

Seniorenwohnen in hospitalischen Einrichtungen

§ 2 der Stiftungssatzung

“Helfer der Alten, Schwachen,
Kranken und Bedürftigen.“



4 Seniorenwohnhäuser

Reifenhof

Baujahr 1965

21 Wohnungen

Kaltmiete 5 € bis 5,52 €/qm



Kreuzäcker

Baujahr 1967

28 Wohnungen

Kaltmiete 5,52 €/qm



4 Seniorenwohnhäuser

Rudolf Popp

Baujahr 1971

35 Wohnungen

Kaltmiete 5,52 €/qm

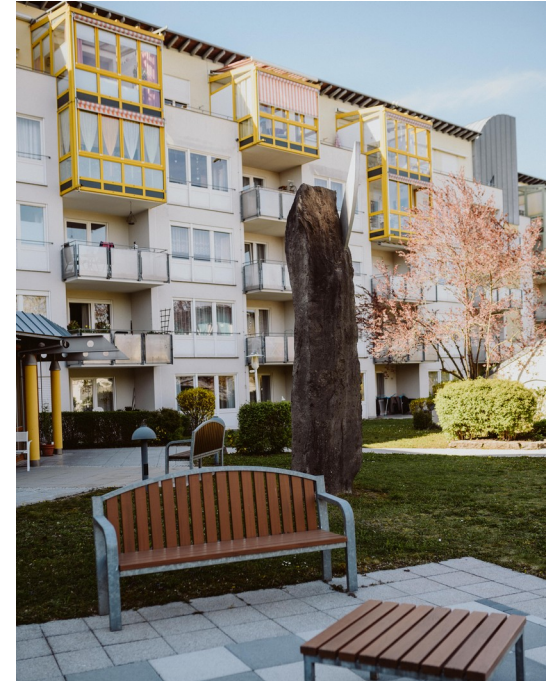


Ilgenwiesen

Baujahr 1995

34 Wohnungen

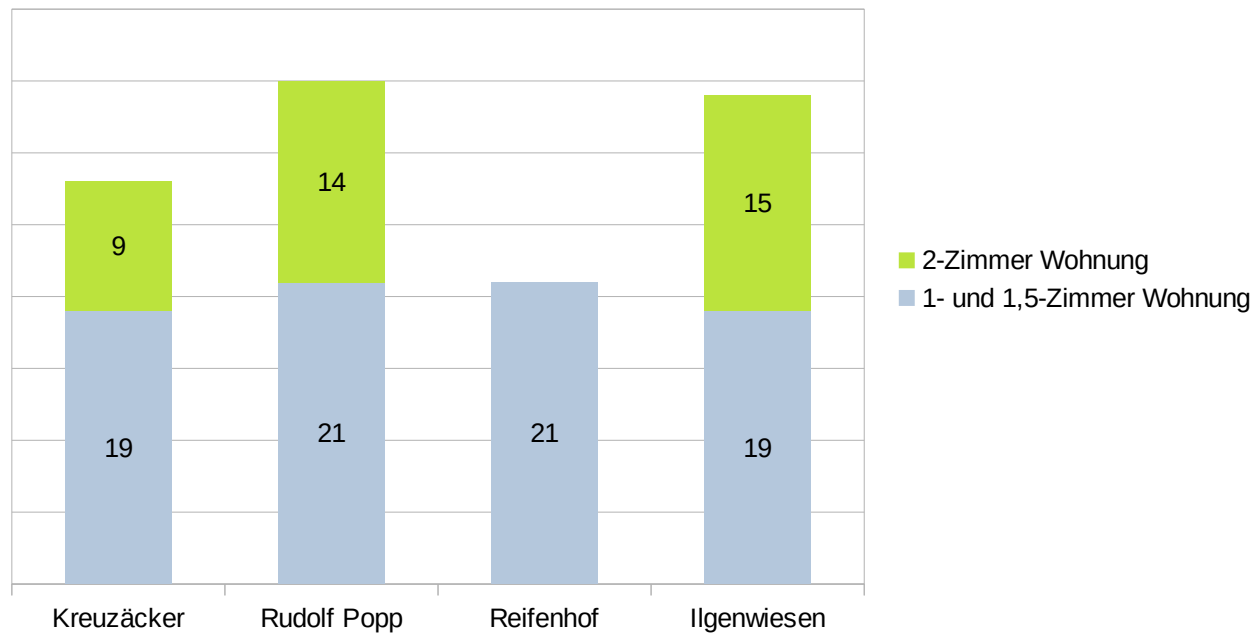
Kaltmiete 6,40 €/qm



118 Wohnungen

▫

Anteil 1- und 2-Zimmer Wohnungen



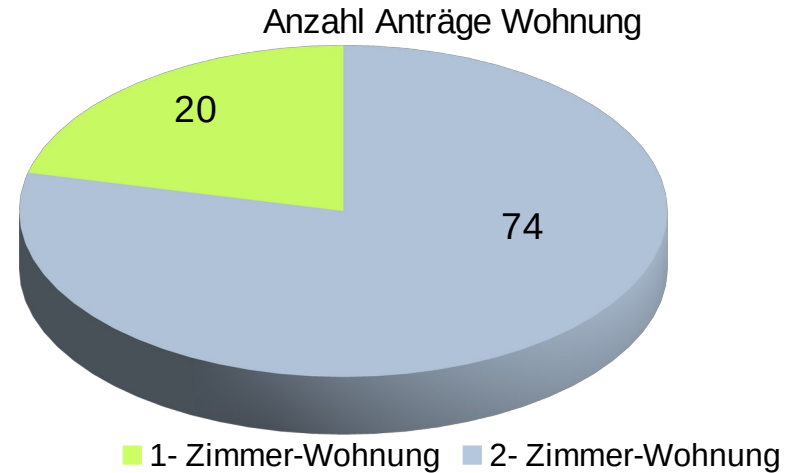
Warteliste

Warteliste bereinigt:

- 94 Anträge, Stand 01.08.2023
- Bedarf steigend

Wartezeit:

- ca. 1 Jahr für 1-Zimmer-Wohnung
- ca. 5 Jahre für 2-Zimmer-Wohnung



Wohnungsvergabe

Folgende Kriterien spielen bei der Wohnungsvergabe eine Rolle:

- 60 Jahre oder älter
- geringe Altersrente oder Grundsicherung
- bestehende oder drohende Obdachlosigkeit
- soziale Vereinsamung oder das Fehlen von Angehörigen
- körperliche, psychische oder kognitive Einschränkungen
- Flucht
- keine Mietschulden, bzw. Plan zur Entschuldung vorhanden

Wer sind unsere Bewohnerinnen und Bewohner?

- Altersdurchschnitt 76 Jahre
- 91 Frauen, 32 Männer
- darunter 8 Ehepaare
- 50 % im Leistungsbezug
- 55 % haben Migrationshintergrund
- durchschnittliche Verweildauer 8 Jahre

Stand August 2023



Betreuungsangebote in den Häusern

Leistungen der Stiftung Hospital

- Hausleitung im Haus
- Hausnotruf DRK
- Adventsfeiern
- Gelegentlich gemeinsame Mahlzeiten
- Gedächtnistraining
- Gymnastik
- Feste
- Ausflug
- Seniorencafé Ilgenwiesen



Angebote im Quartier

- Feste
- Lesungen
- Reiseberichte
- Kooperation Kindergarten



Herausforderungen

- Energetische Sanierung und Modernisierung im Bestand
- Zunahme von Seniorinnen und Senioren im Leistungsbezug
- mehr Migration
- mehr Vereinsamung
- mehr psychische und soziale Auffälligkeiten