

Bilanz zum 31.12.2021

Aktiva

	31.12.2021 EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	17.888,00		32.997,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		17.888,00	32.997,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	100.333,57		100.333,57
2. technische Anlagen und Maschinen	1.827,00		2.169,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.507,00		8.858,00
Summe Sachanlagen		107.667,57	111.360,57
Summe Anlagevermögen		125.555,57	144.357,57
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Bauten			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte und andere Bauten	20.670.178,03		20.521.522,99
2. fertige Erzeugnisse und Waren	273.089,03		273.089,03
Summe Vorräte		20.943.267,06	20.794.612,02
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	123.916,15		28.276,53
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		484,00
3. Forderungen gegen Gesellschafter	71.212,45		41.993,21
4. sonstige Vermögensgegenstände	5.455,18		1.946,30
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		200.583,78	72.700,04
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		477.756,82	423.051,71
Summe Umlaufvermögen		21.621.607,66	21.290.363,77
C. Rechnungsabgrenzungsposten		28.068,20	9.502,89
SUMME AKTIVA		21.775.231,43	21.444.224,23

Passiva

	31.12.2021 EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		500.000,00	500.000,00
II. Kapitalrücklage		7.868.437,00	7.868.437,00
III. Gewinnrücklagen			
1. satzungsmäßige Rücklagen	250.000,00		250.000,00
2. andere Gewinnrücklagen	1.300.000,00		1.300.000,00
Summe Gewinnrücklagen		1.550.000,00	1.550.000,00
IV. Gewinnvortrag		586.101,79	586.101,79
V. Vortrag auf neue Rechnung		-586.101,79	-586.101,79
VI. Bilanzgewinn		586.101,79	586.101,79
Summe Eigenkapital		10.504.538,79	10.504.538,79
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen	3.305.591,00		3.846.405,00
Summe Rückstellungen		3.305.591,00	3.846.405,00
C. Verbindlichkeiten			
1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	219.434,63		0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	621.096,08		405.886,65
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	31.639,24		107.823,36
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	6.888.791,09		6.216.097,52
5. sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern in EUR: 3.920,10 (2.370,41)	203.920,10		362.370,41
Summe Verbindlichkeiten		7.964.881,14	7.092.177,94
D. Rechnungsabgrenzungsposten		220,50	1.102,50
SUMME PASSIVA		21.775.231,43	21.444.224,23