



iLive ... it my way



HERZLICH WILLKOMMEN



Gemeinderat Schwäbisch Hall, 13.06.2016

AAL INN, Aalen



Status: In Betrieb seit 2012 // 100% Vermietung

WOHNEN AM FELSEN, Heidenheim



Status: In Betrieb seit 2013 // 100% Vermietung

WOHNEN AM SONNENHÜGEL 9, Schw. Gmünd



Status: In Betrieb seit 2013 // 100% Vermietung

PUROpartment, Heilbronn



Status: In Betrieb seit 2014 // 100% Vermietung

WOHNEN AM SONNENHÜGEL 5, Schw. Gmünd



Status: In Betrieb seit 2014 // 100% Vermietung

JUNGES WOHNEN, Biberach



Status: In Betrieb seit 2015 // 100% Vermietung

JUNGES WOHNEN, Nürnberg



Status: In Betrieb seit 2015 // 100% Vermietung

AAL INN City, Aalen



Status: In Betrieb seit 2015 // 100% Vermietung

AAL INN suites, Aalen



Status: In Betrieb seit 2015 // 100% Vermietung

WAS WIR MACHEN | IN BETRIEB



CAMPUS GARDENS, Heidelberg

Status: In Betrieb seit 2016 // 100% Vermietung



SPREEPOLIS by iLive, Berlin

Status: In Betrieb seit 2016 // 100% Vermietung



JUNGES WOHNEN, Ravensburg

Status: In Betrieb seit 2016 // 100% Vermietung

WAS WIR MACHEN | IM BAU



CAMPUS VILLAGE, Neu-Ulm

Status: Im Bau



MAIN ATRIUM, Frankfurt

Status: Im Bau



Boarding House, Aalen

Status: Im Bau



IN BETRIEB

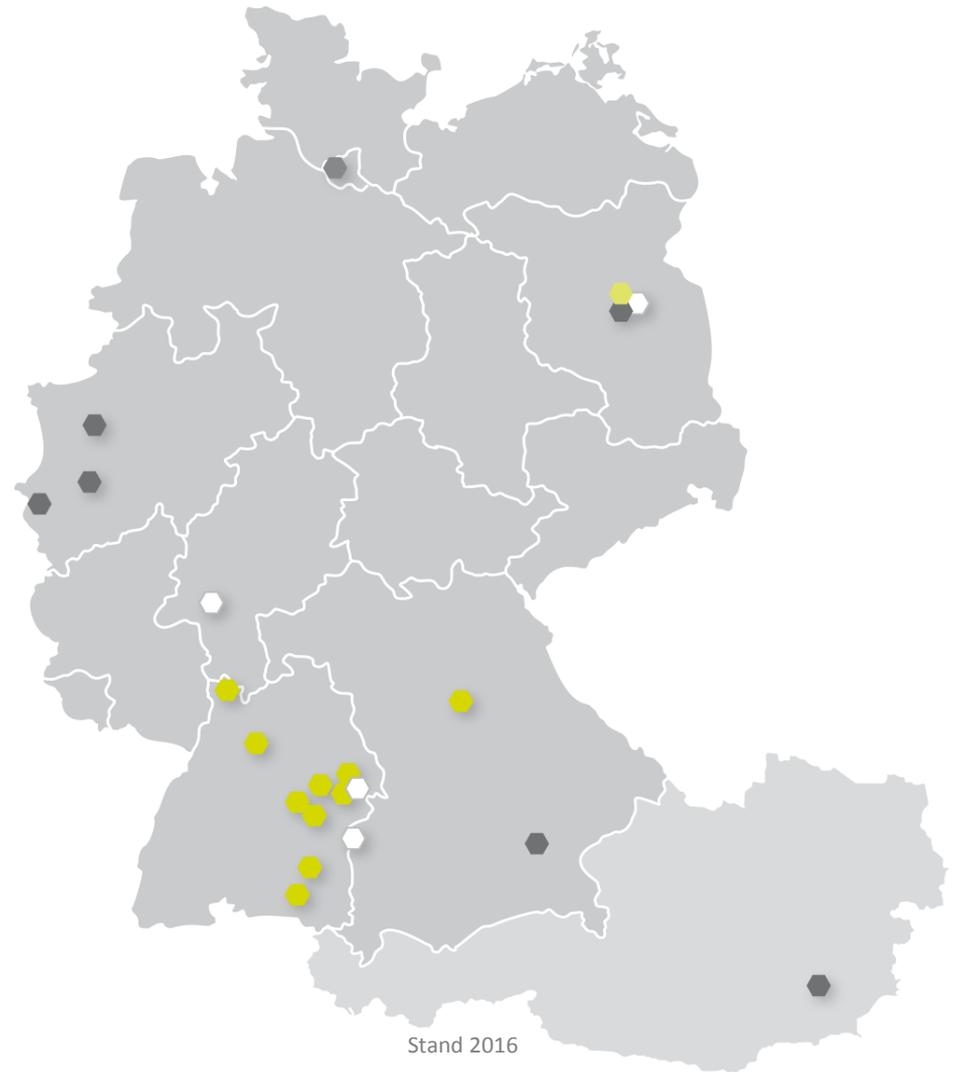
Aalen I + II + III, Berlin I, Biberach, Heilbronn, Heidelberg, Heidenheim, Nürnberg, Ravensburg, Schwäbisch Gmünd I+II

IM BAU

Aalen IV, Berlin II, Frankfurt/Offenbach, Neu-Ulm

IN PLANUNG

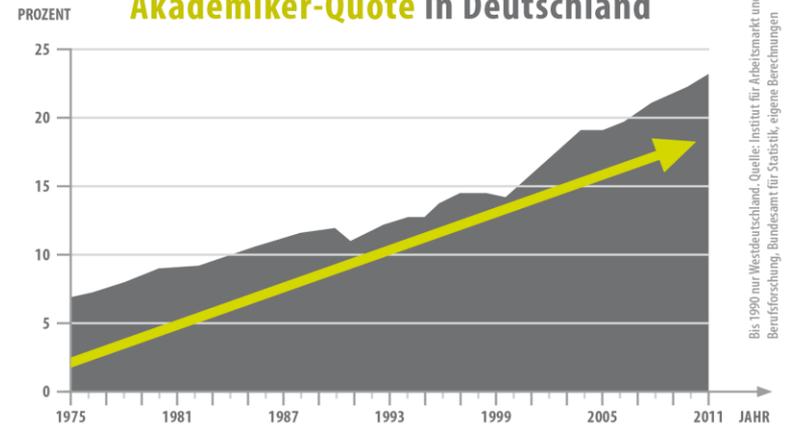
Aachen, Berlin III, Essen, Graz, Hamburg, Köln, Rosenheim etc.



