

Legende

Allgemein

- Bestand
- Neubau / Änderung
- Rückbau
- Geltungsbereich d. Bebauungsplans
- Flurstücksgrenze DB
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksgrenzen Ausschnitt
- Untersuchungsraum für Schutzgüter „Arten und Biotope“ u. „Boden“
- Umgriff Bebauungsplan Bahnhofsareal Teil Süd (nachrichtlich)

Schutzgut Arten und Biotope / Biototypen

Biotop-Nr.	Kurzbezeichnung gem. ÖKVO)	ÖP/m²	Kurzbegründung
35.62	(Ausdauernde Ruderalveg., trockenwarm)	15	Standardwert Feinmodul
35.64	(grasreiche Ruderalvegetation)	6	Standardwert Feinmodul
41.10	(Feldgehölze)	17	Standardwert Feinmodul
42.20	(Gebüsch mittlerer Standorte)	16	Standardwert Feinmodul
+	(Einzelbaum, ohne Höhle, Bestand ohne Veränderung, unbalanziert)		
+	(Einzelbaum, ohne Höhle)	8 ÖP / cm St- U*	Standardwert Feinmodul
+	(Einzelbaum, mit Höhle)	8 ÖP / cm St- U*	Standardwert Feinmodul
+	(Einzelbaum, mit Höhle, Bestand ohne Veränderung, unbalanziert)		
44.12	(Zierstrauchanpflanzung)	6	Standardwert Feinmodul
44.22	(Zierstrauchhecke)	6	Standardwert Feinmodul
60.10	(von Gebäuden bestanden)	1	Standardwert Feinmodul
60.21	(versiegelte Straße)	1	Standardwert Feinmodul
60.23	(Wassergebundene Decke, Kies)	3	Standardwert Feinmodul
60.30	(Gleisbereich)	2	Standardwert Feinmodul
60.50	(kleine Grünfläche)	4	Standardwert Feinmodul

* St- U = Stammumfang gemessen bei 1 m Höhe

Schutzgut Boden

- Flächen mit Altlastenverdacht
- überprägte Bereiche mit mech. Veränderungen
- versiegelt bzw. weitestgehend versiegelt

	natürliche Bodenfruchtbarkeit	Ausgleichs- körper im Wasserkreislauf	Filter und Puffer für Schadstoffe
1	1	1	1
0	0	0	0

Konflikte

Nr. SG Kurzbezeichnung d. Konflikts

Schutzgüter (SG)

- B = Biotope / Pflanzen (inkl. Habitatfunktion)
- Bo = Boden
- W = Wasser
- L = Landschaftsbild / Erholungswert
- K = Klima / Luft

FAUNA *

Avifauna: Brutvogelvorkommen - Revierzentren

- | | | |
|--|-----------------|-------------|
| Amsel | Kohlmeise | Star |
| Blaumeise | Mauersegler | Tannenmeise |
| Buchfink | Mehlschwalbe | Turmfalke |
| Girlitz | Mönchsgrasmücke | Zaunkönig |
| Hausrotschwanz | Rotkehlchen | Zilpzalp |
| Haussperling | Singdrossel | |
| <i>rote Schrift: Brutvogelart der Vorwarnliste Baden-Württemberg / Deutschland</i> | | |

Avifauna: Nahrungsgäste

- | | | |
|-------------|--------------|--|
| Buntspecht | Mäusebussard | <i>rote Schrift: Vogelart der Vorwarnliste Baden-Württemberg / Deutschland</i> |
| Mauersegler | Rotmilan | |

* Nachrichtliche Übernahme aus:
Umwelt / Stadt / Verkehrslanug • Ingenieurbüro Blaser
(2017): Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 0174-04 • » Bahnhofsareal • Teil Süd «

Reptilien

- | | |
|--------------|---|
| Zauneidechse | Amphibienart der Vorwarnliste Baden-Württemberg / Deutschland |
|--------------|---|

* Nachrichtliche Übernahme aus:
ANGEWANDTE GEOGRAPHIE & LANDSCHAFTSPLANUNG • INSTITUT FÜR LANDSCHAFTSÖKOLOGIE UND NATURSCHUTZ
(2013): Vegetationskundliche und faunistische Erhebung sowie naturschutzfachliche und artenschutzrechtliche Beurteilung zur Bebauung des Bahnhofsareals Schwäbisch Hall

