

Gewinn- und Verlustrechnung
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023
GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall mbH

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	22.592.690,04		22.279.741,17	
b) aus Verkauf von Grundstücken	42.000,00		13.614.395,47	
c) aus Betreuungstätigkeit	428.065,83		469.870,68	
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>322.639,53</u>	23.385.395,40	<u>302.606,84</u>	36.666.614,16
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmter Grundstücke mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		1.058.213,41		-5.859.383,37
3. sonstige betriebliche Erträge		251.776,22		351.502,87
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen aus Hausbewirtschaftung				
1.) Betriebs- und Heizkosten	6.962.245,32		6.529.235,76	
2.) Instandhaltungskosten	2.639.434,25		2.467.094,77	
3.) Globalanmietung und sonstige	4.998.878,38		4.614.401,09	
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	428.300,61		4.270.888,07	
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>192.464,48</u>	15.221.323,04	<u>154.966,32</u>	18.036.586,01
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	1.856.369,10		1.693.474,08	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>397.147,68</u>	2.253.516,78	<u>490.310,19</u>	2.183.784,27
- davon für Altersversorgung EUR 44.453,82 (EUR 41.969,10)				
6. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		4.281.636,73		4.071.074,65
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		1.016.914,25		1.031.404,80
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		86.452,12		93.277,23
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		40.725,09		70,38
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.446.800,58		1.417.590,82
- davon an verbundene Unternehmen EUR 138.917,36 (EUR 141.365,40)				
- davon Verwarentgelte/Negativzinsen EUR 0,00 (EUR 1.748,63)				
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		561.299,00		<u>1.253.836,00</u>
12. Ergebnis nach Steuern		41.071,86		3.257.804,72
13. sonstige Steuern		1.817,80		899,61
14. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag		35.328,65		2.931.214,60
15. Jahresüberschuss		3.925,41		325.690,51
16. Einstellungen in Gewinnrücklagen				
a) in satzungsmäßige Rücklagen		3.925,41		325.690,51
17. Bilanzgewinn		0,00		0,00