Stark und stetig steigende Akademikerquote (1975 – 2011 +16,5%)

- ▶ Wachsende gesellschaftliche **Bedeutung von Bildung**
- ▶ Niedrige Fertilitätsraten → **intensivere Förderung** des Nachwuchses
- ▶ Aktive **finanzielle Unterstützung** von Studierenden durch die Elterngeneration

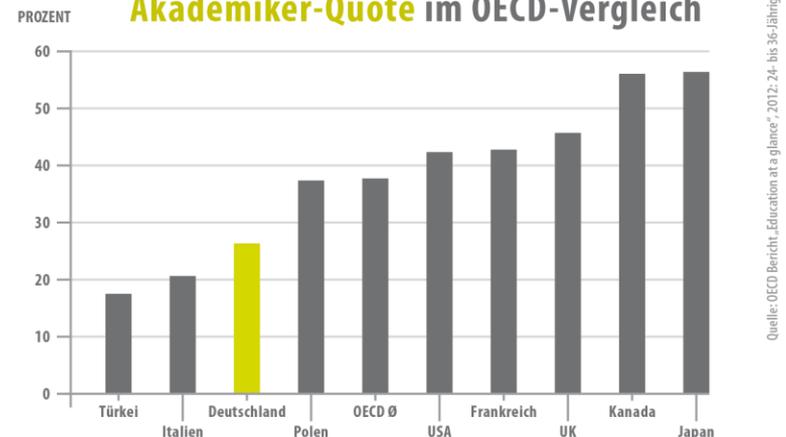
Akademiker-Quote in Deutschland



Akademikerquote: 23. Rang im OECD-Vergleich

- ▶ Sehr **hohes Steigerungspotenzial** im internationalen Vergleich
- ▶ **Fachkräftemangel** → aktive Hebung dieses Potenzials durch Wirtschaft und Politik

Akademiker-Quote im OECD-Vergleich



Migrationsbericht der Bundesregierung:

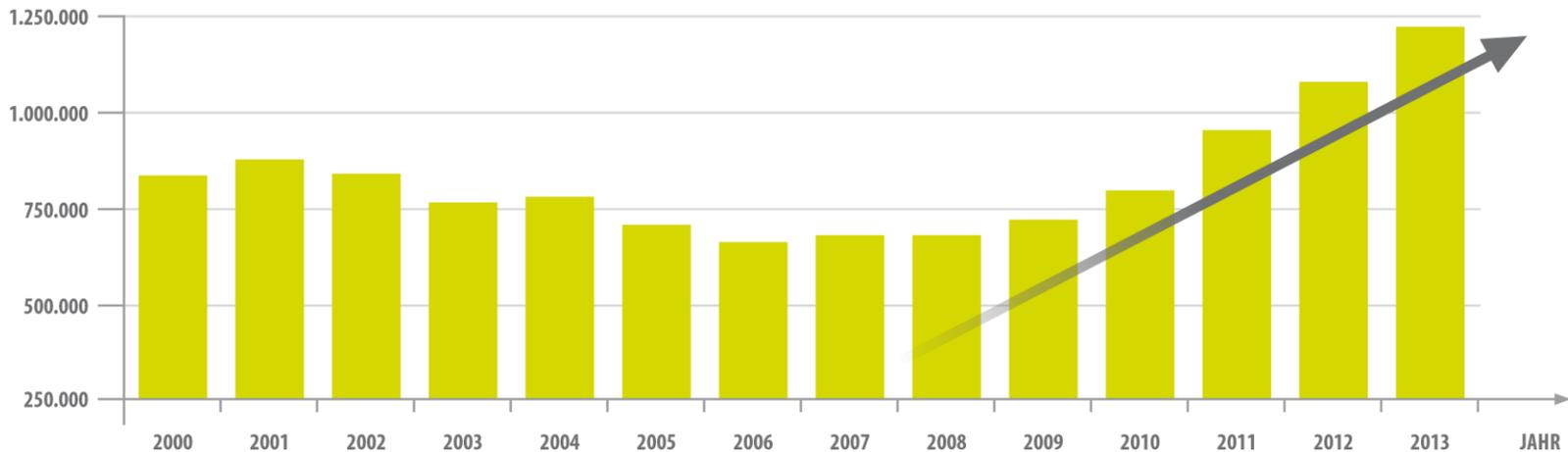
DEUTSCHLAND EINWANDERUNGSLAND NR. 1

Der Tagesspiegel, 31.01.2014

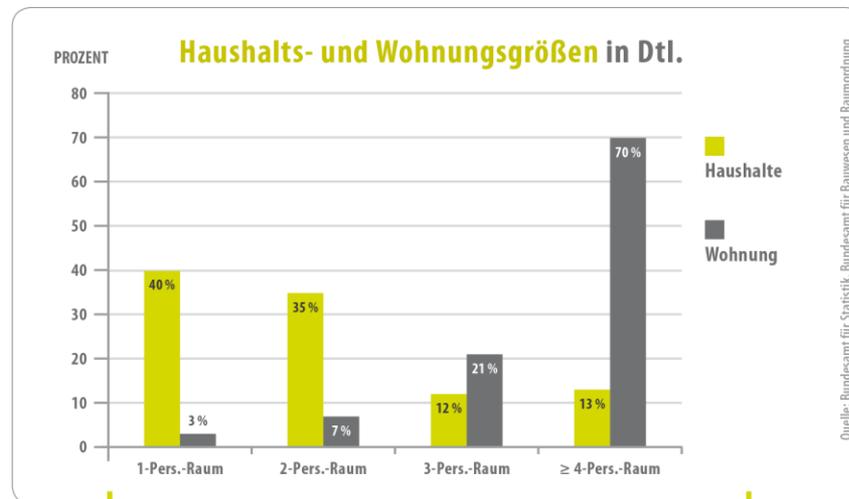
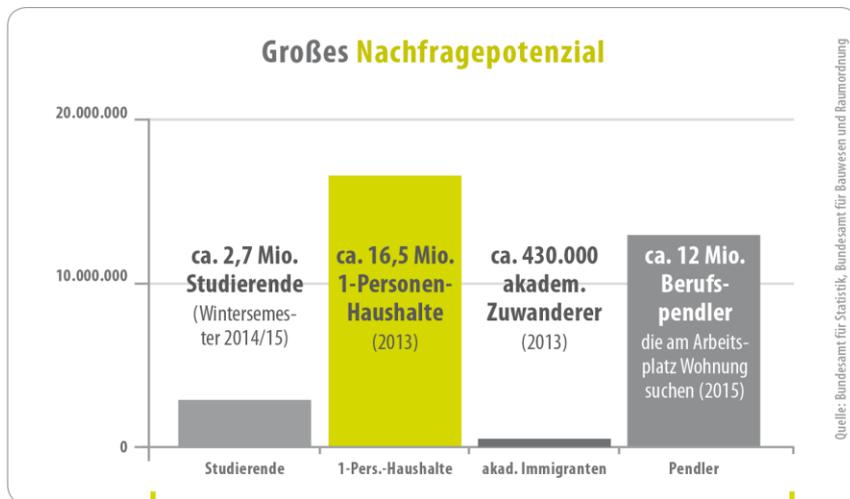
SPEKTAKULÄRER BOOM:
Deutschland liegt im OECD-Zuwanderungsranking erstmals an zweiter Stelle direkt hinter den USA. Erst danach folgen klassische Einwanderungsländer wie Kanada oder Australien.
Die Welt, 20.05.2014

