

projekt . Vorhabenbezogener Bebauungsplan Vogelholz

fon 07 91 . 499 30 10

auftraggeber . Bauherrengemeinschaft Vogelholz  
Vertreten durch Frau Elisabeth Lay

fax 07 91 . 949 49 74

**Änderungen und Ergänzungen im  
Umweltbericht / GOP zur Abwägung**

Seite	Kapitel	Änderung / Ergänzung
8	1.5	<b>Einstufung der Bestandssituation vor der Bebauung</b> ... die vorhandene Wohnbebauungen und das Areal der ehemaligen Baumwollspinnerei begrenzt. Zwischen dem Planungsgebiet und der ehemaligen Baumwollspinnerei befindet planextern eine ca. 7 m hohe Natursteinmauer. (ergänzt)
11	2.3	<b>Anlagenbedingte Wirkfaktoren (ergänzt)</b> Errichtung eines Wohngebäudes
14	4.1	<b>Fledermäuse (ergänzt)</b> Auf die Untersuchung der Fledermäuse wurde verzichtet, da vom Erhalt der Höhlenbäume ausgegangen wurde. <sup>1</sup>
15	4.1	<b>Arten</b> <b>45.30a Einbäume auf sehr gering- bis geringwertigen Biotoptypen</b> Innerhalb des Planungsgebietes vorhandene Einzelbäume (Walnuss, Obstbäume – bereits stark abgängig). (gelöscht)
22	5.1	<b>Fledermäuse ergänzt</b> Auf die Untersuchung der Fledermäuse wurde verzichtet, da vom Erhalt der Höhlenbäume ausgegangen wurde. Sollten dennoch Höhlenbäume gefällt werden, werden diese vor der Fällung auf Fledermausbesatz untersucht, um die Tötung von Tieren zu vermeiden. In Ergänzung des Gutachtens zum Artenschutz werden für jede wegfallende Baumhöhle zwei Fledermauskästen und ein Meisenkasten an geeigneten Bäumen im lokalen Umfeld aufgehängt. Der Steilhang mit der Natursteinmauer bleibt von der Planung unangetastet. <sup>2</sup>
23	5.1	<b>Biotope</b> Entlang des südlichen und (gelöscht) westlichen Planungsrandes soll die vorhandene Feldhecke erweitert werden, hier sollen auch Versteckmöglichkeiten für die Blindschleiche geschaffen werden.  Die südliche Planungsgrenze wird durch einen Zaun als Absturzsicherung zur 7 m hohen Natursteinmauer begrenzt. (ergänzt)

<sup>1</sup> Stellungnahme zum Abwägungsvorschlag durch das Büro für Gewässerökologie und Umweltberatung.

<sup>2</sup> Stellungnahme zum Abwägungsvorschlag durch das Büro für Gewässerökologie und Umweltberatung.

Abwägung  
Änderungen im Umweltbericht/GOP

27	6.2	<b>V4 Nistkästen für Fledermäuse und Vögel (ergänzt)</b> „... werden für jede wegfallende Baumhöhle zwei Fledermauskästen und ein Meisenkasten an geeignete Bäume im lokalen Umfeld aufgehängt.“ <sup>3</sup>
29	8.3	<b>V4 Nistkästen Fledermäuse und Vögel (ergänzt)</b> An geeigneten Bäumen im lokalen Umfeld sind für jede wegfallende Baumhöhle zwei Fledermauskästen und ein Meisenkasten aufzuhängen.
GOP		<b>Pflanzgebot pfg2 im südlichen Bereich rausgenommen.</b>

Aufgestellt 02.01.2018  
Schwäbisch Hall,  
Anette Traub

<sup>3</sup> Stellungnahme zum Abwägungsvorschlag durch das Büro für Gewässerökologie und Umweltberatung