Fachbereich Forstpolitik und forstliche Förderung) (S. 17)
7. Gemeinde Michelbach (ab S. 18)
8. Regionalverband Heilbronn-Franken (S. 23)
9. RP Stuttgart (= Genehmigungsbehörde) (ab S. 23)

## Anregungen im Einzelnen:

### 1. Stadt Gaildorf (Tabelle 1, Nr. 17)

- Ausformung der K-Zone 3 im südlichen Bereich, Bereich Gemarkungsgrenze Eutendorf  
→ nicht aufgenommen, da keine Vergrößerung in diesem Bereich vorgenommen wurden

### 2. Segelfliegerclub Schwäbisch Hall (Tabelle 1, Nr. 25)

- Betroffenheit von Belangen des Segelflugsports bzw. der Freizeit- und Erholungsbelange  
→ nicht aufgenommen, da flugsicherheitsrechtlich beschränkte Bereiche überwiegend von K-Zonen ausgenommen sind. Abwägung zugunsten der Klimaschutzbelange.

### 3. Bundesamt für Flugsicherung (Tabelle 1, Nr. 27)

- keine Einwände
- Entscheidung, ob Flugsicherungseinrichtungen durch einzelne Bauwerke gestört werden erst auf Ebene der konkreten Vorhabenplanung  
→ Kenntnisnahme

#### 4. DFS Deutsche Flugsicherung (Tabelle 1, Nr. 28)

- keine Einwände
- **Kenntnisnahme**

#### 5. Landratsamt Schwäbisch Hall (Tabelle 1, Nr. 29)

- Untere Naturschutzbehörde: Keine unüberwindbaren artenschutzrechtlichen Konflikte
  - Untere Baurechtsbehörde: Keine grundsätzlichen Bedenken
  - Untere Immissionsschutzbehörde: Hinweis auf Summationswirkung
- **überwiegend Kenntnisnahme. Beibehaltung der bisherigen Sichtweise mit Verweis auf die Genehmigungsebene (schalltechnischer Nachweis ist dort zu führen).**

## **6. Regierungspräsidium Tübingen (Fachbereich Forstpolitik und forstliche Förderung) (Nr. 30)**

- Die geforderten Ergänzungen wurden in die Planunterlagen aufgenommen, insbesondere die Hinweise der Forstlichen Versuchsanstalt zum Generalwildwegeplan
- Beide Konzentrationszonen sind „in größeren Teilbereichen geeignet“
- Beachtung randlicher Bodenschutzwald, Biotope, Wildwegeplan, Altbestände, unterdurchschnittliche Erschließung bei der Vorhabenplanung

**→Kenntnisnahme**

## **7. Gemeinde Michelbach (Tabelle 1, Nr. 31)**

- Lärmimmissionen, insbesondere Lärmentwicklung
- Überfrachtung der Landschaft / Hauptlast
- Verstoß gegen Ziele der Raumordnung
- Unzureichende artenschutzrechtliche Untersuchungen
- Berücksichtigung des Bereiches „Obere Wiesen“
- Nicht vollständige Überprüfung des gesamten Planungsraumes
- Abstand zum Waldkindergarten
- Belange des Segelfliegerclubs Schwäbisch Hall e.V.

**→Behandlung entsprechend Spalte 3 der Tabelle 1**

## 8. Regionalverband Heilbronn Franken (Tabelle 1, Nr. 35)

- Keine Bedenken mehr, da Anregungen und Bedenken aus vorherigen Beteiligungen weitestgehend in der vorgelegten Planung berücksichtigt wurden.

→ **Kenntnisnahme**

## 9. Regierungspräsidium Stuttgart (Genehmigungsbehörde) (Tabelle 1, Nr. 37)

- Windhöffigkeit: → **Weiterhin abrundende Darstellung der K-Zonen, wo keine weiteren Kriterien betroffen sind.**
- Zuordnung Siedlungserweiterung „Obere Wiesen“, Michelbach, zu den Abwägungskriterien
- Klarstellung der Kapitel-Inhalte des Erläuterungsberichts
- Referat 46 – Sachgebiet Luftfahrt – Bereiche innerhalb des Hindernisinformationbereichs kritisch:
  - **Aber Einzelfallprüfungen möglich. DFS, BAF und BAIUDBw erheben keine Bedenken.**
- Umwelt → **Ergänzungen der Ausführungen im Umweltbericht durch Ingenieurbüro Blaser, Esslingen**
- Denkmalpflege → **bessere Darstellung des archäologischen Kulturdenkmals „Siedlung Hundshof“**