Anzahl der Zuwanderer nach Deutschland

ZUWANDERER



Quelle: © Statista 2014



gesamte Zielgruppe:
ca. **32 Mio.**

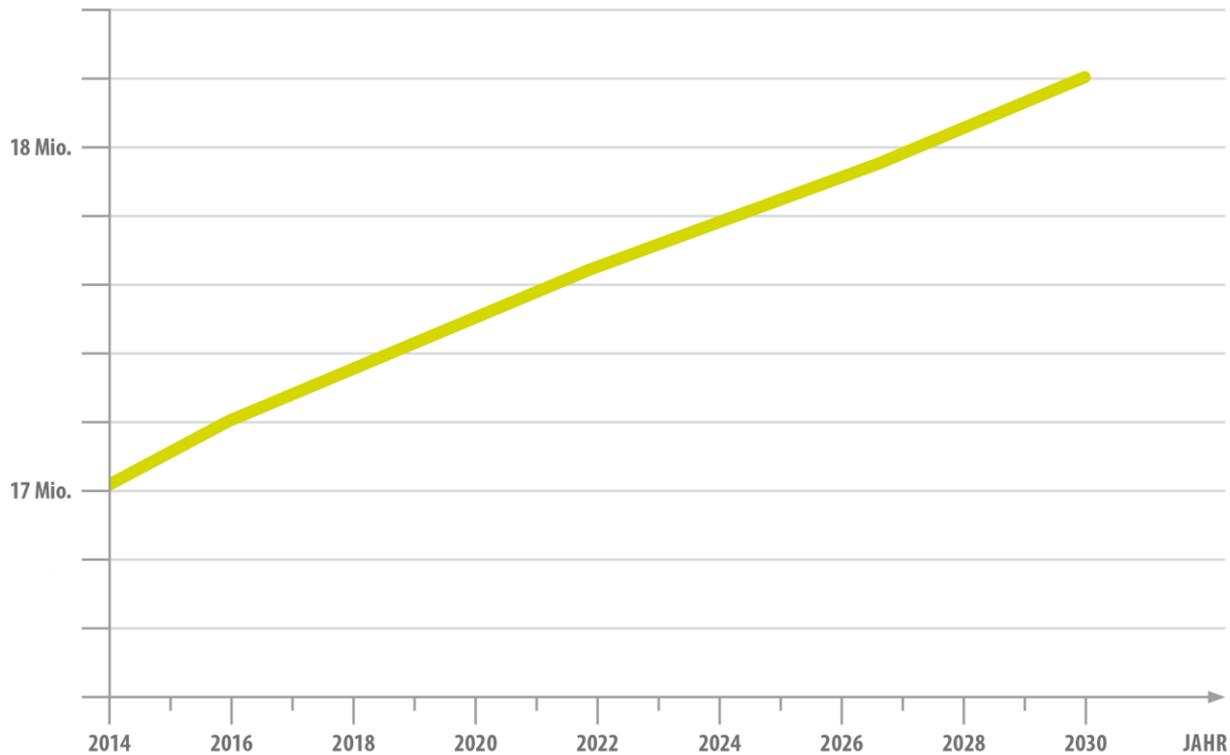
nur **10 %**
1-/2-Personen-Wohnraum
vorhanden

