



LAGEPLAN M 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **SO II** Sonstiges Sondergebiet II (§ 11 BauNVO) für soziale und kulturelle Zwecke
- 1.2 **SO III** Sonstiges Sondergebiet III (§ 11 BauNVO) für soziale und kulturelle Zwecke zulässige Ausnahme: "Hofläden"

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **m²** max. zulässige Grundfläche bezogen auf das jeweilige Baufeld
- 2.2 **I** Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **FH/GOK** First- und Traufhöhe bezogen auf Geländeoberkante im Mittel

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHENSTELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise
- 3.2 **□** Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster) nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 4.1 **— — —** Grenze des Geltungsbereichs (1.37 ha)

5. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- 5.1 **□** öffentliche Straßenverkehrsfläche
- 5.2 **□** private Straßenverkehrsfläche
- 5.3 **□** öffentlicher Geh-/Fuß-/Radweg

5. VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

- 5.1 **○** Umspannstation
- 5.2 **▨** Flächen für Versorgungsanlagen

6. Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

- 6.1 **— — —** Leitungsrecht zugunsten eines Erschließungsträgers (Telekommunikationslinien, Telekom)

7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- 7.1 **□** Grünfläche privat
- 7.2 **□** Grünfläche Zweckbestimmung Sportplatz

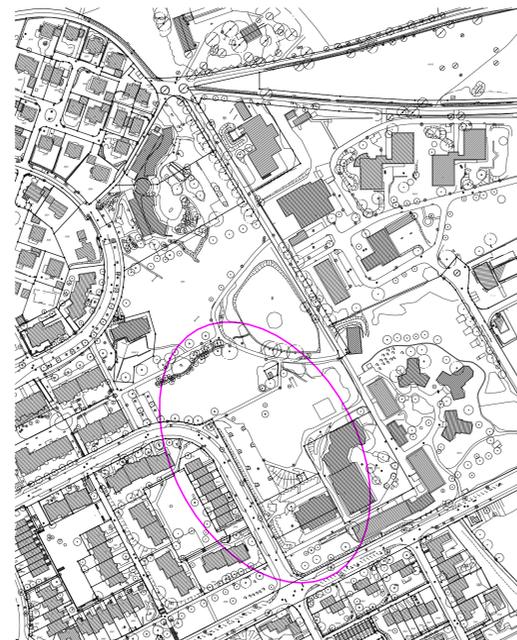
8. ANPFLANZEN V. BÄUMEN, STRÄUCHERN U. SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 25 a u. b BauGB)

- 8.1 **□** Flächenhafte Pflanzangebote
- 8.2 **○** Anpflanzen von Bäumen
- 8.3 **□** Flächenhafte Pflanzbindung
- 8.4 **○** Erhalt von Bäumen

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 9.1 **□** bestehende Gebäude mit Hausnummer
- 9.2 **□** Füllschema der Nutzungsschablone
- 9.3 **— — —** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 9.4 **□** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse	Fristhöhe
max. zulässige GR/Baufeld	Traufhöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung



ÜBERSICHTSPLAN

STADT SCHWÄBISCH HALL
GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL
FLUR: SCHWÄBISCH HALL

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 0192-01/09 "TEURERSHOF - ERWEITERUNG WALDORFSCHULE"

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	18.03.2015
Ortsübliche Bekanntmachung am	31.03.2015
frühtz. öffentl. Auslegung im F8 Planen u. Bauen	07.04.2015 bis 17.04.2015
Auslegungsbeschluss des Gemeinderats	01.07.2015
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
Ortsübliche Bekanntmachung am	17.07.2015
Auslegung im F8 Planen u. Bauen	27.07.2015 bis 27.08.2015
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	
am	
Genehmigung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	
Ortsübliche Bekanntmachung am	

UMFANG DER SATZUNG
Bestandteil der Satzung ist der Lageplan vom 26.02.2015 im Maßstab M 1:500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausstellung:	Freie Waldorfschule Schwäbisch Hall e.V. Teurerweg 2 74523 Schwäbisch Hall	Schwäbisch Hall, 26.02.2015
Städtebauliche Bearbeitung:	KUHN Architekten Weilerlor 6 74523 Schwäbisch Hall Tel. 0791-97018-0 Fax 0791-97018-40 mail@architekturkuhn.de	Schwäbisch Hall, 26.02.2015 Geändert/Ergänzt: 10.07.2015

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
Die Planunterlagen entsprechen dem Liegenschaftskataster Stand Januar 2014 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.