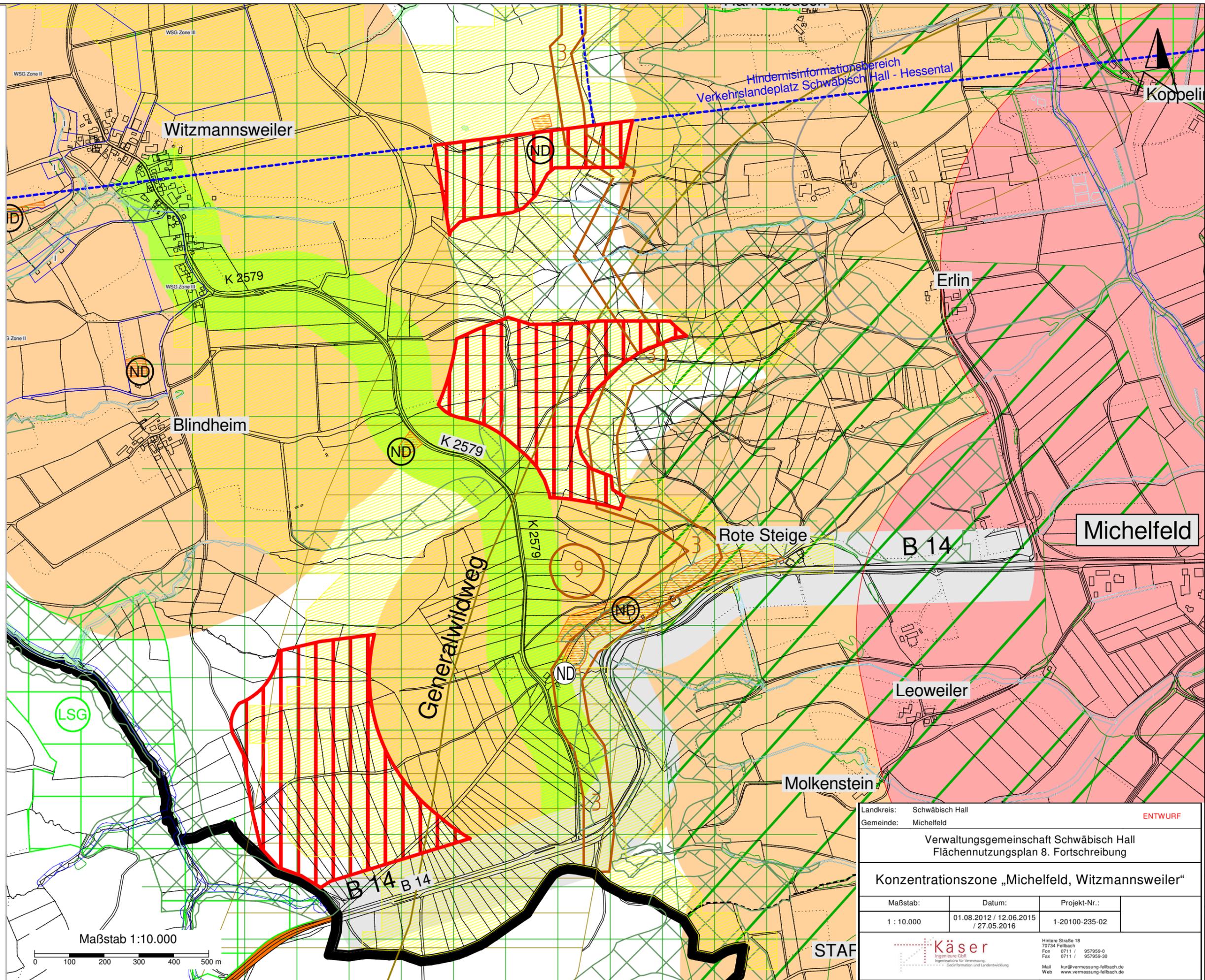
## Überblick der wichtigsten eingegangenen Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit

### (Tabelle 2)

- Unzuständigkeit der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Hall
  - Unvollständige Prüfung des Planungsgebiets
  - Fehlende Verfügbarkeit der K-Zone „Östlich Michelbach“
  - Planungsänderungen im Einzelnen, u.a. Einzelfragen des Immissionsschutzes, des Natur- und Artenschutzes, Vorgaben der Regionalplanung, Schallimmissionen des Windparks Kohlenstraße
  - Auslegung
  - Präklusion
- **Behandlung entsprechend Spalte 3 der Tabelle 2**