aber **75 %**
aktueller Bedarf an
1-/2-Personen-Wohnraum

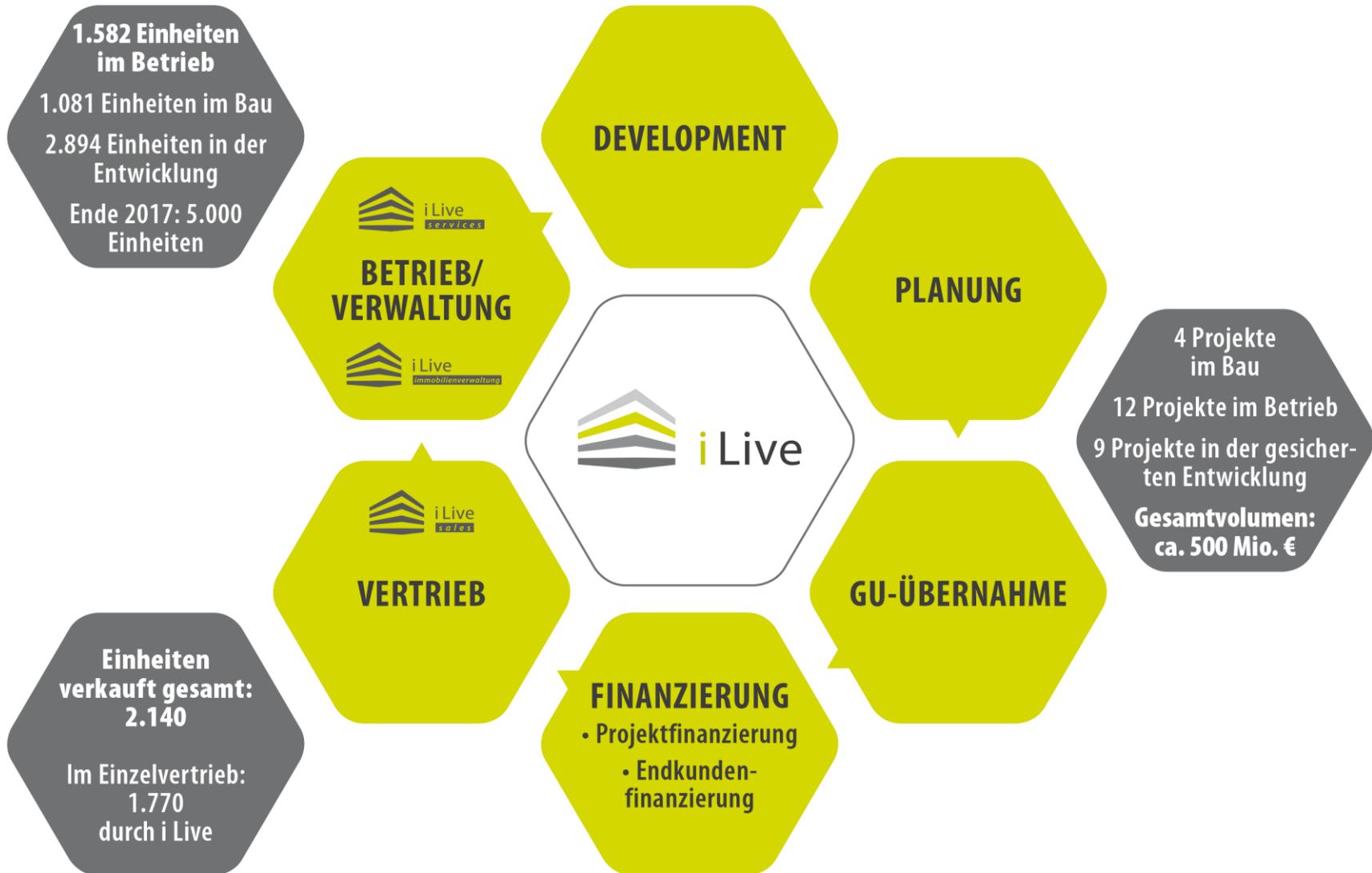
über **90 %**
3- und mehr Personen-
Wohnraum vorhanden

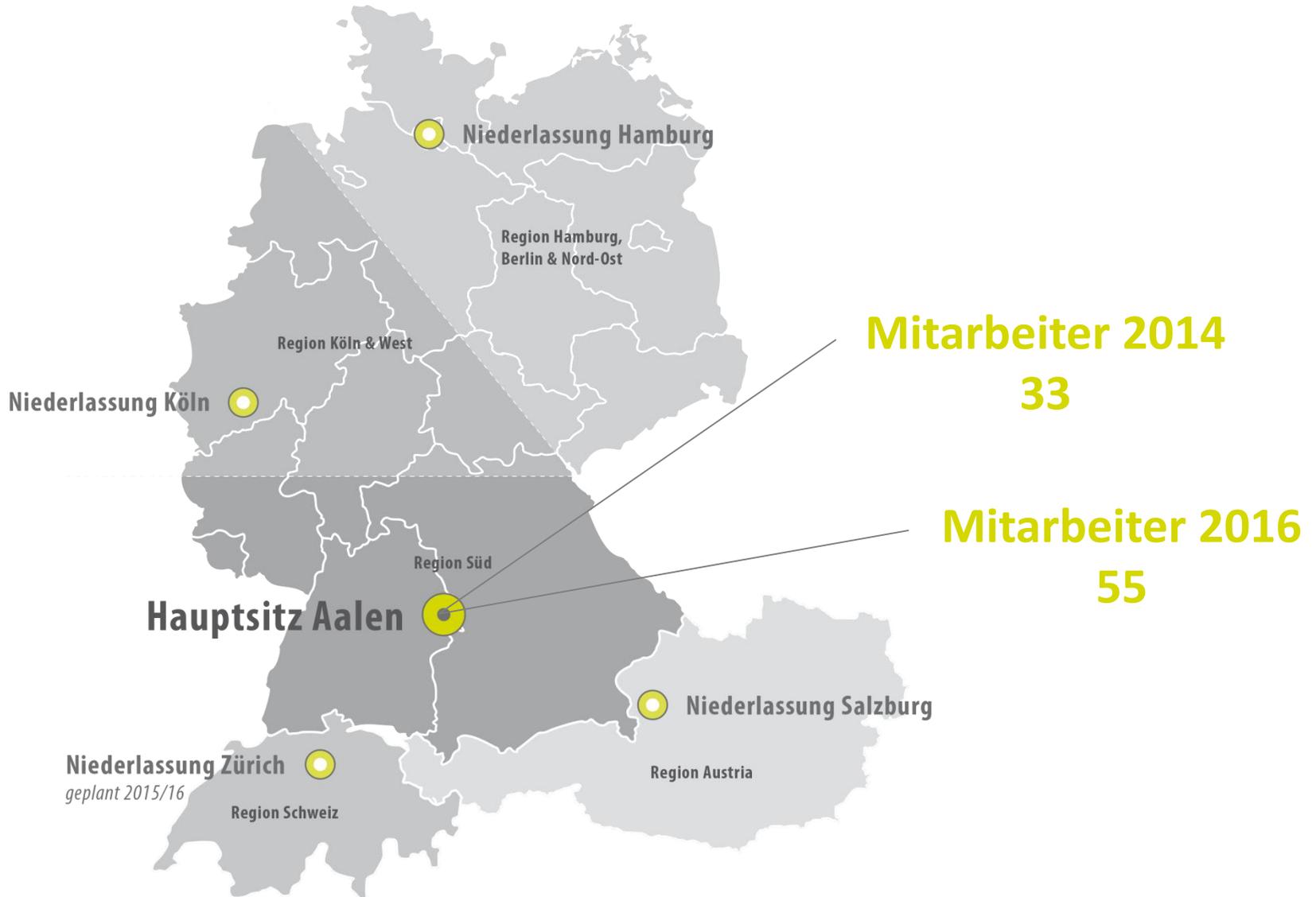
aber nur **25 %**
aktueller Bedarf an 3- und
mehr Personen-Wohnraum

Entwicklung 1-Personen-Haushalte



Quelle: Bundesamt für Statistik, Bevölkerungsvoraussagen, eigene Darstellung





GENERATION

"Y"
STEHT FÜR
DAS ENGLISCHE
"WHY"