Wildbienen*

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| Bedornete Schneckenhausbiene | Filzzahn-Blattschneiderbiene | Grashummel |
| Bunte Hummel | Glänzende Natterkopfmauerbiene | Rainfarn-Seidenbiene |
| Felsspalten-Wollbiene | Veränderliche Hummel | |
| <i>roter Kasten: Wildbienenart der Rote-Liste Baden-Württemberg / Deutschland</i> | | <i>rote Schrift: Wildbienenart der Vorwarnliste Baden-Württemberg / Deutschland</i> |

* Nachrichtliche Übernahme aus:
ANGEWANDTE GEOGRAPHIE & LANDSCHAFTSPLANUNG • INSTITUT FÜR LANDSCHAFTSÖKOLOGIE UND NATURSCHUTZ
(2013): Vegetationskundliche und faunistische Erhebung sowie naturschutzfachliche und artenschutzrechtliche Beurteilung zur Bebauung des Bahnhofsareals Schwäbisch Hall

Maßnahmenplanung

Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen

- | Nr. | Kurzbeschreibung Maßnahme |
|-------|---|
| 001_V | Kontrolle der Höhlenbäume auf Besatz; Bauzeitenbeschränkung für die Fällung der Höhlenbäume und dem Eingriff in Lebensstätten |
| 002_V | Bauzeitenbeschränkung für die Baufeldbereinigung und den Eingriff in Lebensstätten (Vögel) f. gesamten Vorhabensraum |
| 003_V | Bauzeitenbeschränkung für die Baufeldbereinigung und den Eingriff in Lebensstätten (Eidechsen) |
| 004_V | Ökologische Baubegleitung (ÖBB) bzw. umweltfachliche Bauüberwachung (UBÜ), z.B. für Feinabgrenzung in der Örtlichkeit f. gesamten Vorhabensraum |
| 005_V | Erhaltung Bäume, bauzeitlicher Stammschutz durch Umlattung |
| 006_V | Erweiterung der Abgrabung im Bereich des Magazins zur gesamthaften Beseitigung von Verunreinigungen des Untergrunds |
| 007_V | Tabu-Flächen, die weder betreten noch befahren, noch als Lagerfläche genutzt werden dürfen. Keine vorhabensbedingte Rodung |
| 008_V | Bauüberwachung / Baubegleitung: Kampfmittel, Bodenschutz und Altlasten |
| 009_M | Wieder-Begrünung der BE-Fläche und Baugrube |

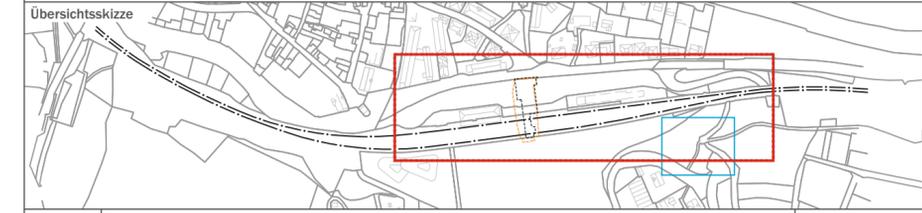
Maßnahmen des speziellen Artenschutzes

- | Nr. | Kurzbeschreibung Maßnahme |
|---------|--|
| 010_CEF | Installation Artenschutzurm mit Fledermauskasten |
| 011_CEF | Installation von Vogelniskästen |

Kompensationsmaßnahmen

- | Nr. | Kurzbeschreibung Maßnahme |
|-------|---|
| 012_A | Bereich der vier Baumanpflanzungen, Arten und Qualitäten vgl. Textteil UB |
| 013_A | Anlage trockenwarmer Standorte für Wildbienen |
| 014_A | Abbuchung aus dem Ökokonto (ohne Plandarstellung, Abbildung im Textteil) |

Anlage 1



Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
0		21.05.2019

Stadt Schwäbisch Hall Am Markt 6 74523 Schwäbisch Hall Vertreten durch Hr. OB Pelgrim		Planzzeichen Nr.:	
		Projekt-Nr.:	
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
Planverfasser: Gesellschaft für interdisziplinäres Verfahrensmanagement mbH & Co KG Karlsbader Str. 33 70372 Stuttgart 12.06.2019		Höhensystem: NN	
		Koordinatensystem: Gauß-Krüger	
		Ursprungsplan: SHA Trassierungsentwurf	
		Blattgröße: 790 x 297 mm	
		Maßstab: ohne	

Vorhaben:

Bebauungsplan Bahnhofsareal Unterführung Nr. 0174-05

Planart: **Legende**

Planinhalt: **Umweltbericht
Legende**