**Zeichenerklärung**

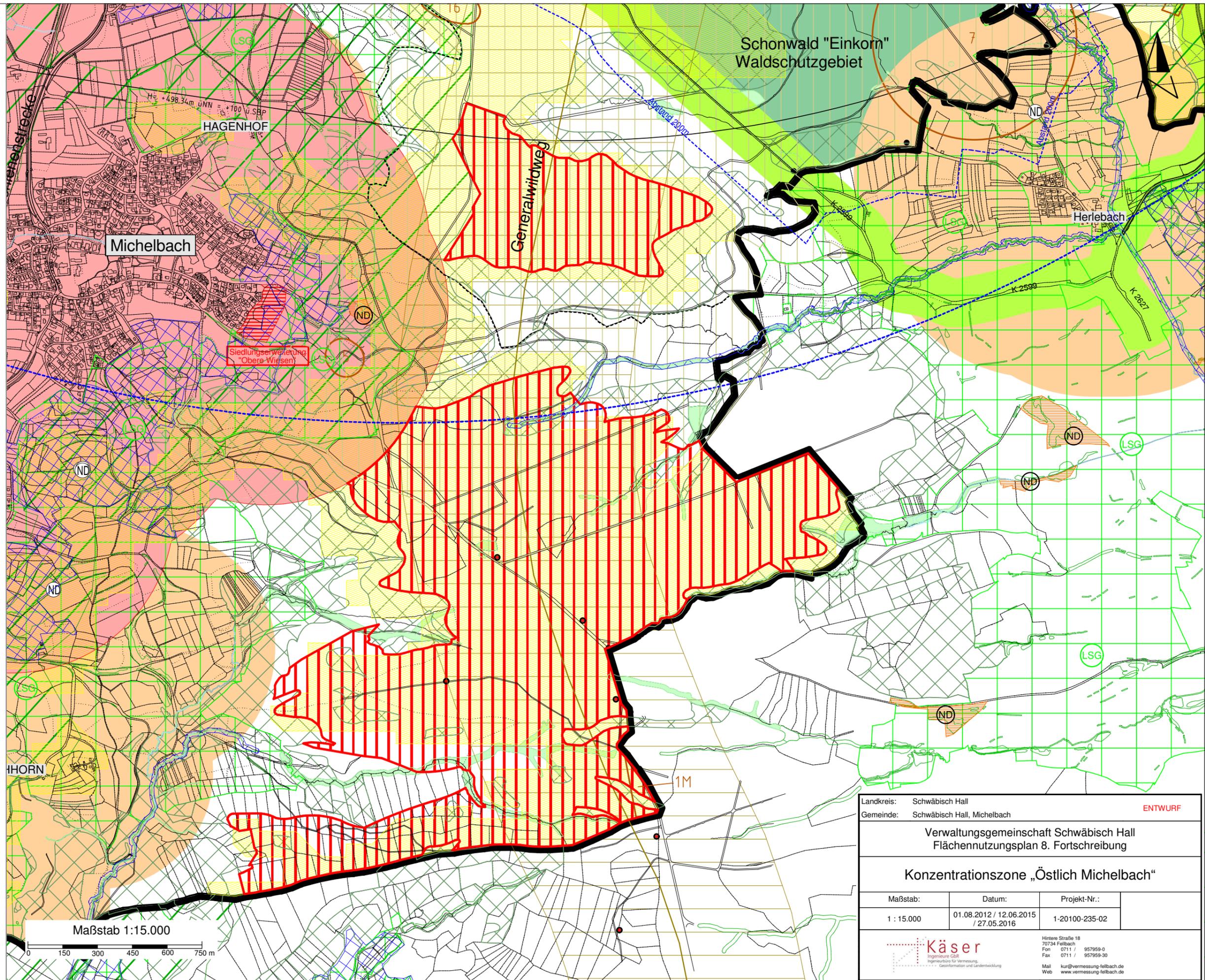
-  Grenze der VVG Schwäbisch Hall
-  Gemeindegrenzen
-  Konzentrationszone Feststellungsbeschluss
-  Windgeschwindigkeit in 100m über Grund höher 5,25 m/s
- Mindestabstände zu bebauten Gebieten:**
-  Wohnbauflächen (700m)
-  Gemischte Bauflächen mit geringem Wohnanteil + Einzelhäuser und Spaltersiedlungen (500m)
-  Gemischte Bauflächen mit hohem Wohnanteil und städtebaulichem Gewicht (700m)
-  Gewerbliche Bauflächen (300m)
- Mindestabstände zu Infrastrukturanlagen:**
-  Bundesstraßen (100m)
-  Landesstraßen (100m)
-  Kreisstraßen (100m)
-  Schienenstrecken (50m)
-  Freileitungen (105m)
-  Hindernisbegrenzungsflächen und beschränkter Bauschutzbereich
-  Hindernisinformatiionsbereich
- Schutzgebiete:**
-  Naturschutzgebiet (Abstand: 200m)
-  Waldschutzgebiet (Abstand: 200m)
-  Vogelschutzgebiet VSG (mit Vorkommen windempfindlicher Arten: 700m-Puffer)
-  Fauna Flora Habitat-Gebiet
-  Regionaler Grünzug
-  Landschaftsschutzgebiet
-  flächigenhaftes Naturdenkmal
-  Naturdenkmal, Einzelgebilde
-  oberirdisches Gewässer
-  Wasserschutzgebiet Zonen I, II, III
-  Besonders geschützte Biotope
-  Waldbiotope
-  Bodenschutzwald
-  Wasserschutzwald, sonstige
-  Verbunddache des Generalwildwegeplanes inkl. Puffer 500m beidseitig
-  Immissionsschutzwald
-  Erholungswald
-  Sichtschutzwald
-  Archäologisches Kulturdenkmal mit Listennummer -digitalisiert-
- Nachrichtliche Darstellung:**
-  Windkraft-Standorte Stadtwerke SHH