GENERATION Y
GEBOREN ZWISCHEN
1980 UND 1995

**HIGH POTENTIALS
AUF DEM
VORMARSCH**
ANTEIL AKADEMIKER
AN GESAMTBESCHÄFTIGTEN
IN DEUTSCHLAND

| Jahr | Anteil Akademiker an Gesamtbeschäftigten (%) |
|------|--|
| 1995 | ca. 23 % |
| 2014 | ca. 30 % |



**HOHER
BILDUNGS-
ABSCHLUSS**



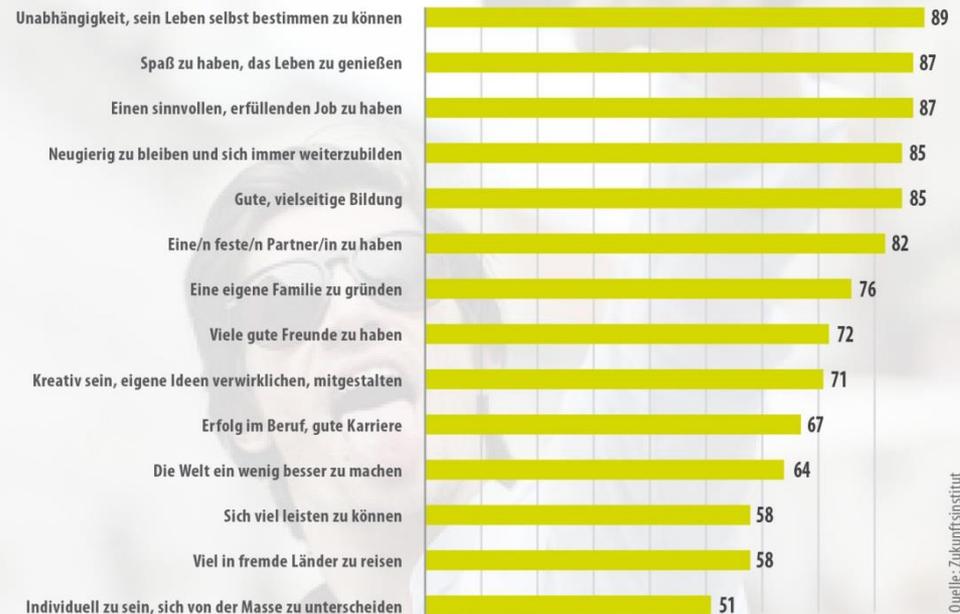
**ÖKOLOGISCHE
NACH-
HALTIGKEIT**



**SPORT FÜR
FITNESS UND
STRESSABBAU**



LEBENSZIELE DER GENERATION Y



Quelle: Zukunftsinstitut

FREIZEITGESTALTUNG GENERATION Y

• SPASS

- i Live:** > Partys
- > Skiausfahrten
- > Gemeinschaftsflächen

• REISEN

- i Live:** > Motto in Nürnberg: (Welt-)Städte
- > Motto in Heidelberg: Kontinente

• DIGITAL NATIVES

- i Live:** > App, Newsletter, Instagram



WIE ARBEITET DIE GENERATION Y?

- Veränderte Interpretation des **Karrierebegriffs**
- **Brüche im Lebenslauf** werden immer selbstverständlicher
 - i Live:** > flexible Mietverträge
 - > Unterstützung bei der Suche nach Zwischenmietern
 - > Wohnungstauschfunktion innerhalb der App
- Veränderte **Arbeitsweise**
 - i Live:** > Hybridmodell aus CoWorking Spaces und Mikroapartments



Die entscheidenden, zu berücksichtigenden Aspekte („wichtig“ bis „mehr Miete zahlen“) bei Bau und Betrieb eines **Wohnheims für Heidelberg** sind in folgender Rangfolge:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Nähe zu Einkaufsmärkten | 95,6 % |
| Eigenes Bad (Dusche, WC) im Apartment | 88,7 % |
| Eigener Herd in der Küchenzeile | 87,9 % |
| Fuß-Nähe zur Hochschule | 83,4 % |
| Eigene Küchenzeile im Apartment | 79,1 % |
| Waschsalon mit Münzautomaten | 76,6 % |
| Möglichkeit eigene Möbel einzustellen | 74,7 % |
| Fuß-Nähe zur Innenstadt | 65,9 % |

Dabei würden die Teilnehmer am ehesten für folgende Aspekte evtl. mehr Miete zahlen:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Eigenes Bad (Dusche, WC) im Apartment | 24,5 % |
| Fuß-Nähe zur Hochschule | 16,5 % |
| Eigene Küchenzeile im Apartment | 16,3 % |
| Eigener Herd in Küchenzeile | 14,9 % |



MEHRWERT RUND UMS WOHNEN!

i Live
als
MARKE

i Live
Community



i Live Veranstaltungen



i Live Online-Shop



Car Sharing Angebot
vor Ort



Spezielle App
für die Bewohner

i Live Events



iLive ...it my way!

SKIAUSFAHRT OBERSTDORF SAMSTAG 21.02.2015

Liebe Bewohner unserer Wohnheime,
wie bereits angekündigt haben wir für Euch eine Skiausfahrt organisiert. Lasst uns gemeinsam einen schönen Tag im Schnee mit Skifahren, Abendessen und abschließendem Après Ski verbringen!

WANN?/WO?: Abfahrtszeiten (vor den Wohnheimen):
in Schwäbisch Gmünd: 05:30 Uhr (zurück um ca. 22:30 Uhr)
in Aalen: 06:15 Uhr (zurück um ca. 21:50 Uhr)
in Heidenheim: 07:00 Uhr (zurück um ca. 21:15 Uhr)
Abfahrt in Oberstdorf wird gegen 19:00 Uhr sein

KOSTEN?: i Live trägt etwa die Hälfte der Kosten, sodass von Euch nur noch ein Betrag von 40,00 € p.P. zu bezahlen ist (Busfahrkarte, Abendessen/Getränke inbegriffen).

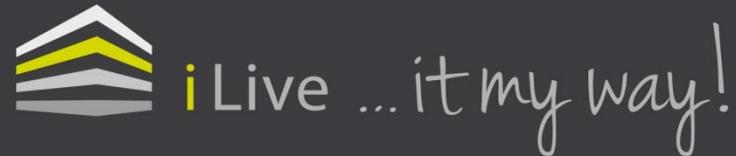
Anmeldung bitte per Mail mit Kontaktdaten an j.huegler@i-live.de bis spätestens 26.01.2015

iLIVE! ...it my way!

DA MOP THE WICKED GUM FROM BAVARIA + SUPPORT
NICE TUNES & DRINKS ALL NIGHT LONG
THURSDAY 16.04. AALEN EINLASS AB 22 UHR
www.die-lola.de
MIT DEM U-BOOT PROMOLEASER MIT
HELL FIRE

Photos showing: people skiing, a DJ at a bar, a group of people at a table, a large crowd at a night event, and a group of people posing for a photo.





Die i Live Holding GmbH bedankt sich bei den Käufern und Vermittlungspartnern für 250 verkaufte Apartments in drei Wochen beim Projekt CAMPUS VILLAGE in Neu-Ulm.



Jetzt vormerken für unsere weiteren Projekte:



BERLIN

FRANKFURT / OFFENBACH

KÖLN

GRAZ

ROSENHEIM





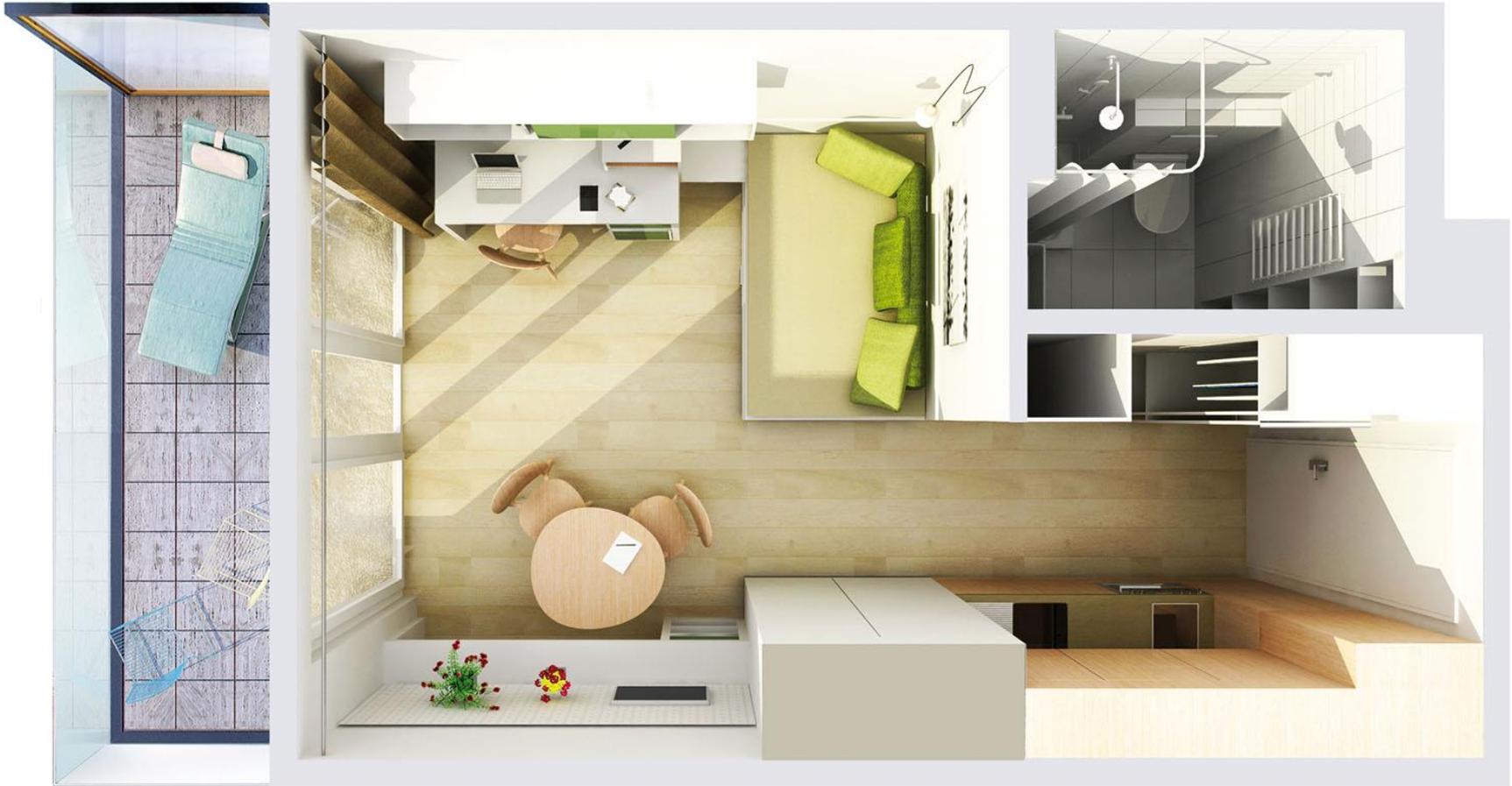










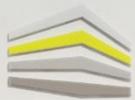


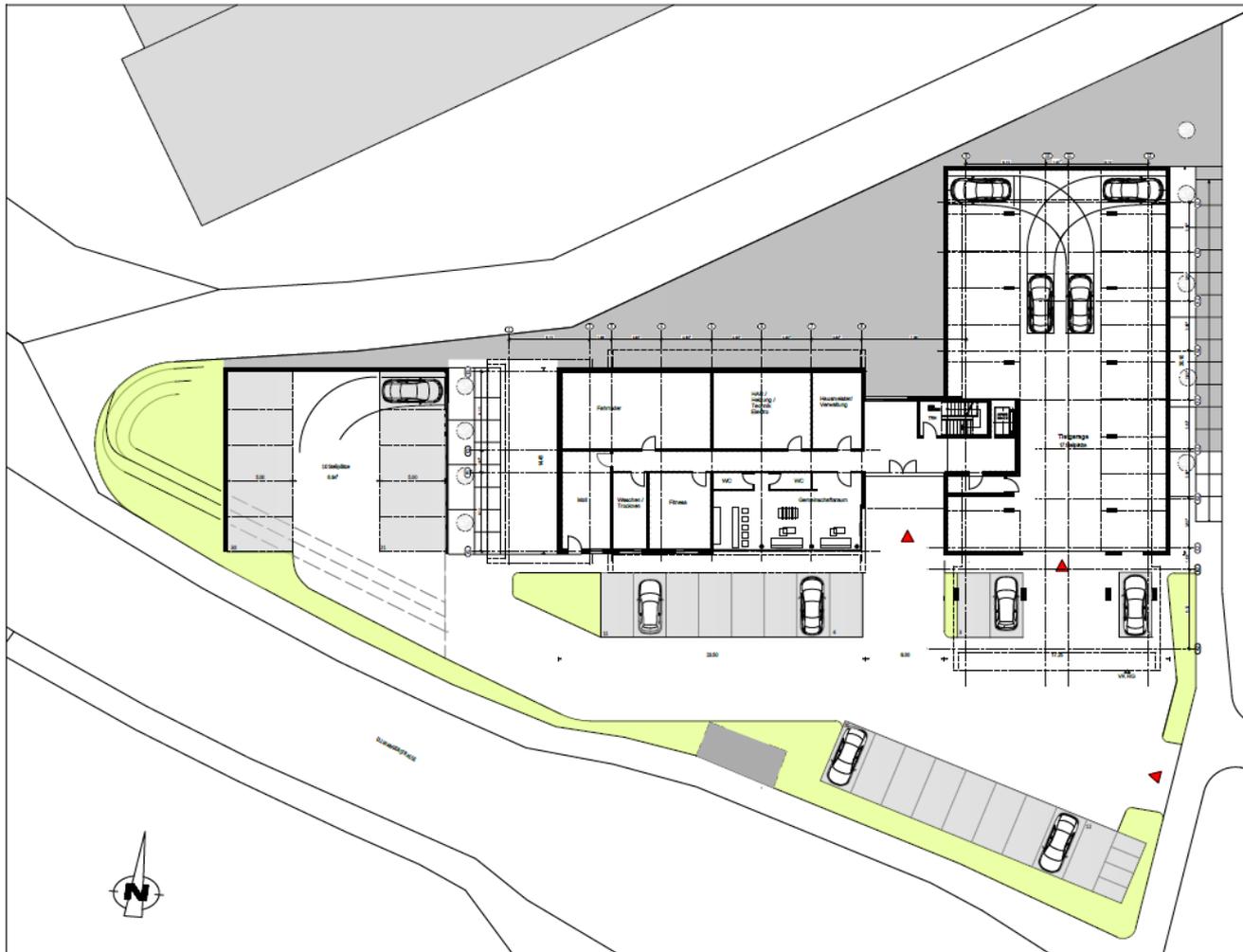




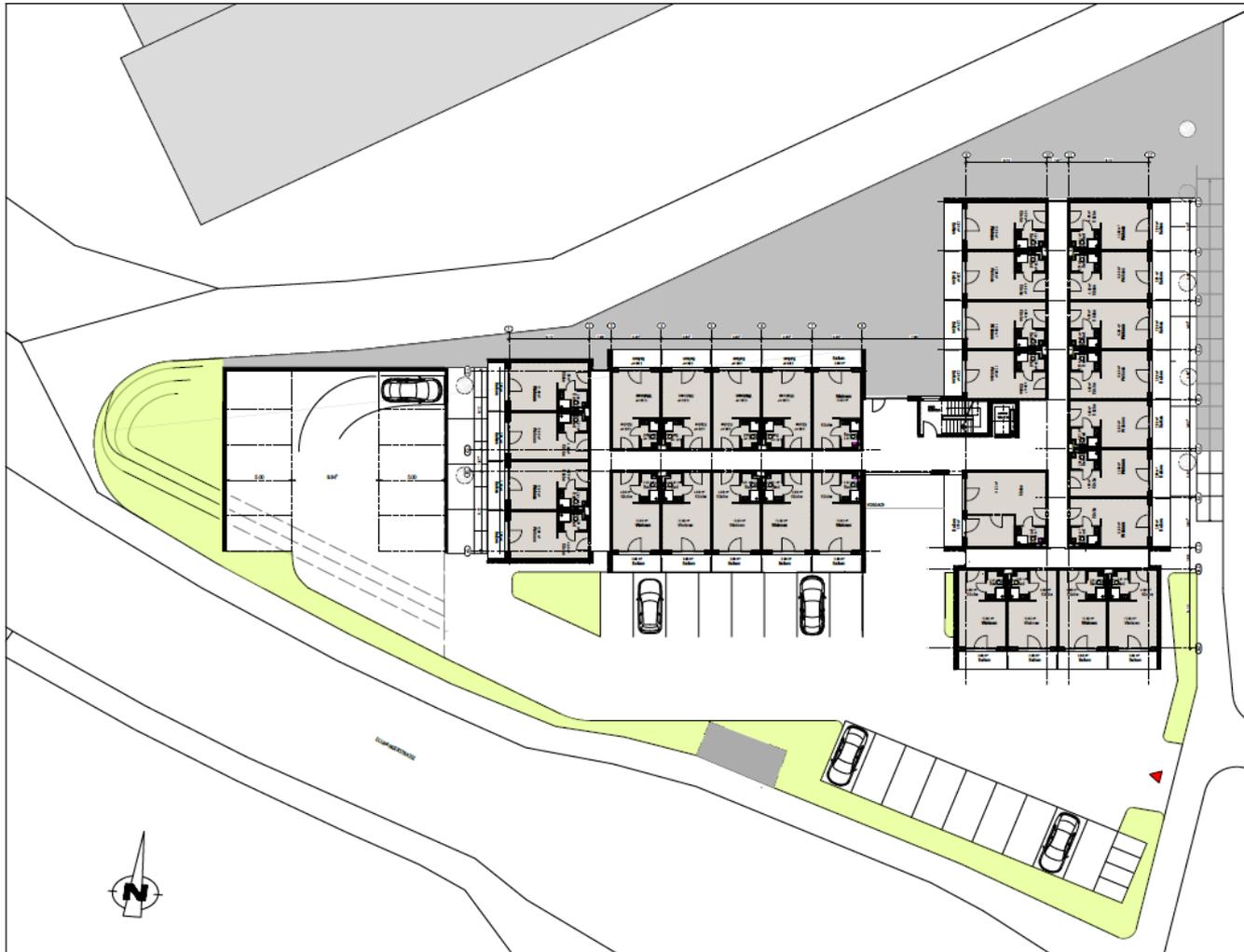




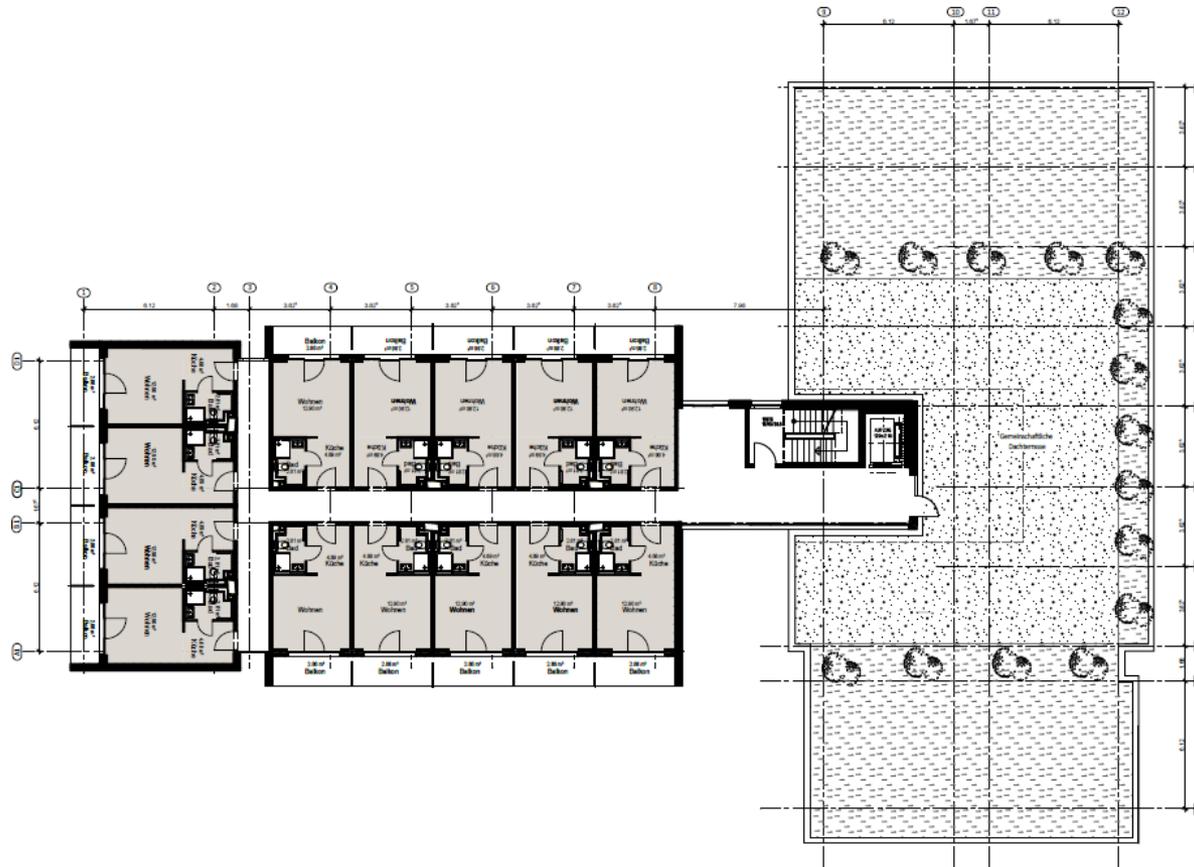
 i Live
... it my way



ERDGESCHOSS M 1:200



REGELGESCHOSS M 1:200



DACHGESCHOSS M 1:200





| | | | |
|-------------|---|--|--|
| ZIELSETZUNG | 09-VARIANTE-7 | | |
| | VORGABEN DIVERS-I KUBATUR, GESCHOSSE | | |