Landkreis: Schwäbisch Hall		<b>ENTWURF</b>	
Gemeinde: Michelfeld			
Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Hall Flächennutzungsplan 8. Fortschreibung			
<b>Konzentrationszone „Michelfeld, Witzmannsweiler“</b>			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	
1 : 10.000	01.08.2012 / 12.06.2015 / 27.05.2016	1-20100-235-02	
 <b>Käser</b> Ingenieure GbR Ingenieurbüro für Vermessung, Geodäsie und Landentwicklung		Hintere Straße 18 70734 Fellbach Fon 0711 / 957959-0 Fax 0711 / 957959-30 Mail kur@vermessung-fellbach.de Web www.vermessung-fellbach.de	

**Zeichenerklärung**

- Grenze der VVG Schwäbisch Hall
- Gemeindegrenzen
- Konzentrationszone Feststellungsbeschluss
- Windgeschwindigkeit in 100m über Grund höher 5,25 m/s
- Mindestabstände zu bebauten Gebieten:**
  - Wohnbauflächen (700m)
  - Gemischte Bauflächen mit geringem Wohnanteil + Einzelhäuser und Spaltersiedlungen (500m)
  - Gemischte Bauflächen mit hohem Wohnanteil und städtebaulichem Gewicht (700m)
  - Gewerbliche Bauflächen (300m)
- Mindestabstände zu Infrastrukturanlagen:**
  - Bundesstraßen (100m)
  - Landesstraßen (100m)
  - Kreisstraßen (100m)
  - Schienenstrecken (50m)
  - Freileitungen (105m)
  - Hindernisbegrenzungsflächen und beschränkter Bauschutzbereich
  - Hindernisinformationsbereich
- Schutzgebiete:**
  - Naturschutzgebiet (Abstand: 200m)
  - Waldschutzgebiet (Abstand: 200m)
  - Vogelschutzgebiet VSG (mit Vorkommen windenergieempfindlichen Arten: 700m-Puffer)
  - Fauna Flora Habitat-Gebiet
  - Regionaler Grünzug
  - Landschaftsschutzgebiet
  - flächigenhaftes Naturdenkmal
  - Naturdenkmal, Einzelgebilde
  - oberirdisches Gewässer
  - Wasserschutzgebiet Zonen I, II, III
  - Besonders geschützte Biotope
  - Waldbiotope
  - Bodenschutzwald
  - Wasserschutzwald, sonstige
  - Verbundachsen des Generalwildwegeplanes inkl. Puffer 500m beidseitig
  - Immissionsschutzwald
  - Erholungswald
  - Sichtschutzwald
  - Archäologisches Kulturdenkmal mit Listennummer -digitalisiert-



Landkreis: Schwäbisch Hall		<b>ENTWURF</b>
Gemeinde: Schwäbisch Hall, Michelbach		
<b>Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Hall</b> <b>Flächennutzungsplan 8. Fortschreibung</b>		
<b>Konzentrationszone „Östlich Michelbach“</b>		
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1 : 15.000	01.08.2012 / 12.06.2015 / 27.05.2016	1-20100-235-02
		Hintere Straße 18 70734 Fellbach Fon 0711 / 957959-0 Fax 0711 / 957959-30 Mail kur@vermessung-fellbach.de Web www.vermessung-fellbach.de

## Weiterer Ablauf

- **Vorberatung in allen Gremien der Verwaltungsgemeinschaft (GR Michelfeld, GR Michelbach, SHA BPA und GR, GR Rosengarten)**
- **Abschließender Feststellungsbeschluss im Gemeinsamen Ausschuss am **06.04.2017****
- **Einreichung zur Genehmigung beim RP Stuttgart, Genehmigung, Veröffentlichung der Genehmigung = Wirksamwerden der Teilfortschreibung**

# Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