| DATUM | 29.04.2016 | | |

| | | | |
|-------------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| GRUNDSTÜCK | | | |
| FStk. 745 [o.Weg] | | 3.692,00 m ² | |
| FStk. 746/4 | | 50,00 m ² | 3.742,00 m² |

| | | | |
|----------|--|-------|---------------|
| ZIMMER | | | |
| DG-E-05 | | 14 EZ | |
| OG-E-04 | | 0 EZ | |
| OG-E-03 | | 30 EZ | |
| OG-E-02 | | 30 EZ | |
| OG-E-01 | | 30 EZ | |
| EG -E-00 | | 0 EZ | 104 EZ |

| | | | |
|----------|--|-----------------------|----------------------------|
| BGF | | | |
| DG-E-05 | | 476,00 m ² | |
| OG-E-04 | | 0,00 m ² | |
| OG-E-03 | | 970,00 m ² | |
| OG-E-02 | | 970,00 m ² | |
| OG-E-01 | | 970,00 m ² | |
| EG -E-00 | | 948,00 m ² | 4.334 m² |

| | | | | |
|----------|--|-----------|--------|-------------------|
| BRI | | | GH | |
| DG-E-05 | | 1.428 cbm | 3,00 m | |
| OG-E-04 | | 0 cbm | 0,00 m | |
| OG-E-03 | | 2.629 cbm | 2,71 m | |
| OG-E-02 | | 2.629 cbm | 2,71 m | |
| OG-E-01 | | 2.677 cbm | 2,76 m | |
| EG -E-00 | | 3.318 cbm | 3,50 m | 12.681 cbm |

| | | | |
|------------|--|----|---------------|
| STELL-PKW | | | 15 [erf. VwV] |
| FREIFLÄCHE | | 30 | |
| GEBÄUDE | | 17 | 47 |

| | | | |
|---------------|--|----|---------------|
| STELL-FAHRRAD | | | 52 [erf. VwV] |
| FREIFLÄCHE | | 20 | |
| GEBÄUDE | | 55 | 75 |

| | | | |
|-------|--------------|--------------|--------------|
| BENCH | BGF / ZIMMER | BGF / ZIMMER | 41,67 |
|-------|--------------|--------------|--------------|

| | | | |
|-------|--------------|--------------|--------|
| BENCH | BRI / ZIMMER | BRI / ZIMMER | 121,93 |
|-------|--------------|--------------|--------|



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT



Wir verstehen uns als Unternehmen auch der Gesellschaft verpflichtet.

Mit unserem Verein konnten wir in den letzten 5 Jahren 200.000,- Euro sammeln und unserem Kinderdorf in Tangua sowie der Hafenschule in Rio de Janeiro spenden.

Wir sammeln nun für ein Kinderfest sowie für die psychologische Betreuung von mehr als 600 Flüchtlingskindern in der LEA in Ellwangen.

Bitte unterstützen Sie uns hierbei. Vielen Dank.

WE LOVE WHAT WE DO.

